

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 9 korteriühistu

registrikood: 80365307

telefon: +372 5044167

e-posti aadress: kailli@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Tegevuskulude fond	13
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 9 korteriühistu on asutatud 07. jaanuaril 2014. aastal.
Korteriühistu täiendav nimi on korteriühistu Siksak.

Korteriühistu eesmärgiks on Põlvas Uus tn 9 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu reservkapitali suurus on 5967 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Majandamiskulude katteks koguti 0,50 €/m² kuus.

Juhatus on viieliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ja töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 679	2 564	
Nõuded ja ettemaksed	52 669	53 540	2,3
Kokku käibevarad	60 348	56 104	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	258 961	292 875	2
Kokku põhivarad	258 961	292 875	
Kokku varad	319 309	348 979	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 512	37 976	4
Võlad ja ettemaksed	10 456	10 012	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 211	1 955	6,12
Kokku lühiajalised kohustised	54 179	49 943	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	258 961	292 875	4
Kokku pikaajalised kohustised	258 961	292 875	
Kokku kohustised	313 140	342 818	
Netovara			
Reservkapital	5 967	5 967	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	194	171	
Aruandeaasta tulem	8	23	
Kokku netovara	6 169	6 161	
Kokku kohustised ja netovara	319 309	348 979	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 273	40 397	7
Muud tulud	8	23	8
Kokku tulud	43 281	40 420	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 761	-17 843	9
Mitmesugused tegevuskulud	-23 512	-22 554	10
Kokku kulud	-43 273	-40 397	
Põhitegevuse tulem	8	23	
Aruandeaasta tulem	8	23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8	23	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 785	34 526	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	444	1 874	5
Laekunud intressid	17 992	10 272	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 256	919	6
Kokku rahavood põhitegevusest	58 485	47 614	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-35 378	-37 929	
Makstud intressid	-17 992	-10 272	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 370	-48 201	
Kokku rahavood	5 115	-587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 564	3 151	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 115	-587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 679	2 564	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 967	171	6 138
Aruandeaasta tulem	0	23	23
31.12.2022	5 967	194	6 161
Aruandeaasta tulem	0	8	8
31.12.2023	5 967	202	6 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 9 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesi Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 157	16 157	0	0	3
Laenunõuded	295 473	36 512	223 292	35 669	
Kokku nõuded ja ettemaksed	311 630	52 669	223 292	35 669	11

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 564	15 564	0	0	3
Laenunõuded	330 851	37 976	212 666	80 209	
Kokku nõuded ja ettemaksed	346 415	53 540	212 666	80 209	11

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	16 157	15 564	2
Nõuded korteriomaniike vastu	16 140	15 546	
Nõuded ostjate vastu	17	18	
Kokku nõuded ostjate vastu	16 157	15 564	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 15-075953-JI	295 473	36 512	223 292	35 669	6 kuu euribor+2,5%	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	295 473	36 512	223 292	35 669			
Laenukohustised kokku	295 473	36 512	223 292	35 669			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 15-075953-JI	330 851	37 976	212 666	80 209	6 kuu euribor+2,5%	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	330 851	37 976	212 666	80 209			
Laenukohustised kokku	330 851	37 976	212 666	80 209			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 039	10 039	
Korteriomanike ettemaksed	417	417	11
Kokku võlad ja ettemaksed	10 456	10 456	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 592	9 592	
Korteriomanike ettemaksed	420	420	11
Kokku võlad ja ettemaksed	10 012	10 012	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskulude fond	1 036	18 762	-17 843	1 955	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 036	18 762	-17 843	1 955	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 036	18 762	-17 843	1 955	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tegevuskulude fond	1 955	25 017	-19 761	7 211	7,12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 955	25 017	-19 761	7 211	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 955	25 017	-19 761	7 211	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldusteenus	7 325	7 325	
Välikoristus	4 003	3 752	
Kindlustus	2 253	2 010	
Kredex tagatistasud	2 402	2 683	
Porivaipade vahetus	2 669	2 509	
Sisekoristus	4 860	4 275	
Sihtotstarbelised tasud			
Majandamistasud	19 761	17 843	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 273	40 397	

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	23
Kokku muud tulud	8	23

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kulud tegevuskulude fondist	19 761	17 843	12
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 761	17 843	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	7 325	7 325
Välikoristus	4 003	3 752
Kindlustus	2 253	2 010
Kredex tagatistasud	2 402	2 683
Porivaipade vahetus	2 669	2 509
Sisekoristus	4 860	4 275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 512	22 554

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	52 652	53 522
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 652	53 522
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	417	420
Kokku võlad ja ettemaksed	417	420

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	258 961	292 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 961	292 875

Tegevuskulude fond 01.01.23...31.12.23

Konto:	2702 Tegevuskulude fond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	1 955,33	0,00			
2023/01	2 084,75				
30.01.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.01.2023		96,00	Tomrat Projekt OÜ	Keldriaken III trpk	
30.01.2023		48,00	Tomrat Projekt OÜ	Trepikoja akende reguleerimine	
31.01.2023		84,00	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	
31.01.2023		33,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Mehhaniseeritud lumetõrje	
31.01.2023		287,81	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Siugtoru vahetus krt 30 ja 74	
31.01.2023		480,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojuspumba hooldus ja tarvikud	
31.01.2023		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme, veepehmendi hooldus	
31.01.2023		63,90	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
31.01.2023		74,16	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kuulkraanide vahetus krt 44	
31.01.2023		7,08	Telia Eesti AS	Soojasõlmes ruuter	
31.01.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes internet	
		1 234,71			2 805,37
2023/02	2 084,75				
27.02.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
28.02.2023		207,34	Miridon OÜ	Veepehmendi hooldus 09.02	
28.02.2023		84,00	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	
28.02.2023		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veeleke köögitorustikus krt 9	
28.02.2023		84,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme, veepehmendi hooldus	
28.02.2023		67,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Mehhaniseeritud lumekoristus	
28.02.2023		7,08	Telia Eesti AS	Soojasõlmes ruuter	
28.02.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes internet	
		509,78			4 380,34
2023/03	2 084,75				
30.03.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.03.2023		84,00	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	
31.03.2023		7,08	Telia Eesti AS	Soojasõlmes ruuter	
31.03.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes internet	
31.03.2023		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Survetõstepumba reguleerimine	
31.03.2023		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme, veepehmendi hooldus	
31.03.2023		100,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Mehhaniseeritud lumekoristus	
31.03.2023		117,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
		411,04			6 054,05
2023/04	2 084,75				
24.04.2023		96,00	Pipehelp OÜ	Ummistuse likvideerimine VI trpk	
24.04.2023		108,70	Pipehelp OÜ	Tuulutustoru vahetus krt 89	
27.04.2023		137,60	Tomrat Projekt OÜ	Välisuste tihendite paigaldus	
28.04.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.04.2023		7,08	Telia Eesti AS	Soojasõlmes ruuter	
30.04.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes internet	

30.04.2023		84,00	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	
30.04.2023		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veemõõtja remont krt 41	
30.04.2023		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme, veepehmendi hooldus	
		535,54			7 603,26
2023/05	2 084,75				
5.05.2023		145,18	Lukukaubad OÜ	Uksesulguri vahetus VI trpk	
5.05.2023		90,00	Tehnoaudit OÜ	Gaasikontroll trepikodades	
10.05.2023		99,90	Toller OÜ	Muruniitmine	
12.05.2023		50,60	Kagureis OÜ	Saali rent koosolekuks 02.05 ja 11.05	
29.05.2023		99,90	Toller OÜ	Muruniitmine	
30.05.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.05.2023		144,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnohooldus	
31.05.2023		159,48	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
31.05.2023		195,12	Tomrat Projekt OÜ	Sokliplaadi vahetus	
31.05.2023		84,00	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	
31.05.2023		7,08	Telia Eesti AS	Soojasõlmes ruuter	
31.05.2023		12,23	Telia Eesti AS	Soojasõlmes internet	
31.05.2023		135,42	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Linnupeletajad katusele	
31.05.2023		123,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vent seadme filtrite vahetus	
31.05.2023		21,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soola transport	
31.05.2023		134,30	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Siugtoru vahetus krt 52	
		1 507,41			8 180,60
2023/06	2 084,75				
27.06.2023		582,00	Käbedad Käpad OÜ	Trepikodade akende pesu	
29.06.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
29.06.2023		144,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnohooldus	
29.06.2023		497,10	Sanbruno OÜ	Gaasikraanide vahetus 2 trepikoda	
30.06.2023		7,08	Telia Eesti AS	Soojasõlmes ruuter	
30.06.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes internet	
30.06.2023		126,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Puude okste lõikus, vedu	
30.06.2023		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Keldri lukkude kontroll, remont V trpk	
30.06.2023		84,00	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	
		1 500,34			8 765,01
2023/07	2 084,75				
4.07.2023		48,00	Pipehelp OÜ	Avarii väljakutse V trpk	
12.07.2023		66,13	Lukukaubad OÜ	Keldriukse lukusüst remont IV trpk	
18.07.2023		99,90	Toller OÜ	Muruniitmine IV niide	
30.07.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.07.2023		144,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnohooldus	
31.07.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes internet	
31.07.2023		7,08	Telia Eesti AS	Soojasõlmes ruuter	
31.07.2023		84,00	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	
31.07.2023		133,14	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
31.07.2023		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	El avariiline väljakutse II, III, V trpk	
		642,41			10 207,35
2023/08	2 084,75				

14.08.2023		99,90	Toller OÜ	Muruniitmine V niide	
15.08.2023		55,00	Lukukaubad OÜ	Välisukse lukusüst remont IV trpk	
21.08.2023		6 999,60	OÜ J.M.K Särts	El toitekaablite vahetus I-IV trpk	
22.08.2023		30,00	Lukukaubad OÜ	Väljakutse lukusüst remont II trpk	
24.08.2023		180,00	Aksum Grupp OÜ	Vent seadme kontrolleri seadistus	
28.08.2023		1 170,00	Aksum Grupp OÜ	Vent seadme kontrolleri vahetus	
30.08.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.08.2023		144,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnohooldus	
31.08.2023		84,00	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	
31.08.2023		7,08	Telia Eesti AS	Soojasõlmes ruuter	
31.08.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes internet	
31.08.2023		141,82	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
31.08.2023		104,21	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme remonttöö	
31.08.2023		259,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Fassaadiplaadi vahetus	
31.08.2023		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vent seadme restart	
31.08.2023		185,41	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Siugtoru vahetus krt 25	
		9 520,38			2 771,72
2023/09	2 084,75				
14.09.2023		99,90	Toller OÜ	Muruniitmine VI niide	
18.09.2023		342,80	Tomrat Projekt OÜ	Katuse vihmaveesüst torutööd I trpk	
18.09.2023		218,89	Tomrat Projekt OÜ	Pinkide värvimine	
18.09.2023		172,04	Tomrat Projekt OÜ	Seina ja aknalaua parandustööd II trpk	
29.09.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
29.09.2023		144,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnohooldus	
30.09.2023		7,08	Telia Eesti AS	Soojasõlmes ruuter	
30.09.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes internet	
30.09.2023		48,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendi hooldus, soola lisamine	
30.09.2023		48,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme hooldus, maja küttesse	
30.09.2023		31,56	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	I trpk kedriukse link, seinakaitse	
30.09.2023		48,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vent seade ei tööta	
30.09.2023		48,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	II trpk soojavee püstaku õhutus	
30.09.2023		24,00	Keraunos OÜ	El pirni vahetus III trpk	
30.09.2023		84,00	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	
		1 334,43			3 522,04
2023/10	2 084,75				
30.10.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.10.2023		144,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnohooldus	
31.10.2023		84,00	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	
31.10.2023		7,08	Telia Eesti AS	Soojasõlmes ruuter	
31.10.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes internet	
31.10.2023		147,83	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vent seadme filtrite vahetus	
31.10.2023		75,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedusetõrje vahendid	
31.10.2023		168,67	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussoola tarne	
		645,34			4 961,45
2023/11	2 084,75				

8.11.2023		57,60	Keraunos OÜ	El avarii väljakutse nädalavahetusel	
29.11.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
29.11.2023		144,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnohooldus	
30.11.2023		144,66	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
30.11.2023		113,38	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veemõõtja vahetus krt 11	
30.11.2023		24,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttegaafiku seadistamine	
30.11.2023		48,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veenäitude süsteemi seadistamine	
30.11.2023		24,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Termopea ei tööta krt 51	
30.11.2023		113,38	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veemõõtja vahetus krt 48	
30.11.2023		93,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Termopeade kontroll krt 39, 45(vah 1tk)	
30.11.2023		102,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lumelükkamine	
30.11.2023		84,00	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	
30.11.2023		7,08	Telia Eesti AS	Soojasõlmes ruuter	
30.11.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes internet	
		973,86			6 072,34
2023/12	2 084,75				
30.12.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.12.2023		144,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tehnohooldus	
31.12.2023		48,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Oksa lõikus ja äravedu	
31.12.2023		102,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lumelükkamine	
31.12.2023		213,12	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojavee tsirkul ei tööta III trpk	
31.12.2023		262,85	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Termopeade vahetus krt 39, 45	
31.12.2023		7,08	Telia Eesti AS	Soojasõlmes ruuter	
31.12.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes internet	
31.12.2023		84,00	OÜ J.M.K Särts	Elektri käidukorraldus	
31.12.2023		66,88		Pangateenused 2023	
		946,09			7 211,00
Käive	25 017,00	19 761,33		Lõppsaldo:	7 211,00

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus 2023	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Soojusenergia	36698	36698	0
Vesi ja kanalisatsioon	15945	15945	0
Gaas	1401	1401	0
Prügivedu	3922	3922	0
Üldelekter	1992	1992	0
Kokku	59958	59958	0

AS Elisa Eesti vahendati elektrit summas 218 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 9 - 01 Põlva	2095 EUR
Uus 9 - 02 Põlva	1332 EUR
Uus 9 - 03 Põlva	1896 EUR
Uus 9 - 04 Põlva	1728 EUR
Uus 9 - 05 Põlva	1581 EUR
Uus 9 - 06 Põlva	1870 EUR
Uus 9 - 07 Põlva	1627 EUR
Uus 9 - 08 Põlva	1436 EUR
Uus 9 - 09 Põlva	1865 EUR
Uus 9 - 10 Põlva	1852 EUR
Uus 9 - 11 Põlva	1410 EUR
Uus 9 - 12 Põlva	2029 EUR
Uus 9 - 13 Põlva	1769 EUR
Uus 9 - 14 Põlva	1714 EUR
Uus 9 - 15 Põlva	1668 EUR
Uus 9 - 16 Põlva	2150 EUR
Uus 9 - 17 Põlva	997 EUR
Uus 9 - 18 Põlva	2150 EUR
Uus 9 - 19 Põlva	2400 EUR
Uus 9 - 20 Põlva	1203 EUR
Uus 9 - 21 Põlva	1897 EUR
Uus 9 - 22 Põlva	2372 EUR
Uus 9 - 23 Põlva	1037 EUR
Uus 9 - 24 Põlva	1688 EUR
Uus 9 - 25 Põlva	2180 EUR
Uus 9 - 26 Põlva	1098 EUR
Uus 9 - 27 Põlva	2035 EUR
Uus 9 - 28 Põlva	2604 EUR
Uus 9 - 29 Põlva	1088 EUR
Uus 9 - 30 Põlva	2083 EUR
Uus 9 - 31 Põlva	2805 EUR
Uus 9 - 32 Põlva	1039 EUR
Uus 9 - 33 Põlva	1951 EUR
Uus 9 - 34 Põlva	2069 EUR
Uus 9 - 35 Põlva	914 EUR
Uus 9 - 36 Põlva	1645 EUR
Uus 9 - 37 Põlva	2201 EUR
Uus 9 - 38 Põlva	1151 EUR
Uus 9 - 39 Põlva	1968 EUR
Uus 9 - 40 Põlva	3053 EUR
Uus 9 - 41 Põlva	1121 EUR
Uus 9 - 42 Põlva	1895 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 9 - 43 Põlva	2529 EUR
Uus 9 - 44 Põlva	1070 EUR
Uus 9 - 45 Põlva	2170 EUR
Uus 9 - 46 Põlva	2406 EUR
Uus 9 - 47 Põlva	1060 EUR
Uus 9 - 49 Põlva	2337 EUR
Uus 9 - 50 Põlva	1019 EUR
Uus 9 - 51 Põlva	2012 EUR
Uus 9 - 52 Põlva	2272 EUR
Uus 9 - 53 Põlva	1095 EUR
Uus 9 - 54 Põlva	2155 EUR
Uus 9 - 55 Põlva	2365 EUR
Uus 9 - 56 Põlva	1605 EUR
Uus 9 - 57 Põlva	1959 EUR
Uus 9 - 58 Põlva	2222 EUR
Uus 9 - 59 Põlva	1160 EUR
Uus 9 - 60 Põlva	1727 EUR
Uus 9 - 61 Põlva	1914 EUR
Uus 9 - 62 Põlva	1543 EUR
Uus 9 - 63 Põlva	2162 EUR
Uus 9 - 64 Põlva	2372 EUR
Uus 9 - 65 Põlva	1039 EUR
Uus 9 - 66 Põlva	1822 EUR
Uus 9 - 67 Põlva	2669 EUR
Uus 9 - 68 Põlva	1041 EUR
Uus 9 - 69 Põlva	1790 EUR
Uus 9 - 70 Põlva	2368 EUR
Uus 9 - 71 Põlva	965 EUR
Uus 9 - 72 Põlva	2479 EUR
Uus 9 - 73 Põlva	2205 EUR
Uus 9 - 74 Põlva	1030 EUR
Uus 9 - 75 Põlva	1929 EUR
Uus 9 - 76 Põlva	2520 EUR
Uus 9 - 77 Põlva	1630 EUR
Uus 9 - 78 Põlva	1706 EUR
Uus 9 - 79 Põlva	1803 EUR
Uus 9 - 80 Põlva	1318 EUR
Uus 9 - 81 Põlva	1762 EUR
Uus 9 - 82 Põlva	1825 EUR
Uus 9 - 83 Põlva	1762 EUR
Uus 9 - 84 Põlva	1893 EUR
Uus 9 - 85 Põlva	1816 EUR
Uus 9 - 86 Põlva	1279 EUR
Uus 9 - 87 Põlva	1659 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 9 - 88 Põlva	2176 EUR
Uus 9 - 89 Põlva	2032 EUR
Uus 9 - 90 Põlva	1841 EUR
Uus 9 - 48 Põlva	1677 EUR
Kokku:	161856 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Põlva vald, Põlva linn, Uus tn 9 korteriühistu (registrikood: 80365307) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI KUUSE	Juhatuse liige	10.06.2024