

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 38 korteriühistu

registrikood: 80402669

telefon: +372 5214915, +372 5044167

e-posti aadress: kaili@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Tegevuskulude fond	14
Lisa 13 Remondifond	18
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	19
Korteriomandite majandamiskulud	20
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 38 korteriühistu on asutatud 13. juunil 2016. aastal.

Korteriühistu eesmärgiks on Põlvas Kesk tn 38 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu reservkapitali suurus on 6911 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Majandamiskulude katteks koguti jaanuar-aprill 0,20 €/m² kuus ja mai-detsember koguti 0,30 €/m² kuus.

Juhatus on viieliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ja töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 393	14 992	
Nõuded ja ettemaksed	35 090	38 605	2
Kokku käibevarad	45 483	53 597	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	401 403	421 297	2
Kokku põhivarad	401 403	421 297	
Kokku varad	446 886	474 894	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 066	26 127	4
Võlad ja ettemaksed	7 561	9 956	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 699	10 382	6,12,13
Kokku lühiajalised kohustised	38 326	46 465	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	401 403	421 297	
Kokku pikaajalised kohustised	401 403	421 297	
Kokku kohustised	439 729	467 762	
Netovara			
Reservkapital	6 911	6 911	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	221	198	
Aruandeaasta tulem	25	23	
Kokku netovara	7 157	7 132	
Kokku kohustised ja netovara	446 886	474 894	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 285	18 090	7
Muud tulud	23	22	8
Kokku tulud	27 308	18 112	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 299	-4 788	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 986	-13 302	10
Kokku kulud	-27 285	-18 090	
Põhitegevuse tulem	23	22	
Intressitulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	25	23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	23	22	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 409	24 692	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 394	941	5
Laekunud intressid	2	0	
Makstud intressid	25 514	13 937	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 683	1 596	6
Kokku rahavood põhitegevusest	43 871	41 188	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 956	-26 919	
Makstud intressid	-25 514	-13 937	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 470	-40 856	
Kokku rahavood	-4 599	332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 992	14 660	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 599	332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 393	14 992	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 911	198	7 109
Aruandeaasta tulem	0	23	23
31.12.2022	6 911	221	7 132
Aruandeaasta tulem	0	25	25
31.12.2023	6 911	246	7 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 38 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest. Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 024	12 024	0	0	3
Laenunõuded	424 469	23 066	139 341	262 062	
Kokku nõuded ja ettemaksed	436 493	35 090	139 341	262 062	11

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 478	12 478	0	0	3
Laenunõuded	447 424	26 127	147 577	273 720	
Kokku nõuded ja ettemaksed	459 902	38 605	147 577	273 720	11

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	12 024	12 478	
Nõuded korteriomanike vastu	12 006	12 458	
Nõuded ostjate vastu	18	20	
Kokku nõuded ostjate vastu	12 024	12 478	2

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 17-032452-JI	403 394	19 778	121 554	262 062	6 kuu euribor+2,6%	EUR	28.02.2037
Laenuleping 19-073850-JI	21 075	3 288	17 787	0	6 kuu euribor+2,6%	EUR	30.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	424 469	23 066	139 341	262 062			
Laenukohustised kokku	424 469	23 066	139 341	262 062			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 17-032452-JI	423 205	22 926	128 735	271 544	6 kuu euribor+2,6%	EUR	28.02.2037
Laenuleping 19-073850-JI	24 219	3 201	18 842	2 176	6 kuu euribor+2,6%	EUR	30.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	447 424	26 127	147 577	273 720			
Laenukohustised kokku	447 424	26 127	147 577	273 720			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 561	7 561
Kokku võlad ja ettemaksed	7 561	7 561

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 214	7 214
Korteriomanike laenu ettemaksed	2 093	2 093
Korteriomanike ettemaksed	649	649
Kokku võlad ja ettemaksed	9 956	9 956

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond (tõkkepuu)	3 679	70	-332	3 417	
Tegevuskulude fond	5 107	6 314	-4 456	6 965	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 786	6 384	-4 788	10 382	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 786	6 384	-4 788	10 382	7
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond (tõkkepuu)	3 417	105	-240	3 282	7,13
Tegevuskulude fond	6 965	11 511	-14 059	4 417	7,12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 382	11 616	-14 299	7 699	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 382	11 616	-14 299	7 699	

Reklaampinna müügist saadud tulu 1000 eurot suunati tegevuskulude fondi.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldusteenus	5 683	5 683	
Heakorrateenus	2 368	2 092	
Kindlustus	1 430	1 112	
Kredex tagatistasud	205	234	
Sisekoristus	3 300	3 125	
Gaasipaigaldiste kontroll	0	1 056	
Sihtotstarbelised tasud			
Majandamistasud	14 059	4 456	6
Tõkkepuuga seotud tööd	240	332	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 285	18 090	

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	23	22
Kokku muud tulud	23	22

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kulud remondifondist (tõkkepuu)	240	332	13
Kulud tegevuskulude fondist	14 059	4 456	12
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 299	4 788	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	5 683	5 683
Heakorrateenus	2 368	2 092
Kindlustus	1 430	1 112
Kredex tagatistasud	205	234
Sisekoristus	3 300	3 125
Gaasipaigaldiste kontroll	0	1 056
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 986	13 302

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	35 072	38 585
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 072	38 585

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	401 403	421 297
Kokku nõuded ja ettemaksed	401 403	421 297

Tegevuskulude fond 01.01.23...31.12.23

Konto:	2702 Tegevuskulude fond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	6 964,45	0,00			
2023/01	526,18				
30.01.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.01.2023		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
31.01.2023		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.01.2023		84,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Prügimaja ukسلuku vahetus, remont	
31.01.2023		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme, veepehmendi hooldus	
31.01.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.01.2023		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
		241,24			7 249,39
2023/02	1 126,18				
21.02.2023		432,00	Sanbruno OÜ	Gaasitööd trepikodades	
27.02.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
27.02.2023		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
28.02.2023		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
28.02.2023		107,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lukukomplekt prügimajale paigaldusega	
28.02.2023		78,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Mehhaniseeritud lumekoristus	
28.02.2023		63,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttesüsteemil rõhk maas	
28.02.2023		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
28.02.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
28.02.2023		137,28	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendi hooldus Miridon	
		932,52			7 443,05
2023/03	526,18				
15.03.2023		62,00	Lukukaubad OÜ	Koodipaneeli hooldus III trpk	
30.03.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.03.2023		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
31.03.2023		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.03.2023		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.03.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.03.2023		117,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
31.03.2023		90,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Mehhaniseeritud lumekoristus	
31.03.2023		407,27	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veeboileri rike, ümberühendused	
31.03.2023		63,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojaveepüstiku õhutus IV trpk	
		854,51			7 114,72
2023/04	526,18				
28.04.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
28.04.2023		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
30.04.2023		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
30.04.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
30.04.2023		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
30.04.2023		120,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
30.04.2023		84,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soolapaak, soojapumba seadist	

30.04.2023		51,90	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tarbevee õhutus lekib krt 29	
30.04.2023		21,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme, veepehmendi hooldus	
		392,14			7 248,76
2023/05	789,27				
10.05.2023		35,00	Toller OÜ	Muruniitmine	
29.05.2023		35,00	Toller OÜ	Muruniitmine	
30.05.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.05.2023		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
31.05.2023		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.05.2023		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.05.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.05.2023		166,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vent seadme filtrite vahetus	
31.05.2023		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme hooldus, küte kinni	
		393,64			7 644,39
2023/06	789,27				
19.06.2023		35,00	Toller OÜ	Muruniitmine	
29.06.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
29.06.2023		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
30.06.2023		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
30.06.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
30.06.2023		63,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	III trpk koodipaneel kinnitada	
30.06.2023		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
		213,24			8 220,42
2023/07	789,27				
18.07.2023		35,00	Toller OÜ	Muruniitmine	
30.07.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.07.2023		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
31.07.2023		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.07.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.07.2023		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.07.2023		60,03	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojavee tsirkul parendus krt 39	
31.07.2023		144,64	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
		354,91			8 654,78
2023/08	789,27				
14.08.2023		35,00	Toller OÜ	Muruniitmine	
30.08.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.08.2023		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
31.08.2023		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.08.2023		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.08.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.08.2023		119,74	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Boileri rõhuklapi äravoolu teostus	
31.08.2023		101,54	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	
		371,52			9 072,53
2023/09	789,27				
14.09.2023		42,00	Toller OÜ	Muruniitmine	
29.09.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
29.09.2023		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
30.09.2023		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	

30.09.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
30.09.2023		48,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojuspumba filtri puhastus	
30.09.2023		48,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendi hooldus, soola lisamine	
30.09.2023		48,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme hooldus, maja küttesse	
30.09.2023		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
		301,24			9 560,56
2023/10	789,27				
5.10.2023		242,60	Sanbruno OÜ	Soojasõlme aastane hooldus	
30.10.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.10.2023		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
31.10.2023		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.10.2023		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.10.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.10.2023		72,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojuspumba kontroll, rike	
31.10.2023		24,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Termopea nõel kinni krt 36	
31.10.2023		24,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Termopea nõel kinni krt 30	
31.10.2023		24,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Radiaatorid külmad krt 40	
31.10.2023		199,70	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vent seadme filtrite vahetus	
31.10.2023		148,56	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussoola tarne	
31.10.2023		30,24	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedustõrje vahendid	
		880,34			9 469,49
2023/11	789,27				
1.11.2023		5 865,60	Uniwork OÜ	Sooja vee boiler	
29.11.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
29.11.2023		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
30.11.2023		48,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttegaafiku muutmine	
30.11.2023		48,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojuspumba rike	
30.11.2023		124,56	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussoola tarne	
30.11.2023		260,46	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lumelükkamine	
30.11.2023		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
30.11.2023		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
30.11.2023		12,16	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
30.11.2023		2 522,70	Uniwork OÜ	Boilerite vahetustööd	
		8 984,56			1 274,20
2023/12	3 281,95				
7.12.2023		150,00	Keraunos OÜ	Boileritele el maandustööd	
28.12.2023		-638,70	Uniwork OÜ	Boilerite vahetustööd kreeditarve	
30.12.2023		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.12.2023		30,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Ventilatsiooni hooldus	
31.12.2023		60,00	J.M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.12.2023		307,19	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tööd vent seadme ja soojuspumbaga	
31.12.2023		77,10	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välisest anduri vahetus	
31.12.2023		89,70	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lumelükkamine	
31.12.2023		11,42	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.12.2023		6,06	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.12.2023		40,29		Pangateenused 2023	
		139,06			4 417,09

Käive	11 511,56	14 058,92		Lõppsaldo:	4 417,09
-------	-----------	-----------	--	------------	----------

Remondifond 01.01.23...31.12.23

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	3 417,20	0,00			
2023/01 5.01.2023	35,00	37,20 37,20	Hest Fencing OÜ	Tõkkepuu vilkurlamp	3 415,00
2023/06 12.06.2023	0,00	160,80 160,80	Hest Fencing OÜ	Tõkkepuu pult 5 tk	3 254,20
2023/07 31.07.2023	35,00	42,00 42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tõkkepuu pultide aktiveerimine 5 tk	3 247,20
2023/10	35,00				3 282,20
Käive	105,00	240,00		Lõppsaldo:	3 282,20

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus 2023	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Soojusenergia	28118	28118	0
Vesi ja kanalisatsioon	10751	10751	0
Gaas	751	751	0
Prügivedu	3938	3938	0
Üldelekter	1729	1729	0
Kokku	45287	45287	0

AS Elisa Eesti vahendati elektrit summas 252 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 38 - 01 Põlva	1964 EUR
Kesk 38 - 02 Põlva	1399 EUR
Kesk 38 - 03 Põlva	1755 EUR
Kesk 38 - 04 Põlva	2223 EUR
Kesk 38 - 05 Põlva	1563 EUR
Kesk 38 - 06 Põlva	2222 EUR
Kesk 38 - 07 Põlva	2033 EUR
Kesk 38 - 08 Põlva	1614 EUR
Kesk 38 - 09 Põlva	1904 EUR
Kesk 38 - 10 Põlva	2008 EUR
Kesk 38 - 11 Põlva	1741 EUR
Kesk 38 - 13 Põlva	2038 EUR
Kesk 38 - 14 Põlva	1654 EUR
Kesk 38 - 15 Põlva	1914 EUR
Kesk 38 - 16 Põlva	2669 EUR
Kesk 38 - 17 Põlva	1138 EUR
Kesk 38 - 18 Põlva	2127 EUR
Kesk 38 - 19 Põlva	2474 EUR
Kesk 38 - 20 Põlva	1383 EUR
Kesk 38 - 21 Põlva	1813 EUR
Kesk 38 - 22 Põlva	2189 EUR
Kesk 38 - 23 Põlva	1303 EUR
Kesk 38 - 24 Põlva	1696 EUR
Kesk 38 - 25 Põlva	2638 EUR
Kesk 38 - 26 Põlva	1343 EUR
Kesk 38 - 27 Põlva	2232 EUR
Kesk 38 - 28 Põlva	2215 EUR
Kesk 38 - 29 Põlva	1593 EUR
Kesk 38 - 30 Põlva	2109 EUR
Kesk 38 - 31 Põlva	2960 EUR
Kesk 38 - 32 Põlva	2981 EUR
Kesk 38 - 33 Põlva	2695 EUR
Kesk 38 - 34 Põlva	3917 EUR
Kesk 38 - 35 Põlva	2806 EUR
Kesk 38 - 36 Põlva	2768 EUR
Kesk 38 - 37 Põlva	2400 EUR
Kesk 38 - 38 Põlva	3332 EUR
Kesk 38 - 39 Põlva	2419 EUR
Kesk 38 - 40 Põlva	3021 EUR
Kesk 38 - 41 Põlva	2569 EUR
Kesk 38 - 42 Põlva	1221 EUR
Kesk 38 - 43 Põlva	1991 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 38 - 44 Põlva	2104 EUR
Kesk 38 - 45 Põlva	1265 EUR
Kesk 38 - 46 Põlva	2200 EUR
Kesk 38 - 47 Põlva	2411 EUR
Kesk 38 - 48 Põlva	1361 EUR
Kesk 38 - 50 Põlva	2476 EUR
Kesk 38 - 51 Põlva	1314 EUR
Kesk 38 - 52 Põlva	2424 EUR
Kesk 38 - 53 Põlva	2305 EUR
Kesk 38 - 54 Põlva	1299 EUR
Kesk 38 - 55 Põlva	1861 EUR
Kesk 38 - 12 Põlva	2172 EUR
Kesk 38 - 49 Põlva	2040 EUR
Kokku:	115266 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 38 korteriühistu (registrikood: 80402669) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI KUUSE	Juhatuse liige	10.06.2024