

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ RL-Koda

registrikood: 12971022

tänava/talu nimi, Kordoni tee 31
maja ja korteri number:

küla: Kaberneeme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74211

telefon: +372 56214214

e-posti aadress: rein.tontson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing RL-Koda tegutseb alates detsembrist 2015.aastast. Ettevõtte on moodustatud Osaühingu RL-Invest jagunemise tulemusena. Ettevõtte üürib välja kinnisvara. 2023.a. vakantseid päevi ei olnud. Osaühingu RL-Koda majandusaasta oli edukas.

OÜ RL-Koda juhatuse liige

Rein Tõntson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 070	40 386	
Kokku käibevarad	47 070	40 386	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	208 367	215 885	2
Kokku põhivarad	208 367	215 885	
Kokku varad	255 437	256 271	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 991	2 065	3
Võlad ja ettemaksed	110	110	
Kokku lühiajalised kohustised	2 101	2 175	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 992	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 992	
Kokku kohustised	2 101	4 167	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurs	247 500	247 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 104	2 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 232	16	
Kokku omakapital	253 336	252 104	
Kokku kohustised ja omakapital	255 437	256 271	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	14 225	13 919	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 630	-6 389	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 518	-7 518	2
Ärikasum (kahjum)	1 077	12	
Muud finantstulud ja -kulud	155	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 232	16	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 232	16	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RL-Koda raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on eraldi kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud lähtuvalt skeemist 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsel arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita. Korterit amortiseeritakse lineaarsel meetodil 25 aasta jooksul, 30% jääkväärtusega.

Juhtkond hindab kinnisvarainvesteeringuid võimaliku väärtuse vähenemise osas aruandeperioodi lõpul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	268 514	268 514
Akumuleeritud kulum	-45 111	-45 111
Jääkmaksumus	223 403	223 403
Amortisatsioonikulu	-7 518	-7 518
31.12.2022		
Soetusmaksumus	268 514	268 514
Akumuleeritud kulum	-52 629	-52 629
Jääkmaksumus	215 885	215 885
Amortisatsioonikulu	-7 518	-7 518
31.12.2023		
Soetusmaksumus	268 514	268 514
Akumuleeritud kulum	-60 147	-60 147
Jääkmaksumus	208 367	208 367

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 225	13 919
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 068	-4 826

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
KÜ laen	1 991	1 991			2024
Lühiajalised laenud kokku	1 991	1 991			
Laenukohustised kokku	1 991	1 991			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
KÜ laen	4 057	2 065	1 992		2024
Pikaajalised laenud kokku	4 057	2 065	1 992		
Laenukohustised kokku	4 057	2 065	1 992		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	60	60

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	720	720
Kokku ostetud	720	720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

OÜ RL-Koda (registrikood: 12971022) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TÕNTSON	Juhatuse liige	06.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 232
Kokku	3 336

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14225	100.00%	Jah