

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Samacode

registrikood: 11122108

tänava/talu nimi, Ringtee 14

maja ja korteri number:

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76906

telefon: +372 5012629

e-posti aadress: tarmo.kase@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Samacode OÜ peamisteks klientideks aastal 2023 olid Ober-Hausi Hindamisteenuste OÜ ja Ober-Hausi Kinnisvara OÜ. Klientidele osutati hindamislust nõustamist ja korraldati koolitusi.

Samacode OÜ alustas 2023 korterite remontimise ja renoveerimisega, samuti sisekujundusteenuse osutamisega ning sisustuskaupade müügiga.

Samacode OÜ omab osalust ettevõtetes Clearworks OÜ, Rebo Capital OÜ ja Ober-Haus Real Estate Advisors. Ettevõttel on kaks lepingulist töötajat.

Aastal 2023 jätkab ettevõtte koostööd olemasolevate partneritega.

Osaühingu osakapitali suurus on 2 556 eurot. Osaühingut juhib ühe liikmeline juhatuse. Juhtuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 815	4 861
Finantsinvesteeringud	470 600	471 155
Nõuded ja ettemaksed	105 920	13 584
Kokku käibevarad	581 335	489 600
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	163 300	163 300
Kinnisvarainvesteeringud	56 000	0
Materiaalsed põhivarad	43 853	6 200
Kokku põhivarad	263 153	169 500
Kokku varad	844 488	659 100
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	163 545	0
Võlad ja ettemaksed	17 907	723
Kokku lühiajalised kohustised	181 452	723
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	185 758	274 018
Kokku pikaajalised kohustised	185 758	274 018
Kokku kohustised	367 210	274 741
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381 547	225 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 919	155 608
Kokku omakapital	477 278	384 359
Kokku kohustised ja omakapital	844 488	659 100

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	171 049	117 028
Muud äritulud	50 128	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 360	-323
Mitmesugused tegevuskulud	-96 849	-91 291
Tööjõukulud	-15 076	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 293	-8 118
Muud ärikulud	-2 764	0
Ärikasum (kahjum)	54 835	17 296
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	152 296
Intressikulud	-12 213	-13 984
Muud finantstulud ja -kulud	50 297	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 919	155 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 919	155 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Samacode lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Üksikute põhivarade amortisatsiooninormid võivad erineda ülaltoodutest juhul, kui konkreetse vara eeldatav kasutusaeg on oluliselt erinev.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 458	13 458
Ettemaksed	92 462	92 462
Muud makstud ettemaksed	92 462	92 462
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 920	105 920
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 584	3 584
Ettemaksed	10 000	10 000
Tulevaste perioodide kulud	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 584	13 584

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	532		3 584
Üksikisiku tulumaks		444	
Sotsiaalmaks		1 145	
Kohustuslik kogumispension		25	
Töötuskindlustusmaksed		83	
Ettemaksukonto jääk	12 926		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 458	1 697	3 584

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 265	13 265
Võlad töövõtjatele	2 945	2 945
Maksuvõlad	1 697	1 697
Kokku võlad ja ettemaksed	17 907	17 907
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	723	723
Kokku võlad ja ettemaksed	723	723

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 268	0
Sotsiaalmaksud	3 808	0
Kokku tööjõukulud	15 076	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 300	163 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 300	163 300
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 710	0
Kokku laenukohustised	5 710	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 300	163 300	0	163 300
Kokku antud laenud	163 300	163 300	0	163 300
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 300	163 300	0	163 300
Kokku antud laenud	163 300	163 300	0	163 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 111	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Osaühing Samacode (registrikood: 11122108) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KASE	Juhatuse liige	13.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 919
Kokku	474 466
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	474 466
Kokku	474 466

Juhatuse ettepanekul jäetakse tekkinud kasum ettevõtte vaba omakapitali koosseisu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 919
Kokku	474 466
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	474 466
Kokku	474 466

Juhatuse otsusega jäetakse tekkinud kasum ettevõtte vaba omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	158847	92.87%	Jah
Arhitektitegevused	71111	3504	2.05%	Ei