

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: IK Investment Group OÜ

registrikood: 10036140

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Helgi tee 11

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5018401

e-posti aadress: indrek.kasak@ik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

IK Investment Group OÜ on kinnisvara arenduse, halduse ja üürimisega tegelev ettevõtte. Ettevõtte peamised tegevuslad on kinnisvara arendus ja üürimine. Ettevõtte poolt on välja arendatud äri- ja tööstuspark Mõigu Tehnopak. Ettevõttele kuuluvad mitmed kinnisvara objektid, mille väljaüürimisest teenitakse üüritulu.

Äritegevus

2023.a. müügituluks kujunes 591 674 € (2022: 295 776 eurot). Müügitulu koosnes enamasti kinnisvara üürist (312 090 €) ja kinnistu müügist (270 000 €).

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2023	31.12.2022
Lühiajalise kohustise maksevõime		
(käibevara/lühiajalised kohustised)	3,00	4,61
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/kohustised)	0,52	0,67
Käiberentaablus (kasum (-kahjum)/müügitulu *100)	0,12	3,6
Võlakordaja (kohustised/omakapital)	0,22	0,21

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	233 349	273 717	2
Finantsinvesteeringud	4 339	5 341	
Nõuded ja ettemaksed	62 238	134 247	3
Varud	0	146 655	
Kokku käibevarad	299 926	559 960	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 863 263	2 905 565	5
Materiaalsed põhivarad	28 870	18 417	6
Kokku põhivarad	2 892 133	2 923 982	
Kokku varad	3 192 059	3 483 942	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 731	31 736	7
Võlad ja ettemaksed	78 148	89 723	8
Kokku lühiajalised kohustised	99 879	121 459	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	474 833	490 982	7
Kokku pikaajalised kohustised	474 833	490 982	
Kokku kohustised	574 712	612 441	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	74 138	74 138	10
Kohustuslik reservkapital	66 838	66 838	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 477 078	2 719 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-707	10 644	
Kokku omakapital	2 617 347	2 871 501	
Kokku kohustised ja omakapital	3 192 059	3 483 942	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	591 674	295 776	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-340 473	-121 749	12
Mitmesugused tegevuskulud	-45 718	-59 038	
Tööjõukulud	-44 622	-45 751	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 263	-70 098	5,6
Muud ärikulud	-1 810	0	
Ärikasum (kahjum)	89 788	-860	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 269	407	
Intressitulud	9 735	2 117	
Intressikulud	-29 982	-16 083	7
Muud finantstulud ja -kulud	-26 601	39 256	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 209	24 837	
Tulumaks	-44 916	-14 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-707	10 644	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IK Investment Group OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kuna IK Investment Group OÜ on 2023. aasta näitajate järgi väikeettevõtte, siis on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. IK Investment Group OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eurodes

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha lähendidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi hoiuseid (kuni 3 kuud).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varudena käsitletakse ettevõtte omandis olevaid kinnistuid ja nendega seonduvaid tehnorajatisi, mis on seotud edasimüümise eesmärgil ja mida ettevõtte poolt väärtustatakse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses ja edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest (20-50 aastat).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumusega üle 640 euro. Varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalne on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 euri

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
inventar	5 aastat
hooned ja rajatised	20-50 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolüümõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Üürnikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Kulu kaupade ostul kajastatakse kauba õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kulu kaupade ostul kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulu teenuse ostul kajastatakse teenuse saamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda, töötajaid, osanikke ning nende pereliikmeid, samuti ettevõtte juhtkonna ja osanike kontrolli all olevaid teisi äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
sularaha kassas	3 033	5 306
raha pangakontodel	230 316	268 411
Kokku raha	233 349	273 717

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 112	22 112
Ostjatelt laekumata arved	22 112	22 112
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	601	601
Laenunõuded	39 525	39 525
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 238	62 238
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 788	19 788
Ostjatelt laekumata arved	19 788	19 788
Laenunõuded	114 125	114 125
Ettemaksed	334	334
Tulevaste perioodide kulud	334	334
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 247	134 247

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 733	0	1 183
Käibemaks	601	3 391	0	248
Üksikisiku tulumaks	0	895	0	1 308
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	55
Sotsiaalmaks	0	1 754	0	1 603
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	8	0	6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		-32		0
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	601	7 756		4 408

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	355 842	1 933 226	974 985	3 264 053
Akumuleeritud kulum	0	-540 348	0	-540 348
Jääkmaksumus	355 842	1 392 878	974 985	2 723 705
Ostud ja parendused	0	218 197	0	218 197
Amortisatsioonikulu	0	-36 337	0	-36 337
Ümberliigitamised	0	974 985	-974 985	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	355 842	3 126 408	0	3 482 250
Akumuleeritud kulum	0	-576 685	0	-576 685
Jääkmaksumus	355 842	2 549 723	0	2 905 565
Ostud ja parendused		21 790		21 790
Amortisatsioonikulu		-64 092		-64 092
31.12.2023				
Soetusmaksumus	355 842	3 148 198		3 504 040
Akumuleeritud kulum	0	-640 777		-640 777
Jääkmaksumus	355 842	2 507 421		2 863 263

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	312 090	289 063
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26 215	15 907

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	6 658	6 005	134 748	147 411	9 000	156 411
Akumuleeritud kulum	-777	-2 967	-108 480	-112 224	0	-112 224
Jääkmaksumus	5 881	3 038	26 268	35 187	9 000	44 187
Amortisatsioonikulu	-1 332	2 254	101 034	101 956		101 956
Müügid (jääkmaksumuses)					-1 760	-1 760
Ümberliigitamised		-4 137	-121 829	-125 966		-125 966
Muud ümberliigitamised		-4 137	-121 829	-125 966		-125 966
31.12.2022						
Soetusmaksumus	6 658	1 868	12 919	21 445	9 000	30 445
Akumuleeritud kulum	-2 109	-713	-7 446	-10 268	-1 760	-12 028
Jääkmaksumus	4 549	1 155	5 473	11 177	7 240	18 417
Ostud ja parendused	7 624			7 624	8 000	15 624
Muud ostud ja parendused	7 624			7 624	8 000	15 624
Amortisatsioonikulu	-2 207	-372	-2 592	-5 171		-5 171
31.12.2023						
Soetusmaksumus	14 282	1 868	12 919	29 069	15 240	44 309
Akumuleeritud kulum	-4 316	-1 085	-10 038	-15 439	0	-15 439
Jääkmaksumus	9 966	783	2 881	13 630	15 240	28 870

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Muud materiaalsed põhivarad	0	1 760
Kokku		1 760

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	496 564	21 731	474 833		6 kuu euribor+2,5%	EUR	11.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	496 564	21 731	474 833				
Laenukohustised kokku	496 564	21 731	474 833				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	522 718	31 736	490 982		6 kuu euribor+2,5%	EUR	11.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	522 718	31 736	490 982				
Laenukohustised kokku	522 718	31 736	490 982				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	197 095	197 095
Ehitised	1 354 494	1 357 689
Kokku	1 551 589	1 554 784

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 086	14 086
Maksuvõlad	7 756	7 756
Muud võlad	491	491
Muud viitvõlad	491	491
tagatisraha	55 815	55 815
Kokku võlad ja ettemaksed	78 148	78 148
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 915	19 915
Maksuvõlad	4 408	4 408
Muud võlad	2 650	2 650
Muud viitvõlad	2 650	2 650
tagatisraha	62 750	62 750
Kokku võlad ja ettemaksed	89 723	89 723

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 981 097	2 184 420
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	495 274	546 105
Kokku tingimuslikud kohustised	2 476 371	2 730 525

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	74 138	74 138
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	591 674	295 776
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	591 674	295 776
Kokku müügitulu	591 674	295 776
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	312 090	289 063
kinnisvara müük	270 000	6 713
muu	9 584	0
Kokku müügitulu	591 674	295 776

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
kaubad ja teenused	340 473	121 749
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	340 473	121 749

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	31 818	33 398
Sotsiaalmaksud	12 804	12 353
Kokku tööjõukulud	44 622	45 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000

Kokku nõuded ja ettemaksed	0	15 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 732	5 366
Kokku võlad ja ettemaksed	2 732	5 366

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	0	15 000
Kokku antud laenud	15 000	0	0	15 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	15 000	0	249
Kokku antud laenud	15 000	0	15 000	0	249

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 817	4 562
Kokku müüdnud	2 817	4 562

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 729	31 099
Kokku ostetud	31 729	31 099

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	30 883	30 398

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

IK Investment Group OÜ (registrikood: 10036140) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KEITS	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

IK Investment Group OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud IK Investment Group OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt IK Investment Group OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõdtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

05.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

IK Investment Group OÜ (registrikood: 10036140) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	05.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 477 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-707
Kokku	2 476 371
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 477 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-707
Kokku	2 476 371
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	591674	100.00%	Jah