

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Puuri Tee 3

registrikood: 80041415

tänava/talu nimi, Puuri tee 3

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63308

e-posti aadress: teasool@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Puuri Tee 3 on asutatud 04.mail 1998 aastal. Vastavalt kehtivale hooneühistu seadusele toimus 2007 aastal ümberkujundamine hooneühistuks.

Vastavalt põhikirjale on ühistu eesmärgiks oma tegevuse kaudu ühistule kuuluva vara haldamine tulu mittesaamise eesmärgil.

Hooneühistu Puuri Tee 3 liikmete arv on 68.

2023. aastal laekus liikmetelt 520 eurot, jooksvateks hoolduskuludeks kulutati 553 eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	973	1 004	2
Kokku käibevarad	973	1 004	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 730	21 730	3
Kokku põhivarad	21 730	21 730	
Kokku varad	22 703	22 734	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	299	297	4
Kokku lühiajalised kohustised	299	297	
Kokku kohustised	299	297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 165	22 165	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272	-80	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33	352	
Kokku omakapital	22 404	22 437	
Kokku kohustised ja omakapital	22 703	22 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	520	2 384	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-408	-1 944	7
Mitmesugused tegevuskulud	-145	-88	8
Ärikasum (kahjum)	-33	352	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33	352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33	352	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Puuri Tee 3 raamatupidamise aastaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta aruande koostamisel on järgitud "RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused" nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Hooneühistu Puuri Tee 3 omab arvelduskontot SEB Pank AS-is.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vastavalt 01.jaanuarist 2005a kehtima hakanud hooneühistu seadusele, üldkoosoleku otsusega 26.aprillil 2007a. moodustasime hooneühistu.Juhatus teostas kinnistu ümberhindamise, mille tulemusena sai kinnistu maksumuseks 340 000 krooni, mis on 21 730 eurot. Kinnistu koosseisu kuulub maa koos sellel paikneva garaazide kompleksiga. Graazide kompleks koosneb 68 garaaziboksist. Amortisatsiooni ei arvestata.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Hooneühistu tuludeks on aasta jooksul liikmetelt laekunud hooldustasud.

Finantstuludena kajastatakse pangakontolt laekunud intresse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	142	214
Arvelduskontod	831	790
Kokku raha	973	1 004

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	21 730	21 730
31.12.2022		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	21 730	21 730
31.12.2023		
Soetusmaksumus	21 730	21 730
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	21 730	21 730

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37	37
Saadud ettemaksed	262	262
Muud saadud ettemaksed	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	299	299
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35	35
Saadud ettemaksed	262	262
Muud saadud ettemaksed	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	297	297

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	22 165	22 165
Osade arv (tk)	68	68

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	520	2 384
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	520	2 384
Kokku müügitulu	520	2 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmetelt laekunud hooldustasud	520	2 384
Kokku müügitulu	520	2 384

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	408	414
Elektrienergia	408	414
Ostetud teenused	0	1 530
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	408	1 944

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	71	71
Muud	74	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	145	88

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

Hooneühistu Puuri Tee 3 (registrikood: 80041415) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEA SOOL	Juhatuse liige	07.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Puuri Tee 3 üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Puuri Tee 3 majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Puuri Tee 3 üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Kontrollida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. 2023. aastal laekus liikmetelt 520 eurot, jooksvateks hoolduskuludeks kulutati 553 eurot (elektrienergia 408 eurot, maamaks 71 eurot ja hoolduskulu 74 eurot).
2. Juhatus liikmetele töötasu makstud ei ole.
3. Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki
4. Finantstuludena kajastatakse pangakontolt laekunud intresse.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Puuri Tee 3 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve-Ly Põvvat

07.05.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Puuri Tee 3 (registrikood: 80041415) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE-LY PÕVVAT	Revident	07.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33
Kokku	239
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-33
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272
Kokku	239

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33
Kokku	239
Jaotamine	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272
Kokku	239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	520	100.00%	Jah