

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kirgon Kinnisvara OÜ

registrikood: 16134783

tänav Staapli tn

maja ja korteri number: 3-90

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10415

telefon: +372 53777760

e-posti aadress: Maarjaprt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	95	16 530
Nõuded ja ettemaksud	49 954	39 661
Kokku käibevarad	50 049	56 191
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	57 167	57 167
Materiaalsed põhivarad	179 755	112 667
Kokku põhivarad	236 922	169 834
Kokku varad	286 971	226 025
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	295 000	225 000
Võlad ja ettemaksud	786	1 391
Kokku lühiajalised kohustised	295 786	226 391
Kokku kohustised	295 786	226 391
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 865	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 450	-2 866
Kokku omakapital	-8 815	-366
Kokku kohustised ja omakapital	286 971	226 025

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-8 284	-2 824
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-171	-43
Ärikasum (kahjum)	-8 455	-2 867
Muud finantstulud ja -kulud	5	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 450	-2 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 450	-2 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kirgon Kinnisvara OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kirgon Kinnisvara OÜ finantsseisundi, -tulemuse ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kirgon Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kirgon Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Kirgon Kinnisvara OÜ omakapital ei vasta hetkel seaduses toodud nõuetele.

Käesoleval aastal 2024, augustikuus tehakse kinnisvarainvesteeringu müügitehing, millega omakapital saab viidud seadusega vastavusse. Müügitehingu väärtus on umbes 330 000 eur(koos käibemaksuga).

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	295 000	225 000
Kokku laenukohustised	295 000	225 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Kirgon Kinnisvara OÜ (registrikood: 16134783) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA PÄRT	Juhatuseliige	01.06.2024
ZAVEN-TSOLAK SARKISJAN	Juhatuseliige	06.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 450
Kokku	-11 315
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 315
Kokku	-11 315

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 450
Kokku	-11 315
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 315
Kokku	-11 315