

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu Majandusühistu

registrikood: 10033934

tänava/talu nimi, Riia mnt 18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 4425182

e-posti aadress: parnumy@parnumy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Pärnu Majandusühistu kaupluste jaekäive 2023.a. oli 8 731 820 €, võrreldes 2022.a. 383 443 € ehk 4,6% suurem.

Ühistu müügitulu oli 2023.a. 7 451 815 €, suurenemine võrreldes eelmise aastaga 430 043 €. ehk 6,1%.

Seisuga 31.12.2023 oli Pärnu Majandusühistul 11 toidu- ja esmatarbe kauplust.

Pärnu Majandusühistu juhatus on kaheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline.

Pärnu Majandusühistu finantsseisund oli aruandeaasta lõpus ja on aruande koostamise ajaks rahuldav.

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Maksevõime üldine tase	0,93	0,93
Üldine võlasuhe	55%	55%
Müügitulukus	0,50%	- 0,70%
Tegevustulukus	- 0,48%	- 1,00%
Omakapitali tulukus	-2,28%	- 4,39%

Suhtarvude arvutamise meetoodika

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustised

Üldine võlasuhe=kohustised/varad

Müügitulukus=ärikasum/müügitulu

Tegevustulukus=puhaskasum/müügitulu

Omakapitali tulukus=puhaskasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 249	42 437	2
Nõuded ja ettemaksed	30 856	31 181	3
Varud	549 845	544 358	4
Kokku käibevarad	654 950	617 976	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 423 914	2 505 404	5
Materiaalsed põhivarad	433 839	471 564	6
Kokku põhivarad	2 857 753	2 976 968	
Kokku varad	3 512 703	3 594 944	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	113 251	74 649	9
Võlad ja ettemaksed	589 038	591 476	10
Kokku lühiajalised kohustised	702 289	666 125	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 245 521	1 328 260	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 245 521	1 328 260	
Kokku kohustised	1 947 810	1 994 385	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 510	19 890	12
Kohustuslik reservkapital	401 321	401 321	
Muud reservid	5 891	4 511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 174 837	1 245 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 666	-70 204	
Kokku omakapital	1 564 893	1 600 559	
Kokku kohustised ja omakapital	3 512 703	3 594 944	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 451 815	7 021 772	13
Muud äritulud	6 472	4 548	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 930 896	-5 662 308	14
Mitmesugused tegevuskulud	-313 114	-352 437	15
Tööjõukulud	-1 044 232	-975 973	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-132 835	-84 504	5,6
Muud ärikulud	-50	0	
Ärikasum (kahjum)	37 160	-48 902	
Intressitulud	2	12	
Intressikulud	-72 828	-21 314	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 666	-70 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 666	-70 204	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu Majandusühistu 2023.aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Pärnu Majandusühistu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-

väärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär

määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatavad amortisatsioonimäärad on kuni 3% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum

ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-33
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	5

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt hinnata
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Pärnu Majandusühistu 2023. aastal dividende ei maksnud.

Põhivara, kaubalis-materiaalsete väärtuste olemasolu ja nende seisukorda, rahaliste vahendite, arvelduste ja bilansikirjete reaalsust kontrollitakse nende inventeerimise teel vähemalt kord aastas enne aastaaruande koostamist.

Põhiline osa varudest inventeeritakse ühistus novembri- ja detsembrikuus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	42 109	40 722
Arvelduskontod	1 350	1 715
Rahad teel	30 790	0
Kokku raha	74 249	42 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 329	18 329
Ostjatelt laekumata arved	18 329	18 329
Muud nõuded	9 759	9 759
Viitlaekumised	9 759	9 759
Ettemaksed	2 768	2 768
Tulevaste perioodide kulud	2 768	2 768
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 856	30 856
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 871	17 871
Ostjatelt laekumata arved	17 871	17 871
Muud nõuded	11 309	11 309
Viitlaekumised	11 309	11 309
Ettemaksed	2 001	2 001
Tulevaste perioodide kulud	2 001	2 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 181	31 181

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	601	699
Müügiks ostetud kaubad	549 244	543 659
Kokku varud	549 845	544 358

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Müügiks ostetud kaupade bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi.

Seisuga 31.12.2023 on allahindluse reservi suuruseks 10 000 eurot(31.12.2022 5 000 eurot).

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	58 580	471 736	621 098	1 151 414
Akumuleeritud kulum		-372 097		-372 097
Jääkmaksumus	58 580	99 639	621 098	779 317
Ostud ja parendused		1 748 500		1 748 500
Amortisatsioonikulu		-24 797		-24 797
Ümberliigitamised	1 285	515 260	-514 161	2 384
31.12.2022				
Soetusmaksumus	59 865	2 733 875	106 937	2 900 677
Akumuleeritud kulum		-395 273		-395 273
Jääkmaksumus	59 865	2 338 602	106 937	2 505 404
Amortisatsioonikulu		-81 490		-81 490
31.12.2023				
Soetusmaksumus	59 865	2 733 875	106 937	2 900 677
Akumuleeritud kulum		-476 763		-476 763
Jääkmaksumus	59 865	2 257 112	106 937	2 423 914

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	232 657	124 068
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 915	13 990

Swedbank AS laenu (lisa 9) tagatiseks panditud varade bilansiline jääkmaksumus:

maa 18 601 eurot,
ehitised 2 226 855 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	29 518	949 645	56 841	39 030	559 312	655 183	141 402	1 775 748
Akumuleeritud kulum		-502 815	-32 104	-30 376	-543 693	-606 173	-139 269	-1 248 257
Jääkmaksumus	29 518	446 830	24 737	8 654	15 619	49 010	2 133	527 491
Ostud ja parendused				1 529	4 635	6 164		6 164
Amortisatsioonikulu		-34 628	-7 877	-3 265	-12 864	-24 006	-1 073	-59 707
Ümberliigitamised	-1 285	-1 099						-2 384
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-1 285	-1 099						-2 384
31.12.2022								
Soetusmaksumus	28 233	945 053	56 841	39 350	491 253	587 444	139 489	1 700 219
Akumuleeritud kulum		-533 950	-39 981	-32 432	-483 863	-556 276	-138 429	-1 228 655
Jääkmaksumus	28 233	411 103	16 860	6 918	7 390	31 168	1 060	471 564
Ostud ja parendused		5 422		700	7 497	8 197		13 619
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 422						5 422
Muud ostud ja parendused				700	7 497	8 197		8 197
Amortisatsioonikulu		-34 605	-7 167	-2 836	-5 981	-15 984	-755	-51 344
31.12.2023								
Soetusmaksumus	28 233	950 475	53 744	38 648	498 750	591 142	139 030	1 708 880
Akumuleeritud kulum		-568 555	-44 051	-33 866	-489 844	-567 761	-138 725	-1 275 041
Jääkmaksumus	28 233	381 920	9 693	4 782	8 906	23 381	305	433 839

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	833	0
Transpordivahendid	833	0
Kokku	833	0

Swedbank AS laenu (lisa 9) tagatiseks panditud varade bilansiline jääkmaksumus:
 maa 5 827 eurot,
 ehitised 22 760 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	9 968	9 968		Euro 6 kuu EURIBOR + 1,89%	EUR	30.03.2024
Kapitalirendikohustised kokku	9 968	9 968				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	14 545	4 577	9 968	Euro 6 kuu EURIBOR + 1,89%	EUR	30.03.2024
Kapitalirendikohustised kokku	14 545	4 577	9 968			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	9 693	14 981
Kokku	9 693	14 981

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	246 377	137 808
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	255 934	241 855
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 247 919	2 327 308
Kokku	2 247 919	2 327 308

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
--	------	------

Kasutusrendikulu	339	437
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	339	339

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	30 512	30 512			3 kuu EURIBOR+3,1%	EUR	08.03.2024	
Lühiajalised laenud kokku	30 512	30 512						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	1 318 292	72 771	1 245 521		Euro 6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	30.10.2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 318 292	72 771	1 245 521					
Kapitalirendikohustised kokku	9 968	9 968						7
Laenukohustised kokku	1 358 772	113 251	1 245 521					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	1 388 364	70 072	1 318 292		Euro 6 kuu EURIBOR +1,9%	EUR	30.10.2026	
Pikaajalised laenud kokku	1 388 364	70 072	1 318 292					
Kapitalirendikohustised kokku	14 545	4 577	9 968					7
Laenukohustised kokku	1 402 909	74 649	1 328 260					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	24 428	24 428
Ehitised	2 249 615	2 331 659
Kokku	2 274 043	2 356 087

Laenu tagatiseks panditud varade kohta täiendav info lisades 5 ja 6.

Pärnu MÜ ja Swedbank AS vahel sõlmitud arvelduskrediidi lepingu limiit on 100 000 EUR, intress 3 kuu EURIBOR+3,1%, kohustistasu 1,5%, kasutusaja lõpptähtaeg 08.03.2024.a.

Seisuga 31.12.2023 kasutati arvelduskrediiti 30 512 EUR.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	420 697	420 697	
Võlad töövõtjatele	88 613	88 613	
Maksuvõlad	52 760	52 760	11
Muud võlad	4 782	4 782	
Muud viitvõlad	4 782	4 782	
Saadud ettemaksed	22 186	22 186	
Muud saadud ettemaksed	22 186	22 186	
Kokku võlad ja ettemaksed	589 038	589 038	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	440 643	440 643	
Võlad töövõtjatele	81 155	81 155	
Maksuvõlad	43 476	43 476	11
Muud võlad	3 965	3 965	
Muud viitvõlad	3 965	3 965	
Saadud ettemaksed	22 237	22 237	
Muud saadud ettemaksed	22 237	22 237	
Kokku võlad ja ettemaksed	591 476	591 476	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 991	13 880
Üksikisiku tulumaks	7 783	7 310
Erisoodustuse tulumaks	7	2
Sotsiaalmaks	21 962	20 313
Kohustuslik kogumispension	514	531
Töötuskindlustusmaksed	1 503	1 440
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 760	43 476

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	18 510	19 890
Osade arv (tk)	617	663

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 451 815	7 021 772
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 451 815	7 021 772
Kokku müügitulu	7 451 815	7 021 772
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad	7 205 438	6 883 964
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	246 377	137 808
Kokku müügitulu	7 451 815	7 021 772

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	67 817	56 335
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 863 079	5 605 973
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 930 896	5 662 308

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	339	437
Energia	178 967	229 972
Elektrienergia	168 006	219 635
Soojusenergia	7 134	5 981
Kütus	3 827	4 356
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 084	8 840
Panga teenustasud	31 718	31 367
Hooldus ja remont	36 183	25 197
Materjalid ja inventar	14 774	14 463
Muud	42 049	42 161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	313 114	352 437

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	793 336	740 594
Sotsiaalmaksud	250 896	235 379
Kokku tööjõukulud	1 044 232	975 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	62	66
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	72	77
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	72 206	20 942
Intressikulu kapitalirendilt	622	372
Kokku intressikulud	72 828	21 314

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Arvestatud tasu	59 100	50 866
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2024

Pärnu Majandusühistu (registrikood: 10033934) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PRANK	Juhatuse liige	23.04.2024
KARIN KOITLA	Juhatuse liige	23.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pärnu Majandusühistu üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Pärnu Majandusühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis. Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

25.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Pärnu Majandusühistu (registrikood: 10033934) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	25.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 174 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 666
Kokku	1 139 171
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 139 171
Kokku	1 139 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	7205438	96.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	246377	3.31%	Ei