

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Metsaühistu Kuldikihv

**registrikood:** 12183566

**tänava/talu nimi,** Ristiku tn 41

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10320

**telefon:** +372 5076040

**e-posti aadress:** tonu.heidov@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 6 |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |
| Revisjoni kokkuvõte                | 9 |

## Tegevusaruanne

Metsaühistu Kuldikihv on asutatud 2011.a.

Metsaühistu Kuldikihv 2023.a. müügitulu oli 5388 EUR

Omandatud on mitmeid kinnistuid.

Metsaühistu juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 38            | 31 586        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 500         | 3 500         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 538</b>  | <b>35 086</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 26 590        | 26 590        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>26 590</b> | <b>26 590</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>30 128</b> | <b>61 676</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 16 150        | 16 150        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>16 150</b> | <b>16 150</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>16 150</b> | <b>16 150</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 43 026        | 67 314        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -31 548       | -24 288       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 978</b> | <b>45 526</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>30 128</b> | <b>61 676</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 5 388          | 771            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -36 936        | -25 059        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-31 548</b> | <b>-24 288</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-31 548</b> | <b>-24 288</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-31 548</b> | <b>-24 288</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Metsaühistu Kuldikihv raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisetavast.

Metsaühistu Kuldikihv 2023 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Metsaühistu Kuldikihv kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2023.a. ja lõppes 31.detsember 2023. aastal.

Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud EUR.

#### Raha

Raha kajastatakse kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil

#### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

### Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        |        | Kokku  |
|                        | Maa    |        |
| <b>31.12.2021</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 26 590 | 26 590 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 26 590 | 26 590 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2022</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 26 590 | 26 590 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 26 590 | 26 590 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2023</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 26 590 | 26 590 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 26 590 | 26 590 |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Juriidiline isik                 | 16 150     |                                  | 16 150              |             | 3            | EUR         | 31.12.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 16 150     |                                  | 16 150              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 16 150     |                                  | 16 150              |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Juriidiline isik                 | 16 150     |                                  | 16 150              |             | 3            | EUR         | 31.12.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 16 150     |                                  | 16 150              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 16 150     |                                  | 16 150              |             |              |             |             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2024

Metsaühistu Kuldikihv (registrikood: 12183566) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU HEIDOV        | Juhatuse liige     | 17.05.2024           |

## REVISJONI KOKKUVÕTE

Metsaühistu Kuldikihv revidendi arvamus

Olles kontrollinud metsaühistu Kuldikihv 2023 majandusaasta aruannet deklareerin, et majandusaasta aruanne vastab raamatupidamisele ja kajastab ühistu majandustegevust ja finantsseisu õiglaselt. Samuti ei esine puudusi ühistu juhtimises ja liikmete nimekirja pidamises.

Kristina Gekk  
Tallinn 16.05.2024

Kristina Gekk  
16.05.2024

# Revidentide digitaalallkirjad

Metsaühistu Kuldikihv (registrikood: 12183566) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTINA GEKK      | Revident           | 27.05.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 43 026        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -31 548       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 478</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 478        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 478</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 5388            | 100.00%     | Jah            |