

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Urbanaut

registrikood: 11511979

tänava/talu nimi, Lina tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71008

telefon: +372 5287901

e-posti aadress: ivo@guruprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Konsolideerimata bilanss	13
Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	14
Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Urbanaut OÜ põhitegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ning erialane konsultatsioon.

2009.a. loodi tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ, mille 100% omanikuks on Urbanaut OÜ.

2122.a. konsolideeritud käive oli 306 632 eurot (2022.a. 42 320 eurot) ja kasumiks kujunes 288 619 eurot (2022.a. 35 136 eurot)

Urbanaut OÜ-s ei ole palgalist tööjõudu. Juhatusel tasusid ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	149 181	29 278	
Finantsinvesteeringud	9 923	0	
Nõuded ja ettemaksed	49	9 330	2
Kokku käibevarad	159 153	38 608	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	7 434	2
Kinnisvarainvesteeringud	170 000	0	5
Materiaalsed põhivarad	86 517	86 517	6
Kokku põhivarad	256 517	93 951	
Kokku varad	415 670	132 559	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 947	374	7
Kokku lühiajalised kohustised	51 947	374	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 720	23 800	7
Kokku pikaajalised kohustised	25 720	23 800	
Kokku kohustised	77 667	24 174	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 316	70 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 619	35 136	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	338 003	108 385	
Kokku omakapital	338 003	108 385	
Kokku kohustised ja omakapital	415 670	132 559	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	306 632	42 320
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 710	-7 077
Brutokasum (-kahjum)	302 922	35 243
Üldhalduskulud	-123	-107
Ärikasum (kahjum)	302 799	35 136
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-77	0
Intressitulud	273	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	302 995	35 136
Tulumaks	-14 376	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 619	35 136
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	288 619	35 136

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	302 799	35 136
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 715	1 530
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53 493	23 760
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 376	0
Kokku rahavood äritegevusest	358 631	60 426
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-34 260
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-170 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-10 000	0
Laekunud intressid	272	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-179 728	-34 260
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-59 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-59 000	0
Kokku rahavood	119 903	26 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 278	3 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 903	26 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 181	29 278

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	512	70 181	73 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 136	35 136
31.12.2022	2 556	512	105 317	108 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)			288 618	288 618
Väljakuulutatud dividendid			-59 000	-59 000
31.12.2023	2 556	512	334 935	338 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urbanaut OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Urbanaut OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	49	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49	49	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 855	8 855	
Ostjatelt laekumata arved	8 855	8 855	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 434		7 434
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	475	475	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 764	9 330	7 434

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 500		374
Käibemaks		4 058		
Ettemaksukonto jääk	49		475	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49	11 558	475	374

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11653946	Urbanaut Engineering OÜ	Eesti	arhitektitegevused	100	100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	170 000	170 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	170 000	170 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	170 000	170 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	52 257		52 257
Jääkmaksumus	52 257		52 257
Ostud ja parendused		34 260	34 260
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		34 260	34 260
31.12.2022			
Soetusmaksumus	52 257	34 260	86 517
Jääkmaksumus	52 257	34 260	86 517
31.12.2023			
Soetusmaksumus	52 257	34 260	86 517
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	52 257	34 260	86 517

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	40 389	40 389	
Võlad seotud osapooltele	23 800		23 800
Maksuvõlad	11 558	11 558	
Saadud ettemaksed	1 920		1 920
Muud saadud ettemaksed	1 920		1 920
Kokku võlad ja ettemaksed	77 667	51 947	25 720
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad seotud osapooltele	23 800		23 800
Maksuvõlad	374	374	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 174	374	23 800

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 289
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	16 289
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	23 800	23 800

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 800	23 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 800	23 800

Lisa 9 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	139 057	134
Finantsinvesteeringud	9 923	0
Nõuded ja ettemaksed	49	10 737
Kokku käibevarad	149 029	10 871
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Kinnisvarainvesteeringud	170 000	0
Materiaalsed põhivarad	86 517	86 517
Kokku põhivarad	259 073	89 073
Kokku varad	408 102	99 944
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	44 447	0
Kokku lühiajalised kohustised	44 447	0
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	60 056	58 136
Kokku pikaajalised kohustised	60 056	58 136
Kokku kohustised	104 503	58 136
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 589	41 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 198	-2 182
Kokku omakapital	303 599	41 808
Kokku kohustised ja omakapital	408 102	99 944

Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	266 835	5 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 710	-7 077
Brutokasum (-kahjum)	263 125	-2 077
Üldhalduskulud	-121	-105
Kokku ärikasum (-kahjum)	263 004	-2 182
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-77	0
Intressitulud	271	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	263 198	-2 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 198	-2 182

Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	263 004	-2 182
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 688	-388
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	46 367	36 070
Kokku rahavood äritegevusest	320 059	33 500
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-34 260
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-170 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-10 000	0
Laekunud intressid	271	0
Laekunud dividendid	57 593	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-122 136	-34 260
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-59 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-59 000	0
Kokku rahavood	138 923	-760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134	894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	138 923	-760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139 057	134

Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	256	41 178	43 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 182	-2 182
31.12.2022	2 556	256	38 996	41 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)			263 198	263 198
Väljakuulutatud dividendid			-1 407	-1 407
31.12.2023	2 556	256	300 787	303 599

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

osaühing Urbanaut (registrikood: 11511979) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO REBANE	Juhatuse liige	09.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 619
Kokku	334 935
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 619
Kokku	334 935

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	266835	100.00%	Jah