

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Mustvee vald, Mustvee linn, Tähe tn 5a korteriühistu

**registrikood:** 80055328

**telefon:** +372 55671567

**e-posti aadress:** korteriuhistutahe@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Mustvee vald, Mustvee linn, Tähe tn 5a korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatükki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

Ühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                    |               |              |
| Käibevarad                               |               |              |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 6 162         | 4 483        |
| Raha                                     | 5 606         | 5 257        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>11 768</b> | <b>9 740</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>11 768</b> | <b>9 740</b> |
| Kohustised ja netovara                   |               |              |
| Netovara                                 |               |              |
| Reservkapital                            | 1 211         | 1 211        |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 4 977         | 3 004        |
| Aruandeaasta tulem                       | 1 988         | 1 973        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>8 176</b>  | <b>6 188</b> |
| Kohustised                               |               |              |
| Lühiajalised kohustised                  |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                      | 3 592         | 3 552        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>3 592</b>  | <b>3 552</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>3 592</b>  | <b>3 552</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>11 768</b> | <b>9 740</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023          | 2022          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 978         | 2 978         |
| Muud tulud                | 136           | 25            |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 114</b>  | <b>3 003</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -284          | -348          |
| Muud kulud                | -842          | -682          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 126</b> | <b>-1 030</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 988</b>  | <b>1 973</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 988</b>  | <b>1 973</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023       | 2022         |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 988      | 1 973        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 679     | -1 779       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 40         | 898          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>349</b> | <b>1 092</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>349</b> | <b>1 092</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 5 257      | 4 165        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>349</b> | <b>1 092</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 606      | 5 257        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 1 211         | 3 004               | 4 215          |
| Aruandeaasta tulem |               | 1 973               | 1 973          |
| <b>31.12.2022</b>  | 1 211         | 4 977               | 6 188          |
| Aruandeaasta tulem |               | 1 988               | 1 988          |
| <b>31.12.2023</b>  | 1 211         | 6 965               | 8 176          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Mustvee vald, Mustvee linn, Tähe tn 5a KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad ühendid.

Majandusaasta algus 1.jaanuar 2023 ja lõpp 31.detsember 2023.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

#### Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena lisaks rahale paigutusi rahaturu- ja intressifondide aktsiatesse ja osakutesse, mis bilansis on kajastatud kirjel Finantsinvesteeringud. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

#### Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 14           | 14           |
| Arvelduskontod    | 5 592        | 5 243        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 606</b> | <b>5 257</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad hankijatele              | 3 592        | 3 518        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>3 592</b> | <b>3 518</b> |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023         | 2022         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Mittesihotstarbelised tasud          | 2 978        | 2 978        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 978</b> | <b>2 978</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023       | 2022       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0          | 75         |
| Heakorrateenusega seotud kulud         | 260        | 260        |
| Pangateenused                          | 24         | 13         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>284</b> | <b>348</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 2                 | 2                 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand    | Majandamiskulud  |
|-----------------|------------------|
| korteriomand 1  | 2356 EUR         |
| korteriomand 2  | 2045 EUR         |
| korteriomand 3  | 2272 EUR         |
| korteriomand 4  | 1678 EUR         |
| korteriomand 5  | 2301 EUR         |
| korteriomand 6  | 1805 EUR         |
| korteriomand 7  | 1967 EUR         |
| korteriomand 8  | 1427 EUR         |
| korteriomand 9  | 1801 EUR         |
| korteriomand 10 | 1492 EUR         |
| korteriomand 11 | 1821 EUR         |
| korteriomand 12 | 2136 EUR         |
| <b>Kokku:</b>   | <b>23101 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2024

Mustvee vald, Mustvee linn, Tähe tn 5a korteriühistu (registrikood: 80055328) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ROMAN MITT         | Juhatuse liige     | 09.06.2024           |