

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Setomaa vald, Värskä alevik, Järvesuu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80046111

e-posti aadress: kaja.laanelind@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998 a. KÜ liikmeteks on 16 korteriomaniikku, kellest 1 on juriidiline isik. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

KÜ on mittetulundusühing.

KÜ poolt palka makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 189	4 653
Nõuded ja ettemaksed	2 111	3 692
Kokku käibevarad	7 300	8 345
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 565	3 249
Kokku põhivarad	2 565	3 249
Kokku varad	9 865	11 594
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 640	3 884
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 303	4 437
Kokku lühiajalised kohustised	7 943	8 321
Kokku kohustised	7 943	8 321
Netovara		
Reservkapital	767	767
Reservid	4 010	4 010
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 504	-2 958
Aruandeaasta tulem	-1 351	1 454
Kokku netovara	1 922	3 273
Kokku kohustised ja netovara	9 865	11 594

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	931	533
Muud tulud	0	3 465
Kokku tulud	931	3 998
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-349
Mitmesugused tegevuskulud	-1 598	-1 486
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-684	-684
Muud kulud	0	-25
Kokku kulud	-2 282	-2 544
Põhitegevuse tulem	-1 351	1 454
Aruandeaasta tulem	-1 351	1 454

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 351	1 454
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	684	684
Kokku korrigeerimised	684	684
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 582	-3 692
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 242	551
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	863	1 920
Muud rahavood põhitegevusest	0	437
Kokku rahavood põhitegevusest	536	1 354
Kokku rahavood	536	1 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 653	3 299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	536	1 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 189	4 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	767	4 010	-2 958	1 819
Aruandeaasta tulem			1 454	1 454
31.12.2022	767	4 010	-1 504	3 273
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	767	4 010	-1 504	3 273
Aruandeaasta tulem			-1 351	-1 351
31.12.2023	767	4 010	-2 855	1 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Aruandeperiood 01.01.2023-31.12.2023. KÜ liikmeteks on 16 korteri omanikku, kellest üks on juriidiline isik. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu on mittetulundusühing.

KÜ Järvesuu juhatus on koostanud 2023 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Finantsaruandluse Standarditega.

Juhatuse hinnangul on KÜ Järvesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Järvesuul 2023a. palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	KÜ JÄRVESUU
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ JÄRVESUU korter 1	1691 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 2	892 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 3	1556 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 4	974 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 5	1066 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 6	1556 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 7	926 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 8	1457 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 9	1541 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 10	1202 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 11	1378 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 12	1000 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 13	937 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 14	1443 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 15	992 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 16	1613 EUR
Kokku:	20224 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Setomaa vald, Värskas alevik, Järvesuu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80046111) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARON LAANELIND	Juhatuse liige	07.06.2024
MARTIN KULLASAAR	Juhatuse liige	09.06.2024