

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Soela Rannamajad OÜ

registrikood: 14108244

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Poka küla, Niidi-Jaani
postisihthnumber: 94258

telefon: +372 5114435

e-posti aadress: info@soela.ee

veebilehe aadress: soela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2023. aruandeaasta oli Soela Rannamajad OÜ jaoks positiivne. Seitsme aastaga on äri ennast sisse töötanud ja majandustulemused on ootuspärased. Soela Rannamajad OÜ käive oli 44 106 eurot, mis on 2022. aasta käibest 19% rohkem.

Kogu 2023. aasta jooksul oli tööol osalise koormusega teenindusjuht, kes vastutas majade ja territooriumi hooldamise eest. Müügi ja abistavad tegevused korraldas palgaline äriühingu juhataja.

2023. majandusaasta lõppes kahjumiga 1 670 eurot, mille põhjustas põhivara amortisatsioon. Rahavooliselt on äri piisavalt kasumlik, et anda kindlust tuleviku ees. Majandusaasta kahjum kaetakse äriühingu varasemate vabatahtlike reservide arvelt. Aasta lõpul oli äriühingul vaba raha 25 590 eurot.

Enamus külastavatest klientidest olid rannamajades juba mitmendat korda. Ettevõtte ei tee kulutusi avalikku turundusse vaid investeerib kliendikogemuse parandamisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 590	12 407
Nõuded ja ettemaksed	1 317	3 717
Kokku käibevarad	26 907	16 124
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	393 234	405 634
Kokku põhivarad	393 234	405 634
Kokku varad	420 141	421 758
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 582	1 530
Kokku lühiajalised kohustised	1 582	1 530
Kokku kohustised	1 582	1 530
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Muud reservid	370 229	373 418
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	4 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 670	-7 800
Kokku omakapital	418 559	420 228
Kokku kohustised ja omakapital	420 141	421 758

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	44 106	37 077
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-624	-493
Mitmesugused tegevuskulud	-12 337	-13 403
Tööjõukulud	-14 457	-12 368
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 401	-17 034
Muud ärikulud	0	-1 582
Ärikasum (kahjum)	-1 713	-7 803
Intressitulud	43	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 670	-7 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 670	-7 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soela Rannamajad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 kuni 31.12.2023 kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Soela Rannamajad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jälgides Eesti finantsaruandluse standardit, kasutades soetusmaksumuse printsiipi majandustehingute kirjendamisel nende tekkimise hetkel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kolme aasta.

Muud varaobjektid kantakse kulusse kasutusse võtmisel. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Kohustused, mille tagastamine toimub hiljem kui 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Intresside tasumine kajastatakse kassapõhisena perioodikuludes.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse tegevjuhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	384 943	13 645	63 677	77 322	34 905	497 170
Akumuleeritud kulum	-59 944	-3 451	-11 450	-14 901	-23 465	-98 310
Jääkmaksumus	324 999	10 194	52 227	62 421	11 440	398 860
Ostud ja parendused			15 009	15 009	8 800	23 809
Muud ostud ja parendused			15 009	15 009	8 800	23 809
Amortisatsioonikulu	-6 652	-1 364	-6 322	-7 686	-2 697	-17 035
31.12.2022						
Soetusmaksumus	384 943	13 645	78 686	92 331	43 705	520 979
Akumuleeritud kulum	-66 596	-4 815	-17 772	-22 587	-26 162	-115 345
Jääkmaksumus	318 347	8 830	60 914	69 744	17 543	405 634
Ostud ja parendused					6 000	6 000
Muud ostud ja parendused					6 000	6 000
Amortisatsioonikulu	-6 752	-1 364	-7 105	-8 469	-3 179	-18 400
31.12.2023						
Soetusmaksumus	384 943	13 645	78 686	92 331	49 705	526 979
Akumuleeritud kulum	-73 348	-6 179	-24 877	-31 056	-29 341	-133 745
Jääkmaksumus	311 595	7 466	53 809	61 275	20 364	393 234

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 165	7 676
Sotsiaalmaksud	5 219	4 631
Muud	73	61
Kokku tööjõukulud	14 457	12 368
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 200	3 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Soela Rannamajad OÜ (registrikood: 14108244) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RAASUKE	Juhatuse liige	09.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 670
Kokku	-1 670
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-1 670
Kokku	-1 670

Katta 2023. majandusaasta kahjum 1 670 eurot vabatahtlike reservide arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	44106	100.00%	Jah