

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tammemetsa Investments OÜ

registrikood: 16216682

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Maidla küla, Tõru
postisihthnumber: 76416

telefon: +372 56613296

e-posti aadress: mtrinvests@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tammemetsa Investments OÜ alustas tegevust 2021. aastal ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara rent ja investeerimine. 2023. aasta müügitulu oli summas 10 344 eurot ja puhaskasum summas 8 349 eurot. Tammemetsa Investments OÜ ei ole palgalisi töötajaid, tööjõukulud olid 0 eurot. 2024 aastal on planeeritud hoida tegevust samal tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 102	2 245
Nõuded ja ettemaksed	0	400
Kokku käibevarad	4 102	2 645
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	27 562	19 318
Materiaalsed põhivarad	521	0
Kokku põhivarad	28 083	19 318
Kokku varad	32 185	21 963
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 800	15 000
Võlad ja ettemaksed	400	138
Kokku lühiajalised kohustised	17 200	15 138
Kokku kohustised	17 200	15 138
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 136	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 349	4 325
Kokku omakapital	14 985	6 825
Kokku kohustised ja omakapital	32 185	21 963

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	10 344	4 950
Muud äritulud	506	628
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 712	0
Mitmesugused tegevuskulud	-268	-1 500
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-261	0
Muud ärikulud	0	-193
Ärikasum (kahjum)	7 609	3 885
Intressitulud	893	440
Muud finantstulud ja -kulud	-153	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 349	4 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 349	4 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Seaduse lisa alusel kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

2023 aastal võeti põhivarana arvele arvuti, soetusmaksumusega 782,1€, amortisatsiooni määr 33,33 %, kasulik tööaeg 3 aastat. Aruandlusaasta lõpuks põhivara akumuleeritud kulum 260.76 €

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	782	782
Akumuleeritud kulum	-261	-261
Jääkmaksumus	521	521

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Ettevõtte puuduvad täistööajale taandatud töötajate arv, ettevõttes on kaks juhtimisorgani liiget.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 800	15 000
Kokku laenukohustised	16 800	15 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	16 800	0
Kokku laenukohustised	15 000	16 800	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole makstud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Tammemetsa Investments OÜ (registrikood: 16216682) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN REBANE	Juhatuse liige	04.06.2024
MARGUS RAAD	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 349
Kokku	12 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 485
Kokku	12 485

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 349
Kokku	12 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 485
Kokku	12 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	10344	100.00%	Jah