

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 13 korteriühistu

registrikood: 80524705

e-posti aadress: kulennu13amari@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 13 korteriühistu alustas tegevust juulil 2018 aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Töötajate arv on 2. inimest (esimees ja koristaja) ja tema töötasu maksudega moodustas 7 215 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

2018.a. oli tehtud katlamaja ehitustöid seoses katlamaja üleviimisega põlevkiviõli kütusele.

2022.a. oli tehtud renoveerimise projekt ja projekti kooskõlastamine, magistralide vahetamis ja katlamaja segusõlme remont.

2023.a. oli tehtud renoveerimise projekti täiendamine, veetoru vahetus, katla veepumba vahetus, san.tehnilised tööd.

2024.a. on plaanis jätkata maja ja selle ümbruse korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	112 817	84 929
Nõuded ja ettemaksed	23 402	22 408
Kokku käibevarad	136 219	107 337
Kokku varad	136 219	107 337
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 358	7 213
Kokku lühiajalised kohustised	7 358	7 213
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	123 698	95 301
Kokku pikaajalised kohustised	123 698	95 301
Kokku kohustised	131 056	102 514
Netovara		
Reservkapital	4 220	4 220
Aruandeaasta tulem	943	603
Kokku netovara	5 163	4 823
Kokku kohustised ja netovara	136 219	107 337

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 349	28 628
Muud tulud	933	596
Kokku tulud	21 282	29 224
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 568	-19 747
Mitmesugused tegevuskulud	-5 566	-3 548
Tööjõukulud	-7 215	-5 333
Kokku kulud	-20 349	-28 628
Põhitegevuse tulem	933	596
Intressitulud	10	7
Aruandeaasta tulem	943	603

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	933	596
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-994	-4 328
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	145	1 432
Laekunud intressid	10	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 397	21 502
Muud rahavood põhitegevusest	-603	-1 658
Kokku rahavood põhitegevusest	27 888	17 551
Kokku rahavood	27 888	17 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 929	67 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 888	17 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 817	84 929

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 220	1 658	5 878
Aruandeaasta tulem		603	603
Muud muutused netovaras		-1 658	-1 658
31.12.2022	4 220	603	4 823
Aruandeaasta tulem		943	943
Muud muutused netovaras		-603	-603
31.12.2023	4 220	943	5 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 13 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

2023.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ja hooned ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 15 aastat

Masinad ja seadmed 4 aastat

Inventar ja tööriistad 4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	112 812	84 924
Kassa	5	5
Kokku raha	112 817	84 929

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 402	23 402
Ostjatelt laekumata arved	23 402	23 402
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 402	23 402
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 408	22 408
Ostjatelt laekumata arved	22 408	22 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 408	22 408

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 517	6 517
Võlad töövõtjatele	360	360
Maksuvõlad	481	481
Kokku võlad ja ettemaksed	7 358	7 358
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 748	6 748
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	7 213	7 213

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 781	8 881
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 568	19 747
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 349	28 628

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 320	3 200
Sotsiaalmaksud	1 786	1 321
Pensionikulu	10	4
Tulumaks	1 080	800
Töötuskindlustus	19	8
Kokku tööjõukulud	7 215	5 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2352 EUR
Korter 2	1931 EUR
Korter 3	1976 EUR
Korter 4	2149 EUR
Korter 5	1667 EUR
Korter 6	2116 EUR
Korter 7	2244 EUR
Korter 8	1925 EUR
Korter 9	2507 EUR
Korter 10	1960 EUR
Korter 11	1636 EUR
Korter 12	2020 EUR
Korter 13	2502 EUR
Korter 14	1759 EUR
Korter 15	2466 EUR
Korter 16	2838 EUR
Korter 17	1236 EUR
Korter 18	2370 EUR
Korter 19	2629 EUR
Korter 20	1433 EUR
Korter 21	2261 EUR
Korter 22	2561 EUR
Korter 23	1458 EUR
Korter 24	2155 EUR
Korter 25	2661 EUR
Korter 26	1323 EUR
Korter 27	2323 EUR
Korter 28	2809 EUR
Korter 29	1737 EUR
Korter 30	2118 EUR
Korter 31	2688 EUR
Korter 32	3372 EUR
Korter 33	3142 EUR
Korter 34	3440 EUR
Korter 35	2718 EUR
Korter 36	2831 EUR
Korter 37	2674 EUR
Korter 38	3552 EUR
Korter 39	2754 EUR
Korter 40	3082 EUR
Korter 41	2527 EUR
Korter 42	1366 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	2155 EUR
Korter 44	2726 EUR
Korter 45	1243 EUR
Korter 46	2234 EUR
Korter 47	2911 EUR
Korter 48	1328 EUR
Korter 49	1957 EUR
Korter 50	2786 EUR
Korter 51	1480 EUR
Korter 52	2324 EUR
Korter 53	2737 EUR
Korter 54	1357 EUR
Korter 55	2139 EUR
Kokku:	124645 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80524705) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY USTINOV	Juhatuse liige	28.02.2024
LILIAN JUSTUS	Juhatuse liige	26.05.2024
VALENTINA SHISHINA	Juhatuse liige	06.06.2024
ANŽELIKA ŽDANOVA	Juhatuse liige	07.06.2024