

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Kaiu alevik, Kaare põik 2 korteriühistu

registrikood: 80097611

telefon: +372 4845314

e-posti aadress: egekimberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kaare 2 Korterühistu hooldab kinnistut üldpinnaga 2106m², millel asub 3 korruseline korterelamu elamispinnaga 712,6 m². Elamus on 12 korterit.

Kaare 2 Korterühistu asutati 1994.a. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kõik korteriomaniikud maksavad sihtotstarbelisi makseid, mis on määratud korteriomandite mõtteliste osade korrapäraseks korrashoiuks ja remondiks vajalike ja kasulike kulude katteks.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmed eraldi tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 469	26 331
Nõuded ja ettemaksed	1 170	908
Kokku käibevarad	34 639	27 239
Kokku varad	34 639	27 239
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 766	2 053
Kokku lühiajalised kohustised	2 766	2 053
Kokku kohustised	2 766	2 053
Netovara		
Reservkapital	70	70
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	25 116	17 616
Aruandeaasta tulem	6 687	7 500
Kokku netovara	31 873	25 186
Kokku kohustised ja netovara	34 639	27 239

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 235	8 640
Kokku tulud	8 235	8 640
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-802	-549
Muud kulud	-746	-591
Kokku kulud	-1 548	-1 140
Põhitegevuse tulem	6 687	7 500
Aruandeaasta tulem	6 687	7 500

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 687	7 500
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-262	184
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	713	-47
Kokku rahavood põhitegevusest	7 138	7 637
Kokku rahavood	7 138	7 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 331	18 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 138	7 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 469	26 331

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	70	17 616	17 686
Aruandeaasta tulem		7 500	7 500
31.12.2022	70	25 116	25 186
Aruandeaasta tulem		6 687	6 687
31.12.2023	70	31 803	31 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2023 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 27.04.2023 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, väljaarvatud bioloogiline vara mida kajastatakse õiglasel väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	43	58
Arvelduskontol	33 426	26 273
Kokku raha	33 469	26 331

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
vesi- ja kanalisatsioon	2513 EUR
prügi	653 EUR
Kokku:	3166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2024

Rapla vald, Kaiu alevik, Kaare põik 2 korteriühistu (registrikood: 80097611) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGE KIMBERG	Juhatuse liige	08.06.2024