

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: APM Property OÜ

registrikood: 14340685

postiaadress: Harju maakond, Keila linn, Uus-Paldiski tee 3

postisihthnumber: 76603

telefon: +372 5113958

e-posti aadress: meelis.kiiler@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

APM Property tegevusala on kinnisvara arendamine ja üürileandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 967	11 795
Nõuded ja ettemaksed	15 253	28 228
Kokku käibevarad	26 220	40 023
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	588 648	599 705
Kokku põhivarad	588 648	599 705
Kokku varad	614 868	639 728
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	79 113	77 004
Võlad ja ettemaksed	8 295	10 271
Kokku lühiajalised kohustised	87 408	87 275
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	279 982	359 095
Kokku pikaajalised kohustised	279 982	359 095
Kokku kohustised	367 390	446 370
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 558	115 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 120	75 457
Kokku omakapital	247 478	193 358
Kokku kohustised ja omakapital	614 868	639 728

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	122 433	138 664	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 904	-37 578	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 058	-11 058	
Ärikasum (kahjum)	77 471	90 028	
Intressikulud	-23 351	-14 571	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 120	75 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 120	75 457	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

APM Property OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.01.2023 ja lõppes 31.12.2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

APM Property OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Varud

Varud näidatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse ja asukohta. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Inventuuri alusel on amortiseerunud ja riknenud kaubad kantud kuludesse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasutuseaga varad. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 euro.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik ettevõtte finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud raamatupidamises siis, kui müüdüd toodete või teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja müüjal on tekkinud nõudeõigus.

Maksustamine

Kehtiva seadusandluse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, seetõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Maksustatakse väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

Omanikke (emaettevõtte ja emettevõtte omanikud)

Tütar- ja sidusettevõtteid

Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2024

APM Property OÜ (registrikood: 14340685) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KAIMER	Juhatuse liige	08.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 120
Kokku	244 678
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 678
Kokku	244 678

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	122433	100.00%	Jah