

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Reinu tee 26a korteriühistu

registrikood: 80519986

telefon: +372 55554554

e-posti aadress: erkirodenberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi linn, Reinu tee 26a asutati 2018. aastal eesmärgiga korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	669	909
Nõuded ja ettemaksed	1 312	1 460
Kokku käibevarad	1 981	2 369
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	39 621	42 526
Kokku põhivarad	39 621	42 526
Kokku varad	41 602	44 895
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 984	3 033
Võlad ja ettemaksed	739	745
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	166
Kokku lühiajalised kohustised	3 723	3 944
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 637	39 492
Kokku pikaajalised kohustised	36 637	39 492
Kokku kohustised	40 360	43 436
Netovara		
Reservkapital	500	406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	791	683
Aruandeaasta tulem	-49	370
Kokku netovara	1 242	1 459
Kokku kohustised ja netovara	41 602	44 895

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 016	10 376
Kokku tulud	4 016	10 376
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 260	-8 348
Kokku kulud	-1 260	-8 348
Põhitegevuse tulem	2 756	2 028
Intressikulud	-2 805	-1 658
Aruandeaasta tulem	-49	370

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 756	2 028
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 053	3 252
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-389	-648
Kokku rahavood põhitegevusest	5 420	4 632
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 855	-2 998
Makstud intressid	-2 805	-1 658
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 660	-4 656
Kokku rahavood	-240	-24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	909	933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-240	-24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	669	909

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	406	683	1 089
Aruandeaasta tulem		370	370
31.12.2022	406	1 053	1 459
Aruandeaasta tulem		-49	-49
Muud muutused netovaras	94	-262	-168
31.12.2023	500	742	1 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Reinu tee 26a korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Korterühistu kasutatavaks valuutaks on euro ja aastaaruanne on koostatud täpsusastmega üks euro.

Raha

Rahaks ja raha ekvivalentideks loetakse raha arvelduskontodel. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu mittesihotstarbelistelt ühistu liikmete tasudelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelised remonditasud, mis bilansipäevaks ei ole kuluna kajastatud, kajastatakse bilansi kohustuste osas "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused" real.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kunas nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip.)

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1,2	2567 EUR
3,4	1468 EUR
5	1610 EUR
6	1514 EUR
7	1370 EUR
8	1461 EUR
9	761 EUR
10	1873 EUR
11	1765 EUR
Kokku:	14389 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2024

Viljandi linn, Reinu tee 26a korteriühistu (registrikood: 80519986) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI RODENBERG	Juhatuse liige	08.06.2024