

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nordal Haldus OÜ

registrikood: 10902241

tänavanimi: Pirni tn 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10617

telefon: +372 5073933

e-posti aadress: indrek@nordal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenunõuded	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Nordal Haldus OÜ on asutatud oktoobris 2002.aastal.

Nordal Haldus OÜ põhitegevuseks olid äripindade kinnisvarahaldus, ehitus- ja remonditeenused. Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

Osaühingut juhib 1-liikmeline juhatus (juhataja). Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 5 inimest. Juhatuse liikmele arvestati tasusid 23 071 eurot ning maksti dividende 7500 eurot.

2023.aastal oli ettevõtte käive 184 113 eurot ning kahjum 18 720 eurot.

2024. aastal on ettevõttel plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 294	42 757	
Nõuded ja ettemaksed	22 193	54 601	2
Kokku käibevarad	45 487	97 358	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 000	13 000	2,4
Materiaalsed põhivarad	0	90	5
Kokku põhivarad	13 000	13 090	
Kokku varad	58 487	110 448	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 237	47 979	6
Kokku lühiajalised kohustised	22 237	47 979	
Kokku kohustised	22 237	47 979	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 158	79 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 720	-20 168	
Kokku omakapital	36 250	62 469	
Kokku kohustised ja omakapital	58 487	110 448	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	184 113	718 146	7
Muud äritulud	1 600	10 126	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 613	-564 300	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 993	-66 712	
Tööjõukulud	-115 397	-106 450	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90	-607	5
Muud ärikulud	-7	-43	
Ärikasum (kahjum)	-22 387	-9 840	
Intressitulud	5 413	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 974	-9 838	
Tulumaks	-1 746	-10 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 720	-20 168	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordal Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevat tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui: (1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale; (2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle; (3) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; (4) tehingust saadav majanduslik kasu on tõenäoline; (5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoolse valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolse (juhul kui kolmandaks osapoolseks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtte, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 298	4 298		
Ostjatelt laekumata arved	4 298	4 298		
Laenunõuded	27 721	14 721	13 000	4
Muud nõuded	1 838	1 838		
Intressinõuded	1 300	1 300		
Viitlaekumised	538	538		9
Ettemaksed	1 336	1 336		
Tulevaste perioodide kulud	1 336	1 336		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 193	22 193	13 000	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 991	1 991		
Ostjatelt laekumata arved	1 991	1 991		
Laenunõuded	61 000	48 000	13 000	4
Muud nõuded	550	550		
Viitlaekumised	550	550		
Ettemaksed	4 060	4 060		
Tulevaste perioodide kulud	4 053	4 053		
Muud makstud ettemaksed	7	7		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 601	54 601	13 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 476	773
Üksikisiku tulumaks	2 695	2 344
Erisoodustuse tulumaks	2	36
Sotsiaalmaks	4 832	4 286
Kohustuslik kogumispension	185	179
Töötuskindlustusmaksed	326	304
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 516	7 924

Lisa 4 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laen äriühingule	1 000		1 000	10%
Laen äriühingule	12 000		12 000	10%
Laen äriühingule	14 721	14 721		3%
Laenunõuded	27 721	14 721	13 000	10%

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laen äriühingule	1 000		1 000	
Laen äriühingule	12 000		12 000	
Laen äriühingule	48 000	48 000		
Laenunõuded	61 000	48 000	13 000	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	6 867	1 699	1 242	9 808	9 808
Akumuleeritud kulum	-4 707	-1 699	-903	-7 309	-7 309
Jääkmaksumus	2 160	0	339	2 499	2 499
Amortisatsioonikulu	-2 160	0	-248	-2 408	-2 408
Muud muutused			-1	-1	-1
31.12.2022					
Soetusmaksumus	6 867	1 699	1 242	9 808	9 808
Akumuleeritud kulum	-6 867	-1 699	-1 152	-9 718	-9 718
Jääkmaksumus	0	0	90	90	90
Amortisatsioonikulu	0	0	-90	-90	-90
31.12.2023					
Soetusmaksumus	6 867	1 699	1 242	9 808	9 808
Akumuleeritud kulum	-6 867	-1 699	-1 242	-9 808	-9 808
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	1 600	0
Transpordivahendid	1 600	0
Kokku	1 600	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	445	445	
Võlad töövõtjatele	12 276	12 276	
Maksuvõlad	9 516	9 516	3
Kokku võlad ja ettemaksed	22 237	22 237	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 889	26 889	
Võlad töövõtjatele	13 166	13 166	
Maksuvõlad	7 924	7 924	3
Kokku võlad ja ettemaksed	47 979	47 979	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	184 113	718 146
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	184 113	718 146
Kokku müügitulu	184 113	718 146
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	184 113	718 146
Kokku müügitulu	184 113	718 146

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	85 908	79 911	9
Sotsiaalmaksud	29 489	26 539	
Kokku tööjõukulud	115 397	106 450	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	3	3	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	538	541	
Kokku nõuded ja ettemaksed	538	541	2

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000	2 000	0	
Kokku antud laenud	0	2 000	2 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 800	4 800	0	
Kokku laenukohustised	0	4 800	4 800	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	23 071	20 277
Dividendid - Indrek Ploompuu	2 500	14 000
Dividendid - Rain Kalamees	5 000	28 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2024

Nordal Haldus OÜ (registrikood: 10902241) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PLOOMPUU	Juhatuse liige	08.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 720
Kokku	33 438
Jaotamine	
Kokku	33 438

Jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	184113	100.00%	Jah