

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sillamäe linn, V. Majakovski tn 15 korteriühistu

registrikood: 80454086

telefon: +372 53428685

e-posti aadress: mere.pst.6@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

2023. aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 293	21 444
Nõuded ja ettemaksed	18 702	18 100
Kokku käibevarad	39 995	39 544
Kokku varad	39 995	39 544
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	291 306	34 388
Võlad ja ettemaksed	8 962	8 360
Kokku lühiajalised kohustised	300 268	42 748
Kokku kohustised	300 268	42 748
Netovara		
Reservkapital	8 671	8 671
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11 875	27 168
Aruandeaasta tulem	-257 069	-39 043
Kokku netovara	-260 273	-3 204
Kokku kohustised ja netovara	39 995	39 544

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	125 127	79 583
Kokku tulud	125 127	79 583
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-372 810	-115 345
Tööjõukulud	-3 446	-3 281
Muud kulud	-5 940	0
Kokku kulud	-382 196	-118 626
Põhitegevuse tulem	-257 069	-39 043
Aruandeaasta tulem	-257 069	-39 043

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-257 069	-39 043
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	-1
Kokku korrigeerimised	-1	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-302	-198
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 391	2 097
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	265 612	30 547
Kokku rahavood põhitegevusest	-151	-6 598
Kokku rahavood	-151	-6 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 444	28 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-151	-6 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 293	21 444

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 671	27 168	35 839
Aruandeaasta tulem		-39 043	-39 043
31.12.2022	8 671	-11 875	-3 204
Aruandeaasta tulem		-257 069	-257 069
31.12.2023	8 671	-268 944	-260 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majakovski 15 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	5 107	14 999
Sebpank	16 186	6 445
Kokku raha	21 293	21 444

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 702	18 702
Ostjatelt laekumata arved	18 702	18 702
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 702	18 702
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 100	18 100
Ostjatelt laekumata arved	18 100	18 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 100	18 100

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	8 962	8 962
Kokku võlad ja ettemaksed	8 962	8 962
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	8 360	8 360
Kokku võlad ja ettemaksed	8 360	8 360

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 500	2 300
Sotsiaalmaksud	946	981
Kokku tööjõukulud	3 446	3 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2009 EUR
2	3327 EUR
3	1965 EUR
4	1979 EUR
5	2332 EUR
6	1972 EUR
7	3268 EUR
8	2332 EUR
9	1918 EUR
10	2344 EUR
11	2024 EUR
12	1960 EUR
13	1965 EUR
14	2307 EUR
15	2037 EUR
16	1972 EUR
17	1980 EUR
18	2327 EUR
19	2021 EUR
20	1987 EUR
21	1948 EUR
22	2268 EUR
23	1984 EUR
24	1967 EUR
25	1962 EUR
26	2300 EUR
27	2014 EUR
28	1960 EUR
29	1965 EUR
30	2322 EUR
31	2026 EUR
32	1970 EUR
33	1975 EUR
34	2290 EUR
35	2290 EUR
36	1994 EUR
37	1984 EUR
38	1945 EUR
39	1994 EUR
40	3288 EUR
41	1962 EUR
42	2305 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	3281 EUR
44	1975 EUR
45	2349 EUR
46	3667 EUR
47	1984 EUR
48	2352 EUR
49	3219 EUR
50	1994 EUR
51	1984 EUR
52	1994 EUR
53	1963 EUR
54	2305 EUR
55	1975 EUR
56	1984 EUR
57	1803 EUR
Kokku:	125568 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2024

Sillamäe linn, V. Majakovski tn 15 korteriühistu (registrikood: 80454086) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA TŠERNIKOVA	Juhatuse liige	08.06.2024