

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing ULVI AGRO

registrikood: 11291503

tänava/talu nimi, Mardi-Endli

maja ja korteri number:

küla: Laekannu küla

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 42110

telefon: +372 5053750, +372 5285822

e-posti aadress: ulviagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Muud äritulud	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

OÜ Ulvi Agro tegutseb aastast 2006.a. Põhitegevus on olnud põllumajandus, eeskätt taimekasvatus. Toodetakse teravilja, rapsi ja hernest. Tootmiseks kasutatakse haritavat maad, mis on firma omandis. Kuid ka rendimaid. Kokku on kasutuses ca 850 ha põllumajanduslikku maad. Talvel teostati Väike-Maarja vallale lumetõrje teenust ja hooldati firmale kuuluvaid metsakinnistuid, kus viidi läbi valgustusraiet.

Kuna firmal on kaks külaliskorterit (Väike-Maarjas ja Pärnus) siis tegeldi ka mingil määral renditeenusega.

Taimekasvatusaasta kujunes 2023 a. Küllalt raskeks, peamiselt keerukate ilmastikuolude tõttu. Erilise löögi alla sattusid suviviljad. Täielikult hävis kuiva kasvuperioodi tõttu varane oder, samuti Oli raskusi herne idanemise- tärkamisega. Liigkuivus vähendas kõigi põllukultuuride saake ca 55%. Samal ajal väetiste- kemikaalide kasutamise tase oli panustatud suurte saakide saamiseks ja mille Kulud rahalises väärtuses olid kasvutrendis.

Põllumeeste kahjumit suurendas ka 2023.a. põllusaaduste madalad kokkuostuhinnad, mis olid ca 30% madalamad võrreldes 2022.a. börsihindadega.

Kokkuvõttes madalad saagid ilmastikust, kõrged sisendite kulud ja madalad toodangu realiseerimis- Hinnad viisid 2023 a. OÜ Ulvi Agro majandustulemused kahjumisse.

Kuna põllumajandus on küllalt suure riskiga majandusharu, siis jääb lootus uue majandusaasta Õnnestumisele, milleks on ca 500 ha külvatud talivilja 2024.a. toodanguks.

Ettevõtte on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	329 121	153 075
Nõuded ja ettemaksed	45 692	46 923
Nõuded ostjate vastu	0	3 281
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	9 061
Muud nõuded	45 656	34 581
Ettemaksed	36	0
Kokku varud	143 453	236 399
Tooraine ja materjal	73 587	69 602
Lõpetamata toodang	69 866	165 797
Ettemaksed varude eest	0	1 000
Bioloogilised varad	37 633	119 529
Kokku käibevarad	555 899	555 926
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 604 355	1 842 820
Kokku põhivarad	1 604 355	1 842 820
Kokku varad	2 160 254	2 398 746
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	51 746	67 343
Võlad ja ettemaksed	56 120	60 020
Võlad tarnijatele	36 421	39 760
Võlad töövõtjatele	0	7 595
Maksuvõlad	19 399	6 590
Muud võlad	0	4 625
Muud saadud ettemaksed	300	1 450
Kokku lühiajalised kohustised	107 866	127 363
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	277 106	375 474
Kokku pikaajalised kohustised	277 106	375 474
Kokku kohustised	384 972	502 837
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 867 793	1 757 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-120 627	110 231
Kokku omakapital	1 775 282	1 895 909

Kokku kohustised ja omakapital	2 160 254	2 398 746
--------------------------------	-----------	-----------

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	683 750	789 704	
Muud äritulud	299 167	176 458	4
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-81 896	82 677	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-95 932	61 658	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-577 869	-639 420	5
Mitmesugused tegevuskulud	-20 718	-22 834	6
Tööjõukulud	-126 836	-122 761	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-186 060	-199 989	
Muud ärikulud	-995	-73	
Ärikasum (kahjum)	-107 389	125 420	
Intressitulud	0	14	
Intressikulud	-12 730	-15 203	
Muud finantstulud ja -kulud	-508	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-120 627	110 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-120 627	110 231	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ulvi Agro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas ESF-i ja Rahandusministeeriumi juhenditega.

Aruanne on koostatud eurodes.

01.01.2019 Ühinesid kaks ettevõtet : Mürriku Farmer OÜ ja Ulvi Agro OÜ

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed bilansis on kajastatud makstud ja makstavates summates

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb otsestest ja kaudsetest kuludest.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoodete soetusmaksumusest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO- meetodit.

Taimekasvatuse toodang on bilansis hinnatud omahinnas, mis on ligilähedane õiglasele väärtusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro kantakse kuludesse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amorisatsiooni määramisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit, alustades hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile.

Kõik materiaalse põhivara definitsioonile vastavad parendused kapitaliseeritakse.

maad ei amortiseerita. Maa on bilansis soetusmaksumuses, mis ei erine oluliselt õiglasest väärtusest. Amortiseerunud , kuid kasutuses olev põhivara on bilansis soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1920

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-25 aastat
Masinad ja seadmed	8-10 aastat
Muu materiaalne vara	3-6 aastat

Rendid

Kapitalirendina on kästletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus on võetud bilansis arvele ning amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustised

Kohustustena on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjeldatakse arvestuses toodete-teenuste omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Puhkuseinvetuur viiakse läbi aasta viimasel kuul ja puhkusekohustus korrigeeritakse üks kord aastas. Puhkusetasu kantakse kuluks aruandeaastal ja kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid, nende perekonnaliikmeid.

Tehinguid seotud osapooltega ei tehta turuhinnast soodsamalt.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021						
Soetusmaksumus	550 634	858 378	102 441	1 898 340	2 000 781	3 409 793
Akumuleeritud kulum	0	-414 722	-45 740	-1 117 322	-1 163 062	-1 577 784
Jääkmaksumus	550 634	443 656	56 701	781 018	837 719	1 832 009
Ostud ja parendused	211 300					211 300
Amortisatsioonikulu		-58 488	-8 474	-133 027	-141 501	-199 989
Müügid (jääkmaksumuses)	-500					-500
31.12.2022						
Soetusmaksumus	761 434	858 378	102 440	1 873 445	1 975 885	3 595 697
Akumuleeritud kulum	0	-473 210	-54 213	-1 225 454	-1 279 667	-1 752 877
Jääkmaksumus	761 434	385 168	48 227	647 991	696 218	1 842 820
Amortisatsioonikulu		-56 939	-7 974	-121 147	-129 121	-186 060
Müügid (jääkmaksumuses)			-20 000	-32 405	-52 405	-52 405
31.12.2023						
Soetusmaksumus	761 434	849 751	57 383	1 442 983	1 500 366	3 111 551
Akumuleeritud kulum	0	-521 522	-37 130	-948 544	-985 674	-1 507 196
Jääkmaksumus	761 434	328 229	20 253	494 439	514 692	1 604 355

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
--	------	------

Maa		1 500
Masinad ja seadmed	214 100	
Transpordivahendid	31 200	
Muud masinad ja seadmed	182 900	
Kokku	214 100	1 500

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hüpoteeklaen	11 062	404	10 658	
Pikaajalised laenud kokku	11 062	404	10 658	
Pikaajalised võlakirjad				
SEB laen	78 125	37 500	40 625	
Pikaajalised võlakirjad kokku	78 125	37 500	40 625	
Kapitalirendikohustised kokku	239 665	13 842	225 823	
Laenukohustised kokku	328 852	51 746	277 106	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hüpoteeklaen	11 466	404	11 062	
Pikaajalised laenud kokku	11 466	404	11 062	
Pikaajalised võlakirjad				
SEB laen	115 625	37 500	78 125	
Pikaajalised võlakirjad kokku	115 625	37 500	78 125	
Kapitalirendikohustised kokku	315 726	29 439	286 287	
Laenukohustised kokku	442 817	67 343	375 474	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	213 000	21 300
Masinad ja seadmed	186 491	425 413
Kokku	399 491	446 713

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	161 695	0
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 000
Tulu sihtfinantseerimisest	131 658	167 803
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 051
Rendi- ja üüritulu	4 150	6 604
Kindlustushüvitis	830	0
Muud	834	0
Kokku muud äritulud	299 167	176 458

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	43 528	22 102
Energia	65 486	103 413
Elektrienergia	8 818	14 630
Kütus	56 668	88 783
Transpordikulud	6 495	5 358
Maarent	17 352	21 775
Üür ja rent	7 762	6 885
Ostetud teenused	8 858	23 196
Remont ja varuosad	68 011	51 454
Väetised ja mürgid	332 667	350 962
Kergkütus	22 025	38 079
Väikevara	5 685	16 196
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	577 869	639 420

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	8 361	10 402
Koolituskulud	2 050	339
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 984	5 661
Kindlustuskulud	6 323	5 368
Lepingutasud	0	322
Muud	0	742
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 718	22 834

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	94 934	91 828
Sotsiaalmaksud	31 902	30 933
Kokku tööjõukulud	126 836	122 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022
	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 706
Kokku müüdnud	40 706

OSTETUD	2022
	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 752
Kokku ostetud	115 752

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Osaühing ULVI AGRO (registrikood: 11291503) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL MÄESEPP	Juhatuse liige	04.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 867 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-120 627
Kokku	1 747 166

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 867 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-120 627
Kokku	1 747 166

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	683750	100.00%	Jah