

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Pepleri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80320374

telefon: +372 58046994

e-posti aadress: pepleri4uhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühitsu KÜ Pepleri 4 alustas tegevust 17. detsembril 2010. aastal.

Korteriühistu KÜ Pepleri 4 tegevusalaks on Tartu linna Pepleri 4

7-korterilise elamu majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68201)

2023. aastal tegeles ühistu elamu igapäevase majandamisega ning alustas renoveerimist ettevalmistavate tegevustega.

2023. aastal KÜ Pepleri 4 palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 946	6 839
Nõuded ja ettemaksed	4 734	5 846
Kokku käibevarad	15 680	12 685
Kokku varad	15 680	12 685
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 502	2 973
Kokku lühiajalised kohustised	2 502	2 973
Kokku kohustised	2 502	2 973
Netovara		
Reservid	1 254	1 254
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 458	10 534
Aruandeaasta tulem	3 466	-2 076
Kokku netovara	13 178	9 712
Kokku kohustised ja netovara	15 680	12 685

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 327	17 944
Muud tulud	12 000	0
Kokku tulud	31 327	17 944
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 090
Mitmesugused tegevuskulud	-27 861	-16 930
Kokku kulud	-27 861	-20 020
Põhitegevuse tulem	3 466	-2 076
Aruandeaasta tulem	3 466	-2 076

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 466	-2 076
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 112	4 013
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-471	-3 842
Kokku rahavood põhitegevusest	4 107	-1 905
Kokku rahavood	4 107	-1 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 839	8 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 107	-1 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 946	6 839

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 254	10 534	11 788
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 254	10 534	11 788
Aruandeaasta tulem		-2 076	-2 076
31.12.2022	1 254	8 458	9 712
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 254	8 458	9 712
Aruandeaasta tulem		3 466	3 466
31.12.2023	1 254	11 924	13 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pepleri 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamistamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid ja soovitused.

Tulud

Tulud majandustegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
küte	13368 EUR
vesi	922 EUR
elekter	327 EUR
prügivedu	354 EUR
projekteerimine	8180 EUR
tuleohutus	1538 EUR
hooldusteenus	2011 EUR
muu	1161 EUR
Kokku:	27861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2024

Tartu linn, Pepleri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80320374) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN JÄRVEKÜLG	Juhatuse liige	08.06.2024