

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ VAREMURRU

registrikood: 11364811

postiaadress: Pärnu maakond, Lääneranna vald, Matsi küla,
Varemurru/1

postisihthnumber: 88219

telefon: +372 5046183

e-posti aadress: aiivar@varemurru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Varemurru tegevusalaks on ettevõtete suvepäevade korraldamine, puhkekeskuse ruumide ja territooriumi väljarentimine erinevateks üritusteks koos toitlustusteenuse pakkumisega ja suvelaagrite korraldamine. Korraldame ka noortelaagreid.

Asume Pärnumaal Matsi rannas- Pärnust 60 km ja Tallinnast 160 km kaugusel.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aruandeaasta müügitulu oli 79 164 tuhat eurot.

2023. aastal moodustas ettevõtte kasum 4061 eurot

Plaanid 2024. aastaks

Ettevõtte plaanib jätkata sama tegevusega nagu eelmistel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 957	22 413	2
Finantsinvesteeringud	3 556	4 378	3
Nõuded ja ettemaksed	3 526	2 222	4
Kokku käibevarad	25 039	29 013	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	673 733	680 501	6
Kokku põhivarad	673 733	680 501	
Kokku varad	698 772	709 514	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 247	2 050	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 247	2 050	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	285 000	300 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	285 000	300 000	
Kokku kohustised	287 247	302 050	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 652	370 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 061	33 666	
Kokku omakapital	411 525	407 464	
Kokku kohustised ja omakapital	698 772	709 514	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	79 164	131 895	11
Muud äritulud	10 000	22 400	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 710	-42 306	13
Mitmesugused tegevuskulud	-29 859	-38 914	
Tööjõukulud	-16 817	-18 772	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 768	-20 789	
Muud ärikulud	-337	-336	
Ärikasum (kahjum)	4 673	33 178	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-822	334	15
Intressitulud	2	3	
Muud finantstulud ja -kulud	208	151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 061	33 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 061	33 666	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varemurru OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varemurru OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse par.3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja väärtpaperitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandekuupäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuse (miinus võimalikud allahindlused väärtuse langusest) meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kas tegevuskuludes või kui tegemist erakorraliste oluliste allahindlustega, siis lugeja huvides selleks ette nähtud eraldiseisval kasumiaruande kirjel. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiramatul kasutusajaga varaobjekte, nagu maa, ei amortiseerita.

Igale varaobjektile määratakse eraldi aastane amortisatsiooninorm.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	30
Masinad ja seadmed	5
Inventar ja sisseseade	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vahetult pärast teenuse osutamist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osäühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	17 957	22 413
Kokku raha	17 957	22 413

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2021	4 044	4 044
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	334	334
31.12.2022	4 378	4 378
Kajastatud õiglasel väärtuses	4 378	4 378
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-822	-822
31.12.2023	3 556	3 556
Kajastatud õiglasel väärtuses	3 556	3 556

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 263	1 263	
Ostjatelt laekumata arved	1 263	1 263	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 019	1 019	5
Ettemaksed	1 244	1 244	
Muud makstud ettemaksed	1 244	1 244	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 526	3 526	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 353	1 353	
Ostjatelt laekumata arved	1 353	1 353	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	869	869	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 222	2 222	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		150		300
Sotsiaalmaks		252		503
Töötuskindlustusmaksed		18		37
Ettemaksukonto jääk	1 019		869	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 019	420	869	840

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	336 047	676 840	61 974	24 493	1 099 354
Akumuleeritud kulum	0	-332 386	-61 974	-24 493	-418 853
Jääkmaksumus	336 047	344 454	0	0	680 501
Amortisatsioonikulu	0	-6 768			-6 768
31.12.2023					
Soetusmaksumus	336 047	676 840	61 974	24 493	1 099 354
Akumuleeritud kulum	0	-339 154	-61 974	-24 493	-425 621
Jääkmaksumus	336 047	337 686	0	0	673 733

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	285 000		285 000		2%	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	285 000		285 000			
Laenukohustised kokku	285 000		285 000			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	300 000		300 000		2%	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	300 000		300 000			
Laenukohustised kokku	300 000		300 000			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 227	1 227	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	420	420	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 247	2 247	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	610	610	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	840	840	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 050	2 050	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 000	20 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 000	20 000
Kokku sihtfinantseerimine	20 000	20 000
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 000	10 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 000	10 000
Kokku sihtfinantseerimine	10 000	10 000

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 164	131 895
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 164	131 895
Kokku müügitulu	79 164	131 895
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 55203 puhkelaagrite korraldamine	79 164	131 895
Kokku müügitulu	79 164	131 895

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	10 000	20 000
Muud	0	2 400
Kokku muud äritulud	10 000	22 400

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	24 368	27 928
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 168	5 716
Energia	2 174	8 662
Elektrienergia	2 174	8 662
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 710	42 306

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 568	14 030
Sotsiaalmaksud	4 248	4 742
Puhkusereservi muutus		
Kokku tööjõukulud	16 816	18 772
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-822	334
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-822	334

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	285 000	300 000
Kokku laenukohustised	285 000	300 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 000	40 000	300 000
Kokku laenukohustised	340 000	40 000	300 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	15 000	285 000
Kokku laenukohustised	300 000	15 000	285 000

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	833	23 700
Kokku müüdid	833	23 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 542	8 765

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2024

OÜ VAREMURRU (registrikood: 11364811) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KOITLA	Juhatuse liige	08.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 061
Kokku	408 713

kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	79164	100.00%	Jah