

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Puru tee 76 korteriühistu

registrikood: 80025416

e-posti aadress: dashkevich@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 36 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4732 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2249 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2249 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 844	14 572	
Nõuded ja ettemaksed	9 416	8 133	2
Kokku käibevarad	25 260	22 705	
Kokku varad	25 260	22 705	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 742	7 004	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 742	7 004	
Kokku kohustised	6 742	7 004	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 701	14 277	
Aruandeaasta tulem	2 817	1 424	
Kokku netovara	18 518	15 701	
Kokku kohustised ja netovara	25 260	22 705	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 057	21 124	
Muud tulud	192	192	
Kokku tulud	21 249	21 316	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 101	-13 693	4
Tööjõukulud	-6 331	-6 199	5
Kokku kulud	-18 432	-19 892	
Põhitegevuse tulem	2 817	1 424	
Aruandeaasta tulem	2 817	1 424	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 817	1 424
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 283	132
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-262	339
Kokku rahavood põhitegevusest	1 272	1 895
Kokku rahavood	1 272	1 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 572	12 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 272	1 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 844	14 572

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	14 277	14 277
Aruandeaasta tulem	1 424	1 424
31.12.2022	15 701	15 701
Aruandeaasta tulem	2 817	2 817
31.12.2023	18 518	18 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puru tee 76 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Puru tee 76 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 356	9 356
Ostjatelt laekumata arved	9 356	9 356
Ettemaksed	60	60
Muud makstud ettemaksed	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 416	9 416
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 074	8 074
Ostjatelt laekumata arved	8 074	8 074
Ettemaksed	59	59
Muud makstud ettemaksed	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 133	8 133

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 058	6 058
Võlad töövõtjatele	541	541
Maksuvõlad	143	143
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 742	6 742
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 856	5 856
Võlad töövõtjatele	546	546
Maksuvõlad	149	149
Saadud ettemaksed	453	453
Muud saadud ettemaksed	453	453
Kokku võlad ja ettemaksed	7 004	7 004

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	1 636	1 336
Elektrienergia	1 635	1 336
Soojusenergia	1	0
Mitmesugused bürookulud	16	27
Koolituskulud	0	60
Remonditööd	4 807	7 769
Raamatupidamisteenus	1 120	1 107
Prügi, territooriumi korrashoid	1 975	1 986
Panga teenustasu	38	38
Kindlustus	645	580
Transpordikulud	756	756
Väikevahendid	1 055	0
Muud	53	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 101	13 693

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 732	4 633
Sotsiaalmaksud	1 599	1 566
Kokku tööjõukulud	6 331	6 199
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 249	2 116

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3502 EUR
2	1666 EUR
3	1042 EUR
4	2236 EUR
5	1816 EUR
6	2091 EUR
7	1064 EUR
8	1758 EUR
9	1570 EUR
10	1467 EUR
11	1074 EUR
12	2135 EUR
13	1919 EUR
14	1429 EUR
15	1108 EUR
16	1881 EUR
17	2056 EUR
18	1568 EUR
19	1083 EUR
20	2040 EUR
21	2123 EUR
22	1895 EUR
23	1075 EUR
24	2384 EUR
25	1276 EUR
26	1957 EUR
27	1039 EUR
28	2298 EUR
29	1971 EUR
30	1701 EUR
31	1058 EUR
32	2428 EUR
33	1915 EUR
34	1809 EUR
35	1123 EUR
36	2089 EUR
Kokku:	62646 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.24

Kohtla-Järve linn, Puru tee 76 korteriühistu (registrikood: 80025416) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

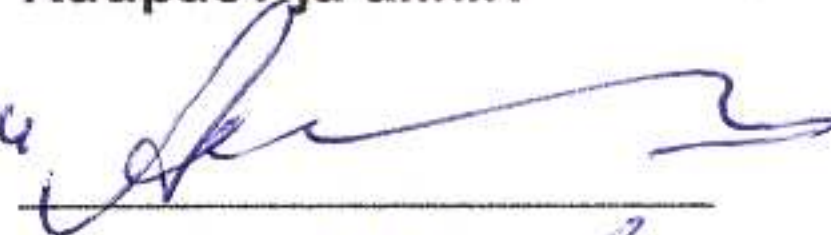
Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksandr Kruglov

Juhatuseliige

05.06.24



Alexander Zharkov

Juhatuseliige

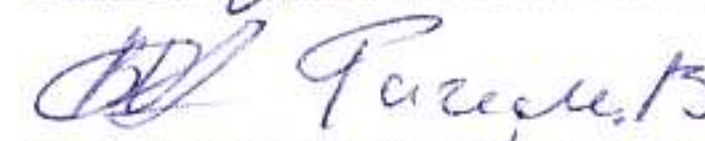
05.06.24



Natalia Dashkevich

Juhatuseliige

05.06.24



↓↑

Valeri Ragel

Juhatuseliige

05.06.24

