

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ VKH Arendus

registrikood: 14721045

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Lille tee 8

postisihthnumber: 75510

telefon: +372 5659991

e-posti aadress: k.kirsme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

VKH Arendus OÜ äritegevuseks on kinnisvaraarendus. 2023.a. majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 880	4 041	3 880
Kokku käibevarad	3 880	4 041	3 880
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	125 000	125 000	125 000
Kokku põhivarad	125 000	125 000	125 000
Kokku varad	128 880	129 041	128 880
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	127 000	127 000	127 000
Kokku pikaajalised kohustised	127 000	127 000	127 000
Kokku kohustised	127 000	127 000	127 000
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Muu omakapital	500	500	500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-959	-798	-959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161	-161	-161
Kokku omakapital	1 880	2 041	1 880
Kokku kohustised ja omakapital	128 880	129 041	128 880

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud ärikulud	-161	-161
Ärikasum (kahjum)	-161	-161
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-161	-161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161	-161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VKH Arendus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontodejääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 000	127 000
Kokku laenukohustised	127 000	127 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 000
Kokku laenukohustised	127 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 000	127 000
Kokku laenukohustised	127 000	127 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

OÜ VKH Arendus (registrikood: 14721045) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRKE KIRSME	Juhatuse liige	05.06.2024
VALLO NUUTER	Juhatuse liige	07.06.2024
HARRI RODENDAU	Juhatuse liige	08.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161
Kokku	-1 120
Katmine	
Kokku	-1 120

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-161
Kokku	-1 120
Katmine	
Kokku	-1 120