

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.03.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kinnisvaraseminarid OÜ

registrikood: 16697517

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla,
Vesilinnu tee 31

postisihthnumber: 76909

e-posti aadress: info@kinnisvaraseminarid.ee

veebilehe aadress: <https://www.kinnisvaraseminarid.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Kinnisvaraseminarid OÜ majandusaasta aruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

Kinnisvaraseminarid OÜ on asutatud 2023. aasta 17. märtsil. Osakapital on 1000 eurot, osakapital on aruande koostamise seisuga sisse makstud.

Kinnisvaraseminarid OÜ tegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK kood 68311).

Osaühingul nõukogu ei ole.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	17.03.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	765	1 000	
Nõuded ja ettemaksed	2 986	0	2;3
Kokku käibevarad	3 751	1 000	
Kokku varad	3 751	1 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	740	0	3;5
Kokku lühiajalised kohustised	1 740	0	
Kokku kohustised	1 740	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000	1 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 011	0	
Kokku omakapital	2 011	1 000	
Kokku kohustised ja omakapital	3 751	1 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.03.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	12 165	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 101	
Ärikasum (kahjum)	1 064	
Intressikulud	-53	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 011	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinnisvaraseminarid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel. Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruande koostamise järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud. Ettevõtte kasutab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande vormi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-s.

Raha.

Ettevõtte rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol.

Nõuded.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja tehtud ettemakse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 783	2 783	
Ostjatelt laekumata arved	2 783	2 783	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	203	203	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 986	2 986	
	17.03.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		17.03.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		44		
Ettemaksukonto jääk	203			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203	44	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	1 000	1 000			10%	EUR	06/2024
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000					
Omanikulaen							
Laenukohustised kokku	1 000	1 000					
	17.03.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	643	643	
Maksuvõlad	44	44	3
Muud võlad	53	53	
Intressivõlad	53	53	
Kokku võlad ja ettemaksed	740	740	
	17.03.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Investus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	17.03.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 000	0
Kokku laenukohustised	1 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	53	0
Kokku võlad ja ettemaksed	53	0

LAENUKOHUSTISED	17.03.2023	17.03.2023		
Emaettevõtja	0	0		
Kokku laenukohustised	0	0		
LAENUKOHUSTISED	17.03.2023	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	1 000	1 000	53
Kokku laenukohustised	0	1 000	1 000	53

OSTETUD	17.03.2023 - 31.12.2023
	Teenused
Emaettevõtja	3 333
Kokku ostetud	3 333

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2024

Kinnisvaraseminarid OÜ (registrikood: 16697517) 17.03.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGIS LIBLIK	Juhatuse liige	07.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 011
Kokku	1 011

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 011
Kokku	1 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12165	100.00%	Jah