

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Ehitajate tee 40 // 42 // 44 // 46 korteriühistu

registrikood: 80264977

telefon: +372 55907917

e-posti aadress: nommevesi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõmme moodustati 2008.aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Nõmme tööd juhib KÜ juhatus.

2023 aasta peamised tegevused olid seotud varasemalt otsustatu elluviimisega.

Paigaldati uued välisüksed, teostati vent.süsteemi kaamerauuringud.

2023 aastal on KÜ kulutused olnud jooksvate avariide lokaliseerimiseks ja likvideerimiseks, sh majaesiste aukude lappimine, uste ja lukkude parandus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	202 090	223 886
Nõuded ja ettemaksed	29 346	25 994
Kokku käibevarad	231 436	249 880
Kokku varad	231 436	249 880
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	39 552	20 857
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	172 157	209 222
Kokku lühiajalised kohustised	211 709	230 079
Kokku kohustised	211 709	230 079
Netovara		
Reservkapital	6 864	6 864
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 937	14 382
Aruandeaasta tulem	-74	-1 445
Kokku netovara	19 727	19 801
Kokku kohustised ja netovara	231 436	249 880

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	98 492	69 903
Muud tulud	326	1 902
Kokku tulud	98 818	71 805
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 484	-45 825
Mitmesugused tegevuskulud	-28 449	-17 243
Tööjõukulud	-5 979	-10 202
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-98 912	-73 271
Põhitegevuse tulem	-94	-1 466
Intressikulud	-1	0
Muud finantstulud ja -kulud	21	21
Aruandeaasta tulem	-74	-1 445

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 048	23 193
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 663	6 237
Muud põhitegevuse tulude laekumised	319	566
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-75 053	-46 632
Väljamaksed töötajatele	-4 992	-9 393
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	35 770	35 884
Muud rahavood põhitegevusest	-6 572	-7 513
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 817	2 342
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	21	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21	21
Kokku rahavood	-21 796	2 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	223 886	221 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 796	2 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202 090	223 886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 864	14 381	21 245
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	6 864	14 381	21 245
Aruandeaasta tulem		-1 445	-1 445
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	6 864	12 937	19 801
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	6 864	12 937	19 801
Aruandeaasta tulem		-74	-74
31.12.2023	6 864	12 863	19 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaruanne on koostatud 2023.a. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsipibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Seb	177 860	199 400
Swedbank	24 230	24 486
Kokku raha	202 090	223 886

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 131	29 131
Ostjatelt laekumata arved	29 131	29 131
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	215	215
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 346	29 346
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 871	25 871
Ostjatelt laekumata arved	25 871	25 871
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 994	25 994

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 851	37 851
Võlad töövõtjatele	1 291	1 291
Maksuvõlad	205	205
Muud võlad	205	205
Muud viitvõlad	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	39 552	39 552
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 054	19 054
Võlad töövõtjatele	1 298	1 298
Muud võlad	205	205
Saadud ettemaksed	300	300
Muud saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	20 857	20 857

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
220 Energia OÜ	107	107
AS Utilitas Tallinn	15 445	15 003
AsfaltKate24 OÜ	0	90
Eesti Energia AS	78	42
Eesti Gaas	268	170
Eesti Keskkonnateenused	0	19
Elisa Eesti AS	18	16
Färst OÜ	1 220	1 248
Osaühing KOIK & KO	0	180
Osaühing Reval Elekter	347	263
Ragn-Sells AS	14	11
AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	457	395
Tallinna Vesi	1 443	1 411
VR Vedu OÜ	126	99
KD Solutions OÜ	50	0
OÜ Armit Tehnik	438	0
Inoxi OÜ	1 733	0
AS Alexela	205	0
AS Saku Metall Uksetehas	14 279	0
Kokku võlad tarnijatele	36 228	19 054

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	294	294
Puhkusetasude kohustis	998	1 004
Kokku võlad töövõtjatele	1 292	1 298

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	217 828	37 219	-45 825	209 222
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	217 828	37 219	-45 825	209 222
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	217 828	37 219	-45 825	209 222
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	209 222	37 219	-64 284	182 157
Hoolduskulude katteks			-10 000	-10 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	209 222	37 219	-74 284	172 157
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	209 222	37 219	-74 284	172 157

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 494	7 501
Sotsiaalmaksud	1 485	2 700
Muud	0	1
Kokku tööjõukulud	5 979	10 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	163	168
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
40-01	1008 EUR
40-02	1162 EUR
40-03	1256 EUR
40-04	1181 EUR
40-05	930 EUR
40-06	1268 EUR
40-07	1322 EUR
40-08	1095 EUR
40-09	1179 EUR
40-10	1116 EUR
40-11	1155 EUR
40-12	1354 EUR
40-13	1280 EUR
40-14	1258 EUR
40-15	1466 EUR
40-16	1434 EUR
40-17	1006 EUR
40-18	1582 EUR
40-19	1277 EUR
40-20	1313 EUR
40-21	1541 EUR
40-22	1309 EUR
40-23	1134 EUR
40-24	1061 EUR
40-25	1427 EUR
40-26	1293 EUR
40-27	1264 EUR
40-28	787 EUR
40-29	1185 EUR
40-30	1206 EUR
40-31	1538 EUR
40-32	833 EUR
40-33	1340 EUR
40-34	1584 EUR
40-35	1280 EUR
40-36	950 EUR
40-37	1255 EUR
40-38	1327 EUR
40-39	1326 EUR
40-40	1392 EUR
42-01	842 EUR
42-02	1272 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42-03	1603 EUR
42-04	1366 EUR
42-05	949 EUR
42-06	1357 EUR
42-07	1505 EUR
42-08	1085 EUR
42-09	961 EUR
42-10	1510 EUR
42-11	1104 EUR
42-12	1279 EUR
42-13	1144 EUR
42-14	1310 EUR
42-15	1310 EUR
42-16	1217 EUR
42-17	1042 EUR
42-18	1400 EUR
42-19	1237 EUR
42-20	1415 EUR
42-21	1351 EUR
42-22	1185 EUR
42-23	1253 EUR
42-24	1172 EUR
42-25	1166 EUR
42-26	1385 EUR
42-27	1396 EUR
42-28	923 EUR
42-29	1261 EUR
42-30	1133 EUR
42-31	1353 EUR
42-32	879 EUR
42-33	1172 EUR
42-34	1388 EUR
42-35	1633 EUR
42-36	776 EUR
42-37	1238 EUR
42-38	1154 EUR
42-39	1193 EUR
42-40	774 EUR
44-01	960 EUR
44-02	972 EUR
44-03	1208 EUR
44-04	1248 EUR
44-05	736 EUR
44-06	1666 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44-07	1161 EUR
44-08	1308 EUR
44-09	763 EUR
44-10	1065 EUR
44-11	1357 EUR
44-12	1466 EUR
44-13	859 EUR
44-14	1160 EUR
44-15	1368 EUR
44-16	1227 EUR
44-17	788 EUR
44-18	1076 EUR
44-19	1201 EUR
44-20	1510 EUR
44-21	1027 EUR
44-22	1384 EUR
44-23	1029 EUR
44-24	944 EUR
44-25	1548 EUR
44-26	1185 EUR
44-27	972 EUR
44-28	760 EUR
44-29	1488 EUR
44-30	1268 EUR
44-31	1119 EUR
44-32	863 EUR
44-33	1333 EUR
44-34	1093 EUR
44-35	1106 EUR
44-36	763 EUR
44-37	1526 EUR
44-38	1326 EUR
44-39	1694 EUR
44-40	1137 EUR
46-01	1101 EUR
46-02	1457 EUR
46-03	1356 EUR
46-04	1346 EUR
46-05	719 EUR
46-06	1229 EUR
46-07	1285 EUR
46-08	1143 EUR
46-09	951 EUR
46-10	1148 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
46-11	1533 EUR
46-12	1212 EUR
46-13	912 EUR
46-14	1124 EUR
46-15	1633 EUR
46-16	1055 EUR
46-17	875 EUR
46-18	1303 EUR
46-19	1165 EUR
46-20	1234 EUR
46-21	1318 EUR
46-22	1607 EUR
46-23	1055 EUR
46-24	934 EUR
46-25	1105 EUR
46-26	1074 EUR
46-27	1317 EUR
46-28	809 EUR
46-29	1267 EUR
46-30	1494 EUR
46-31	995 EUR
46-32	945 EUR
46-33	1397 EUR
46-34	1144 EUR
46-35	1069 EUR
46-36	769 EUR
46-37	1272 EUR
46-38	1340 EUR
46-39	1071 EUR
46-40	690 EUR
Kokku:	191484 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2024

Tallinn, Ehitajate tee 40 // 42 // 44 // 46 korteriühistu (registrikood: 80264977) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN JUUR	Juhatuse liige	26.02.2024
TOOMAS SAKKEUS	Juhatuse liige	07.05.2024
RIINA RAJU	Juhatuse liige	28.05.2024
ERKKI KASENURM	Juhatuse liige	03.06.2024