

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ LOTT ja POJAD

**registrikood:** 11073338

**postiaadress:** Tartu maakond, Elva vald, Elva linn, Ploomi tn 7

**postisihthnumber:** 61506

**telefon:** +372 5292408

**e-posti aadress:** neletriin.lott@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 7 Muud äritulud                    | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Muud ärikulud                   | 11 |
| Lisa 11 Intressitulud                   | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Lott ja Pojad peamine tegevusvaldkond on kinnisvara üürimine ja konsultatsiooniteenused.

Aruandeaastal jätkus koostöö Astri Grupi ettevõtetega, Ferrum Kaubamaja OÜ-ga ning Tallinnas T1 äri- ja kaubandushoonega.

Aruandeaasta käive moodustus erinevatele kaubanduskeskusele osutatud kinnisvaralasest konsultatsioonist ning oma kinnisvara üüritulust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                               |                |                |         |
| Käibevarad                                          |                |                |         |
| Raha                                                | 59 997         | 60 266         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>195 253</b> | <b>203 730</b> |         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 9 321          | 14 728         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                       | 170 654        | 169 558        | 12      |
| Ettemaksed                                          | 15 278         | 19 444         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>255 250</b> | <b>263 996</b> |         |
| Põhivarad                                           |                |                |         |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>3 075</b>   | <b>3 075</b>   |         |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                    | 2 500          | 2 500          | 2       |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                    | 575            | 575            | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                            | 236 078        | 236 078        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                              | 163 549        | 114 294        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>402 702</b> | <b>353 447</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>657 952</b> | <b>617 443</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                            |                |                |         |
| Kohustised                                          |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                             |                |                |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>7 601</b>   | <b>15 433</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 1 093          | 7 013          |         |
| Võlad töövõtjatele                                  | 1 524          | 1 622          |         |
| Maksuvõlad                                          | 2 834          | 3 007          |         |
| Muud võlad                                          | 2 150          | 3 791          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>7 601</b>   | <b>15 433</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>7 601</b>   | <b>15 433</b>  |         |
| Omakapital                                          |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 3 000          | 3 000          |         |
| Kohustuslik reservkapital                           | 300            | 300            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 558 383        | 504 101        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 88 668         | 94 609         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>650 351</b> | <b>602 010</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>657 952</b> | <b>617 443</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 184 912       | 186 807       | 6       |
| Muud äritulud                               | 17 609        | 9             | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 495        | -6 461        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -53 585       | -48 073       | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -31 807       | -24 960       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -18 314       | -12 920       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -138          | -576          | 10      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>94 182</b> | <b>93 826</b> |         |
| Intressitulud                               | 4 161         | 4 283         | 11,12   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>98 343</b> | <b>98 109</b> |         |
| Tulumaks                                    | -9 675        | -3 500        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>88 668</b> | <b>94 609</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja on koostatud väikeettevõtte aruandluse alusel. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest või emaettevõtte on võimeline muul moel kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Lott ja Pojad OÜ on konsolideerimisese kohustusest vabastatud, kuna konsolideerimisgrupi näitajad ei ületa väikeettevõtja näitajaid - varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest.

Tütarettevõtjat kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 500 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) masinad ja seadmed 3,33-20%,
- b) transpordivahendid 20-25%,
- c) muu inventar 20%,
- e) ehitised 2%

Maad ei amortiseerita.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Lott ja Pojad OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;  
 b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;  
 c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;  
 d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                            |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala             | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                            | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 14627079                                               | Naturama OÜ            | Eesti      | Pillirookõrte valmistamine | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2022   | 31.12.2023   |
| Naturama OÜ                                                           | 2 500        | 2 500        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023 |                        |            |                                                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                                      | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 14740918                                                     | Ferrum Kaubamaja OÜ    | Eesti      | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 20               | 20         |
| 12198315                                                     | PK Arendus OÜ          | Eesti      | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 3                | 3          |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                                | 31.12.2022 | 31.12.2023 |
| Ferrum Kaubamaja OÜ                                                   | 500        | 500        |
| PK Arendus OÜ                                                         | 75         | 75         |
| <b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>575</b> | <b>575</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |                |
|-------------------------|----------------|
|                         |                |
| <b>31.12.2021</b>       | 221 436        |
| Ostud ja parendused     | 14 642         |
| <b>31.12.2022</b>       | <b>236 078</b> |
| <b>31.12.2023</b>       | <b>236 078</b> |

|                                                 | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 16 254      | 14 520      |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 5 631       | 4 488       |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |              |                    |                         |                    |                             |                      | Kokku          |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|
|                                               | Maa          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |                |
| <b>31.12.2021</b>                             |              |                    |                         |                    |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus                                | 3 500        | 86 789             | 28 500                  | 115 289            |                             | 12 517               | 131 306        |
| Akumuleeritud kulum                           |              | -8 738             | -3 237                  | -11 975            |                             |                      | -11 975        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>3 500</b> | <b>78 051</b>      | <b>25 263</b>           | <b>103 314</b>     |                             | <b>12 517</b>        | <b>119 331</b> |
|                                               |              |                    |                         |                    |                             |                      |                |
| Ostud ja parendused                           |              |                    | 20 400                  | 20 400             |                             | 2 125                | 22 525         |
| Muud ostud ja parendused                      |              |                    | 20 400                  | 20 400             |                             | 2 125                | 22 525         |
| Amortisatsioonikulu                           |              | -7 950             | -4 970                  | -12 920            |                             |                      | -12 920        |
| Ümberliigitamised                             |              |                    |                         |                    |                             | -14 642              | -14 642        |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega |              |                    |                         |                    |                             | -14 642              | -14 642        |
|                                               |              |                    |                         |                    |                             |                      |                |
| <b>31.12.2022</b>                             |              |                    |                         |                    |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus                                | 3 500        | 86 789             | 48 900                  | 135 689            |                             | 0                    | 139 189        |
| Akumuleeritud kulum                           |              | -16 688            | -8 207                  | -24 895            |                             | 0                    | -24 895        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>3 500</b> | <b>70 101</b>      | <b>40 693</b>           | <b>110 794</b>     |                             | <b>0</b>             | <b>114 294</b> |
|                                               |              |                    |                         |                    |                             |                      |                |
| Ostud ja parendused                           |              | 48 250             | 29 950                  | 78 200             | 3 680                       |                      | 81 880         |
| Amortisatsioonikulu                           |              | -12 262            | -6 052                  | -18 314            |                             |                      | -18 314        |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       |              | -2 211             | -12 100                 | -14 311            |                             |                      | -14 311        |
|                                               |              |                    |                         |                    |                             |                      |                |
| <b>31.12.2023</b>                             |              |                    |                         |                    |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus                                | 3 500        | 123 250            | 62 350                  | 185 600            | 3 680                       |                      | 192 780        |
| Akumuleeritud kulum                           | 0            | -19 372            | -9 859                  | -29 231            | 0                           |                      | -29 231        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>3 500</b> | <b>103 878</b>     | <b>52 491</b>           | <b>156 369</b>     | <b>3 680</b>                |                      | <b>163 549</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 184 912        | 186 807        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>184 912</b> | <b>186 807</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>184 912</b> | <b>186 807</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kinnisvara rent                             | 20 276         | 17 999         |
| Projektijuhtimine                           | 160 874        | 166 975        |
| Muu                                         | 3 762          | 1 833          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>184 912</b> | <b>186 807</b> |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2023          | 2022     |
|-----------------------------------------|---------------|----------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 17 523        | 0        |
| Kindlustushüvitis                       | 86            | 0        |
| Muud                                    | 0             | 9        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>17 609</b> | <b>9</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 10 614        | 5 076         |
| <b>Energia</b>                         | <b>10 999</b> | <b>10 107</b> |
| Elektrienergia                         | 3 130         | 2 160         |
| Soojusenergia                          | 2 311         | 1 777         |
| Kütus                                  | 5 558         | 6 170         |
| Veevarustusteenused                    | 320           | 314           |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 953         | 5 397         |
| Lähetuskulud                           | 3 880         | 6 142         |
| Muud                                   | 23 819        | 21 037        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>53 585</b> | <b>48 073</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 23 772        | 18 655        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 035         | 6 305         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>31 807</b> | <b>24 960</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2023       | 2022       |
|----------------------------|------------|------------|
| Annetus                    | 50         | 500        |
| Maamaks                    | 75         | 76         |
| Tulumaks annetusest        | 13         | 0          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>138</b> | <b>576</b> |

## Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2023         | 2022         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressitulu laenudelt     | 4 155        | 4 279        |
| Pangaintressid             | 6            | 4            |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>4 161</b> | <b>4 283</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 24 569         | 23 203         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 145 096        | 142 421        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 989            | 3 934          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>170 654</b> | <b>169 558</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                      | 31.12.2021     | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõttjad                                                                                                                  | 19 250         | 19 250         | 1 366                       |
| Sidusettevõttjad                                                                                                                  | 133 700        | 133 700        | 2 674                       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 5 000          | 3 725          | 239                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                         | <b>157 950</b> | <b>156 675</b> | <b>4 279</b>                |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                      | 31.12.2022     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõttjad                                                                                                                  | 19 250         |                            | 19 250         | 1 366                       |
| Sidusettevõttjad                                                                                                                  | 133 700        |                            | 133 700        | 2 674                       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 3 725          | 2 805                      | 920            | 115                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                         | <b>156 675</b> | <b>2 805</b>               | <b>153 870</b> | <b>4 155</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                   | 31.12.2021    | 31.12.2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 18 152        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>18 152</b> | <b>0</b>   |

| MÜÜDUD               | 2023         | 2022         |
|----------------------|--------------|--------------|
|                      | Teenused     | Teenused     |
| Tütarettevõttjad     | 6 000        | 6 000        |
| <b>Kokku müüdnud</b> | <b>6 000</b> | <b>6 000</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 22 318      | 13 819      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

OÜ LOTT ja POJAD (registrikood: 11073338) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| NELE-TRIIN LOTT    | Juhatuse liige     | 07.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 558 383        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 88 668         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>647 051</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 647 051        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>647 051</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 160874          | 87.00%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 20276           | 10.97%      | Ei             |