

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Apex-Net

registrikood: 10432671

tänavanimi, maja number: Luise tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10142

telefon: +372 6609885

e-posti aadress: madis@geomap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Apex-Net põhitegevusaladeks on hoonestusprojektide arendus

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2023.aastal ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu	0,00	1 029 952
Tulu kasv (%)	-100 %	1 332 %
Puhaskasum (-kahjum)	-14 555	-403 054
Kasumi kasv (%)	-96,39 %	-933,65 %
Puhasrentaablus	0,00 %	-39,13 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,18	0,01
ROA (%)	-3,98 %	-137,92 %
ROE (%)	-20,09 %	-3 006,30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2023-müügitulu 2022)/müügitulu 2022*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023-puhaskasum 2022)/ puhaskasum 2022*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE(%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

Personal

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel pole tasusid ega soodustusi 2023. aastal arvestatud ega makstud. 2023. aastal osaühingul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 032	41 670	
Nõuded ja ettemaksed	35 770	36 397	2
Kokku käibevarad	77 802	78 067	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	214 166	214 166	
Kokku põhivarad	214 166	214 166	
Kokku varad	291 968	292 233	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 040	0	
Võlad ja ettemaksed	304	54	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 344	54	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	274 772	278 772	
Kokku pikaajalised kohustised	274 772	278 772	
Kokku kohustised	289 116	278 826	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	129 000	125 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-114 405	288 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 555	-403 054	
Kokku omakapital	2 852	13 407	
Kokku kohustised ja omakapital	291 968	292 233	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	1 029 952	5
Muud äritulud	72	1 876	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 482	-1 386 037	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 150	-12 765	
Ärikasum (kahjum)	-14 560	-366 974	
Intressitulud	5	122	
Intressikulud	0	-36 202	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 555	-403 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 555	-403 054	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Apex-Net (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi ning kasumiaruandena skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised on võetud arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitleb ettevõtte järgmisi isikute grappe

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.
3. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 109	1 109	3
Ettemaksed	34 661	34 661	
Tulevaste perioodide kulud	34 661	34 661	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 770	35 770	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 736	1 736	3
Ettemaksed	34 661	34 661	
Tulevaste perioodide kulud	34 661	34 661	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 397	36 397	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 109	1 736
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 109	1 736

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	304	304
Kokku võlad ja ettemaksed	304	304
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	54	54

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 029 952
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 029 952
Kokku müügitulu	0	1 029 952
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonestusprojektide arendus	0	72 327
Kinnistu müük	0	957 625
Kokku müügitulu	0	1 029 952

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	214 166	214 166
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 166	214 166

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403 772	403 772
Kokku laenukohustised	403 772	403 772

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	423 772	0	20 000	403 772	0
Kokku laenukohustised	423 772	0	20 000	403 772	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403 772	0	0	403 772	0
Kokku laenukohustised	403 772	0	0	403 772	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

OÜ Apex-Net (registrikood: 10432671) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS EENSAAR	Juhatuse liige	07.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-114 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 555
Kokku	-128 960
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-128 960
Kokku	-128 960

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-114 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 555
Kokku	-128 960
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-128 960
Kokku	-128 960