

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Anthus Invest OÜ

**registrikood:** 12017112

**tänava nimi, maja number:** Kiuru tn 9

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11311

**e-posti aadress:** anthusinvest@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 8  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

## Tegevusaruanne

Anthus Invest OÜ loodi 2010. aastal eesmärgiga koondada ühe ettevõtte alla olemasolevate ja tulevaste varade optimaalseim majandamine.

2023. aastal oli põhitegevuseks enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2023. aasta müügitulu oli 83 543 eurot (2022. aastal 76 389 eurot) ja kahjum majandustegevusest 45 835 eurot (2022. aasta kasum 333 555 eurot).

Anthus Invest OÜ-s oli aruandeaastal 1 töötaja.

2024. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 3 978            | 5 251            |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 19 843           | 13 085           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 708            | 65 488           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>28 529</b>    | <b>83 824</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 364 396          | 464 884          | 3,4     |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 343 096        | 1 230 220        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 19 617           | 0                | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 727 109</b> | <b>1 695 104</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 755 638</b> | <b>1 778 928</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 160 000        | 1 140 000        | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 858           | 16 313           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 178 858</b> | <b>1 156 313</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 178 858</b> | <b>1 156 313</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000            | 3 000            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 300              | 300              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 619 315          | 285 760          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -45 835          | 333 555          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>576 780</b>   | <b>622 615</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 755 638</b> | <b>1 778 928</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 83 543         | 76 389         |         |
| Muud äritulud                               | 695            | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -13 560        | -4 581         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 069         | -2 355         |         |
| Tööjõukulud                                 | -3 857         | 0              | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -47 338        | -42 330        | 5, 6    |
| Muud ärikulud                               | -27            | -3             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>16 387</b>  | <b>27 120</b>  |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 19 275         | 8 335          |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | -81 113        | 292 578        |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -992           | -1 359         |         |
| Intressitulud                               | 608            | 6 607          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 274            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-45 835</b> | <b>333 555</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-45 835</b> | <b>333 555</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Anthus Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes tütarettevõtte omakapitalis. Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt".

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Hilisemad kulutused lisatakse soetusmaksumuses arvestatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus on leitud kasutades turuväärtust või kulumeetodit.

Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud eksperdi hinnangut. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringute objekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksustamise kord näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 netodividendidena väljamakstud summalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

Anthus Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 927         | 1 927          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 927         | 1 927          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5             | 5              |
| Muud nõuded                        | 2 355         | 2 355          |
| Viitlaekumised                     | 2 355         | 2 355          |
| Ettemaksed                         | 421           | 421            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 421           | 421            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 708</b>  | <b>4 708</b>   |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 380         | 2 380          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 380         | 2 380          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 60 395        | 60 395         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5             | 5              |
| Muud nõuded                        | 2 320         | 2 320          |
| Viitlaekumised                     | 2 320         | 2 320          |
| Ettemaksed                         | 388           | 388            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 388           | 388            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>65 488</b> | <b>65 488</b>  |

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 12009687                                               | Vilde SPV OÜ           | Eesti      | Varahalus      | 60               | 60         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:                     |                |                |                                              |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                        | 31.12.2022     | Dividendid     | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2023     |
| Vilde SPV OÜ                                                                  | 159 780        | -38 650        | 19 275                                       | 140 405        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate<br/>aktsiad ja osad, eelmise<br/>perioodi lõpus</b> | <b>159 780</b> | <b>-38 650</b> | <b>19 275</b>                                | <b>140 405</b> |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023 |                        |            |                                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja<br>registrikood                               | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                      | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 10521585                                                     | CoomorLander OÜ        | Eesti      | Spetsialiseerimata<br>hulgikaubandus | 25               | 25         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon                  |                |                                              |                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                                    | 31.12.2022     | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2023     |
| CoomorLander OÜ                                                           | 305 104        | -81 113                                      | 223 991        |
| <b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad<br/>ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>305 104</b> | <b>-81 113</b>                               | <b>223 991</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |                                    |           |
|------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|
|                        | Ehitised  | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku     |
| <b>31.12.2021</b>      |           |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 1 411 000 | 0                                  | 1 411 000 |
| Akumuleeritud kulum    | -155 970  | 0                                  | -155 970  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 255 030 | 0                                  | 1 255 030 |
|                        |           |                                    |           |
| Ostud ja parendused    | 0         | 17 520                             | 17 520    |
| Amortisatsioonikulu    | -42 330   | 0                                  | -42 330   |
|                        |           |                                    |           |
| <b>31.12.2022</b>      |           |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 1 411 000 | 17 520                             | 1 428 520 |
| Akumuleeritud kulum    | -198 300  | 0                                  | -198 300  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 212 700 | 17 520                             | 1 230 220 |
|                        |           |                                    |           |
| Ostud ja parendused    | 157 836   | 0                                  | 157 836   |
| Amortisatsioonikulu    | -44 960   | 0                                  | -44 960   |
| Ümberliigitamised      | 17 520    | -17 520                            | 0         |
|                        |           |                                    |           |
| <b>31.12.2023</b>      |           |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 1 586 356 | 0                                  | 1 586 356 |
| Akumuleeritud kulum    | -243 260  | 0                                  | -243 260  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 1 343 096 | 0                                  | 1 343 096 |

|                                                 | 2023    | 2022   |
|-------------------------------------------------|---------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 81 692  | 76 239 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -13 560 | -4 581 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                             | Kokku  |
|---------------------|-----------------------------|--------|
|                     | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2022</b>   |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 0                           | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                           | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                           | 0      |
|                     |                             |        |
| Ostud ja parendused | 21 995                      | 21 995 |
| Amortisatsioonikulu | -2 378                      | -2 378 |
|                     |                             |        |
| <b>31.12.2023</b>   |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 21 995                      | 21 995 |
| Akumuleeritud kulum | -2 378                      | -2 378 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19 617                      | 19 617 |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 456         | 2 456          |
| Maksuvõlad                       | 697           | 697            |
| Saadud ettemaksed                | 7 575         | 7 575          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 7 575         | 7 575          |
| Tagatisraha                      | 8 130         | 8 130          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 858</b> | <b>18 858</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 348         | 2 348          |
| Saadud ettemaksed                | 6 690         | 6 690          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 6 690         | 6 690          |
| Tagatisraha                      | 7 275         | 7 275          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 313</b> | <b>16 313</b>  |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023          | 2022     |
|------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                            | -2 900        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -957          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-3 857</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1             | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |          |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 0        |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                  |                  |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0                | 60 395           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>0</b>         | <b>60 395</b>    |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 160 000        | 1 140 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 160 000</b> | <b>1 140 000</b> |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2021 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad           | 0          | 0            | 0                          | 60 000        | 6 607                       |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>                   | <b>60 000</b> | <b>6 607</b>                |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2022    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|---------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad           | 60 000        | 0            | 60 000                     | 0          | 584                         |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>60 000</b> | <b>0</b>     | <b>60 000</b>              | <b>0</b>   | <b>584</b>                  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 182 000        | 116 000        | 158 000                     | 1 140 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 182 000</b> | <b>116 000</b> | <b>158 000</b>              | <b>1 140 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 140 000        | 105 000        | 85 000                      | 1 160 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 140 000</b> | <b>105 000</b> | <b>85 000</b>               | <b>1 160 000</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 900       | 0           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

**Anthus Invest OÜ (registrikood: 12017112) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PRIIT PAISTE       | Juhatuse liige     | 01.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 619 315        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -45 835        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>573 480</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 573 480        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>573 480</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 83543           | 100.00%     | Jah            |