

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Lüli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80419960

e-posti aadress: lyliviis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Vahendatud kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Lüli 5 on 04.07.2017 moodustatud mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on Tallinnas, aadressil Lüli 5 asuva elamu, panipaiga ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

KÜ Lüli 5 majas on kokku 12 korterit, millede kõik omanikud on korteriühistu liikmed. Korteriomandeid on aga ühistus kokku 14, sest 2 korteriomandit on panipaigad (8 tk), mis on korteriühistu liikmete kaasomandis.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Kehtivad lepingud: Espial OÜ (raamatupidamine), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Esmar Gaas (maagaasi võrguteenus), AS Eesti Gaas (maagaas), AS G4S Eesti (ATS hooldus), HM Soojusmeister OÜ (küttesüsteemi hooldus), Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus (jäätmemahuti rent, jäätmevedu), Howden Kindlustusmaakler OÜ (elamu ja panipaikade kindlustus).

Korteriühistu juhatus koosneb kahest liikmest, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta.

Seisuga 31.12.2023 ei olnud ükski korter võlgu kahe või rohkema kuu eluasemekulude eest.

Aruandeaasta kulud teostati vastavalt majanduskavale ja kõik arvestused korteriühistu liikmetele on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Remondifondi 2023.aastal ei kasutatud. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 oli 15 832 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 372	13 686	2
Nõuded ja ettemaksed	2 607	4 038	3
Kokku käibevarad	20 979	17 724	
Kokku varad	20 979	17 724	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 336	3 941	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 832	10 980	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 168	14 921	
Kokku kohustised	18 168	14 921	
Netovara			
Reservkapital	2 798	2 798	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	1	
Aruandeaasta tulem	8	4	
Kokku netovara	2 811	2 803	
Kokku kohustised ja netovara	20 979	17 724	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 868	3 012	6
Muud tulud	8	4	
Kokku tulud	3 876	3 016	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 868	-3 012	7
Kokku kulud	-3 868	-3 012	
Põhitegevuse tulem	8	4	
Aruandeaasta tulem	8	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8	4	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-492	5
Kokku korrigeerimised	0	-492	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 431	467	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 605	48	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 852	5 763	5
Kokku rahavood põhitegevusest	4 686	5 790	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	732	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	732	
Kokku rahavood	4 686	6 522	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 686	7 164	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 686	6 522	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 372	13 686	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 066	1	2 067
Aruandeaasta tulem		4	4
Muutused reservides	732		732
31.12.2022	2 798	5	2 803
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2023	2 798	13	2 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lüli 5 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Lüli 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

KÜ seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed ning loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV	18 372	13 686
Kokku raha	18 372	13 686

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded liikmete vastu	2 607	2 607	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 607	2 607	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded liikmete vastu	4 038	4 038	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 038	4 038	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 336	2 336
Kokku võlad ja ettemaksed	2 336	2 336
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 941	3 941
Kokku võlad ja ettemaksed	3 941	3 941

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 709	5 763	-492	10 980
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 709	5 763	-492	10 980
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 709	5 763	-492	10 980

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 980	4 852	0	15 832
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 980	4 852	0	15 832
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 980	4 852	0	15 832

Remondifondi kasutamine 2022. aastal:
Gaasikatla remondiks 492 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	492	5
Katlahooldus	252	504	
ATS seadmete hooldus	361	292	
Värava hooldus ja remont	96	0	
Küttesüsteemi remont ja hooldus	0	102	
Raamatupidamine	650	650	
Korto tarkvara	149	144	
Robotniiduki kulud	83	0	
Ventilatsioonide puhastus	720	0	
Territooriumi puhastus	298	225	
Heki pügamine	150	0	
Muud heakorra kulud	28	269	
Parkla joonimine	552	0	
Lumekoristus	96	0	
Kindlustus	433	334	
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 868	3 012	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Remonditööd	0	492	5
Katlahooldus	252	504	
ATS seadmete hooldus	361	292	
Värava hooldus ja remont	96	0	
Küttesüsteemi hooldus ja remont	0	102	
Raamatupidamine	650	650	
Korto tarkvara	149	144	
Robotniiduki kulud	83	0	
Ventilatsioonide puhastus	720	0	
Territooriumi puhastus	298	225	
Heki pügamine	150	0	
Muud heakorra kulud	28	269	
Parkla joonimine	552	0	
Lumekoristus	96	0	
Kindlustus	433	334	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 868	3 012	

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	2 607	4 038	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 607	4 038	

Lisa 9 Vahendatud kommunaalteenused

	Tarnijate esitatud arved		Elanikelt kogutud summad		Vahe	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Vesi ja kanalisatsioon	1 990	1 544	1 990	1 544	0	0
Gaas	10 532	15 871	10 532	15 871	0	0

Elekter	4 468	7 681	4 468	7 681	0	0
Prügi	641	628	641	628	0	0
Side	17	14	17	14	0	0
KOKKU	17 648	25 738	17 648	25 738	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lüli 5-1	2330 EUR
Lüli 5-2	3682 EUR
Lüli 5-3	1510 EUR
Lüli 5-4	2102 EUR
Lüli 5-5	1779 EUR
Lüli 5-6	1265 EUR
Lüli 5-7	1456 EUR
Lüli 5-8	2891 EUR
Lüli 5-9	2088 EUR
Lüli 5-10	2736 EUR
Lüli 5-11	2296 EUR
Lüli 5-12	2815 EUR
Lüli 5-13	5 EUR
Lüli 5-14	7 EUR
Kokku:	26962 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Tallinn, Lüli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80419960) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN RAVALEPIK	Juhatuse liige	07.06.2024
MARIT TAMM	Juhatuse liige	07.06.2024