

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 58a korteriühistu

registrikood: 80384581

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: jarvekulatee58a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Uus tn 7a korteriühistu alustas tegevust aprill 2015. aastal Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni, gaasi ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kütte eest tasumiseks. Reservkapital on 3500 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 910	2 907	2
Nõuded ja ettemaksed	19 916	16 432	3
Kokku käibevarad	22 826	19 339	
Kokku varad	22 826	19 339	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 258	5 704	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 022	8 741	7
Kokku lühiajalised kohustised	14 280	14 445	
Kokku kohustised	14 280	14 445	
Netovara			
Reservkapital	3 500	3 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 394	1 143	
Aruandeaasta tulem	3 652	251	
Kokku netovara	8 546	4 894	
Kokku kohustised ja netovara	22 826	19 339	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 530	28 306	8
Tulu ettevõtlusest	910	966	9
Muud tulud	32	0	10
Kokku tulud	10 472	29 272	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-71	-18 857	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 459	-5 707	11
Tööjõukulud	-3 290	-4 457	12
Kokku kulud	-6 820	-29 021	
Põhitegevuse tulem	3 652	251	
Aruandeaasta tulem	3 652	251	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 652	251
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 484	-1 287
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 446	-1 103
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 281	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3	-2 139
Kokku rahavood	3	-2 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 907	5 046
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	-2 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 910	2 907

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 500	1 143	4 643
Aruandeaasta tulem		251	251
31.12.2022	3 500	1 394	4 894
Aruandeaasta tulem		3 652	3 652
31.12.2023	3 500	5 046	8 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 58a 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alusel, see on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõute kogum, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele.

Selle

põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisega, mis täpsustab tegevusvaldkonna eest vastutava ministri otsust, kinnitatud raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt kiidetud rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS).

Finantsaruandluse rahvusvaheline standard IFRS for SMEs, väikese ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2023 ja lõpeb 31.detsember 2023.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	2 910	2 907
Kokku raha	2 910	2 907

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 444	9 444
Ostjatelt laekumata arved	9 444	9 444
Muud nõuded	10 119	10 119
Ettemaksed	113	113
Muud makstud ettemaksed	113	113
Ostjatelt laekumata viivised	240	240
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 916	19 916
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 191	16 191
Ostjatelt laekumata arved	16 191	16 191
Ettemaksed	189	189
Muud makstud ettemaksed	189	189
Tasumata viivised	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 432	16 432

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	37	0
Sotsiaalmaks	64	0
Kohustuslik kogumispension	4	0
Töötuskindlustusmaksed	5	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		88
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	88

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 556	3 556	
Maksuvõlad	110	110	4
Muud võlad	352	352	
laekumata viivised	240	240	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 258	4 258	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 414	5 414	
Võlad töövõtjatele	150	150	
Maksuvõlad	88	88	4
Saadud ettemaksed	52	52	
Tulevaste perioodide tulud	52	52	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 704	5 704	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	3 556	5 414
Kokku võlad tarnijatele	3 556	5 414

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	26 248	1 351	18 857	18 857	8 742
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 248	1 351	18 857	18 857	8 742
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 248	1 351	18 857	18 857	8 742

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi fond	8 742	1 351	71	71	10 022
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 742	1 351	71	71	10 022
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 742	1 351	71	71	10 022

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 459	9 449
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	71	18 857
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 530	28 306

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Teenuste vahendamine	25	0
042/2023/418 asi 2-21-16835 kohtuotsus	885	966
Kokku tulu ettevõtlusest	910	966

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	32	0
Kokku muud tulud	32	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	2 081	5 707
Halduskulud	1 378	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 459	5 707

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 469	4 457
Sotsiaalmaksud	815	0
Töötuskindlustusmaks	6	0
Kokku tööjõukulud	3 290	4 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 469	2 824

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	542 EUR
02	609 EUR
03	802 EUR
04	739 EUR
05	484 EUR
06	577 EUR
07	746 EUR
08	618 EUR
09	568 EUR
10	590 EUR
11	627 EUR
12	563 EUR
13	528 EUR
14	633 EUR
15	663 EUR
16	932 EUR
17	605 EUR
18	658 EUR
19	582 EUR
20	477 EUR
21	866 EUR
22	608 EUR
23	676 EUR
24	453 EUR
25	653 EUR
26	718 EUR
27	577 EUR
28	725 EUR
29	592 EUR
30	639 EUR
31	761 EUR
32	504 EUR
Kokku:	20315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 58a korteriühistu (registrikood: 80384581) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	07.06.2024
Resolutsioon:	2023.a aruanne oli kinnitatud KÜ Järveküla tee 58 28.mail 2024.a toimunud üldkoosolekul.	