

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osühing TANSAR EF

registrikood: 10250488

tänava/talu nimi, Rohu tn 5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93812

telefon: +372 5094989

e-posti aadress: tansar@sarma.ee

veebilehe aadress: www.tansar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalad läinud majandusaastal olid:

- PLK alade hooldamine ja rohumaade hoidmine heas põllumajanduslikus korras. Selleks sõlmitakse vastavad lepingud PRIA ja

Keskkonnaametiga.

- majutusteenuse pakkumine Kaavi Jahimaja Puhkemajas Sõrves.

Ettevõttel on olemas tehniline võimekus pilliroo lõikamiseks, töötlemiseks ja rookatuste ehitamiseks, kuid nendel

tegevusaladel majandustegevust ei ole toimunud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata PLK alade hooldamist ja Kaavi jahimajas majutusteenuse pakkumist.

PLK hooldustehnika hoidmiseks ja remontimiseks renditakse selleks sobivad tootmisruumid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 185	51 197
Nõuded ja ettemaksed	37 788	22 367
Kokku käibevarad	53 973	73 564
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 877	22 057
Kokku põhivarad	19 877	22 057
Kokku varad	73 850	95 621
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 333	38 264
Kokku lühiajalised kohustised	26 333	38 264
Kokku kohustised	26 333	38 264
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	40 630	40 630
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 914	2 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161	11 084
Kokku omakapital	47 517	57 357
Kokku kohustised ja omakapital	73 850	95 621

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 604	3 396
Muud äritulud	60 365	60 565
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 000
Mitmesugused tegevuskulud	-41 882	-29 345
Tööjõukulud	-10 276	-14 017
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 158	-6 471
Muud ärikulud	0	-375
Ärikasum (kahjum)	2 653	12 753
Intressitulud	9	0
Intressikulud	-1	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 661	12 765
Tulumaks	-2 500	-1 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161	11 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Tansar EF 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Tansar EF kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit)

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

Varud

Varusid arvestatakse plaanilises omahinnas inventuuri järgi.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarade arvele võtmise alampiir on 500 eurot

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-8%
- Masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-30%

Maad ei amortiseerita.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja -kuluna.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljamaksmisel aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud järgmiselt: äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit ja investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudel on kajastatud otsemeetodit. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Renditud vara

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustused on võetud bilansis arvele. Renditud vara omandiõigus

läheb üle rentnikule, amortisatsiooni arvestatakse tavakorras. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

A. Tütarettevõtted;

B. Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 374	2 374
Muud nõuded	32 874	32 874
Viitlaekumised	32 874	32 874
Ettemaksed	2 540	2 540
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 788	37 788
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	263	263
Laenunõuded	250	250
Muud nõuded	18 629	18 629
Viitlaekumised	18 629	18 629
Ettemaksed	3 225	3 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 367	22 367

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 374		263	
Üksikisiku tulumaks		127		127
Sotsiaalmaks		211		211
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		7		7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 374	347	263	347

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 556		73 378		75 934
Akumuleeritud kulum			-47 406		-47 406
Jääkmaksumus	2 556		25 972		28 528
Amortisatsioonikulu			-6 471		-6 471
31.12.2022					
Soetusmaksumus	2 556		73 378		75 934
Akumuleeritud kulum			-53 877		-53 877
Jääkmaksumus	2 556		19 501		22 057
Ostud ja parendused		5 000		978	5 978
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 000			5 000
Muud ostud ja parendused				978	978
Amortisatsioonikulu		-333	-7 752	-73	-8 158
31.12.2023					
Soetusmaksumus	2 556	5 000	64 246	978	72 780
Akumuleeritud kulum		-333	-52 497	-73	-52 903
Jääkmaksumus	2 556	4 667	11 749	905	19 877

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad töövõtjatele	18 810	18 810
Sotsiaalmaksu viitvõlg	6 262	6 262
Kokku võlad töövõtjatele	25 072	25 072

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 604	3 396
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 604	3 396
Kokku müügitulu	2 604	3 396
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	2 604	3 396
Kokku müügitulu	2 604	3 396

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Loodushoiutoetus PRIA	60 365	60 565
Kokku muud äritulud	60 365	60 565

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	3 495	4 247
Üür ja rent	3 750	0
Energia	10 935	8 861
Elektrienergia	1 172	1 943
Kütus	9 763	6 918
Mitmesugused bürookulud	79	73
Reklaam	182	87
Raamatupidamine	1 000	1 000
Andmeside ja arvutikulud	2 160	1 750
Majandus ja remondikulu majutus	13 789	3 016
Remondikulud Kihelkonna	0	2 627
Muud	6 492	7 684
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 882	29 345

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 680	11 013
Sotsiaalmaksud	2 596	3 004
Kokku tööjõukulud	10 276	14 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 200	3 007

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

Osaühing TANSAR EF (registrikood: 10250488) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TAMM	Juhatuse liige	19.04.2024
TIMO TAMM	Juhatuse liige	19.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161
Kokku	4 075
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 075
Kokku	4 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutus	55205	2604	100.00%	Jah