

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: GrowLand OÜ

registrikood: 11498718

postiaadress: Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Uuevälja küla,
Sepasaare

postisihthnumber: 48220

telefon: +372 5264677

e-posti aadress: mart.sardis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

GrowLand OÜ on asutatud 2008.a. Osaühing on eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on kujunenud teravilja- ja rapsikasvatus.

Tulud, kulud, kasum

Majandusaasta käive oli 700 556 eurot (2022.a. 795 192 eurot), sellest 99,76 % (2022.a.98,1%) moodustas teraviljakasvatus. Käive langes 11,9 % (2022.a. kasvas 103,9%).Majandusaasta kasum oli 39 291 eurot (2022.a. 169 686 eurot).

Investeeringud

Majandusaastal investeeriti transpordivahendisse ja põllumaasse. 2022.a.investeeriti teraviiljakombaini ja külvikusse

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärk on jätkata efektiivsemat tootmist, paranda konkurentsi võimet,suurendada tootmiskoguseid, tagada kogustega paremad müügihinnad, jätkusuutlikus turul ja suurendada keskmist saagikust hektari kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 254	126 808	2
Nõuded ja ettemaksed	153 303	50 421	3
Varud	0	15 000	4
Bioloogilised varad	87 800	148 150	8
Kokku käibevarad	348 357	340 379	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	520	520	
Materiaalsed põhivarad	923 903	789 639	7
Kokku põhivarad	924 423	790 159	
Kokku varad	1 272 780	1 130 538	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 319	43 379	10
Võlad ja ettemaksed	214 279	62 277	11
Kokku lühiajalised kohustised	248 598	105 656	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	212 612	252 602	10
Kokku pikaajalised kohustised	212 612	252 602	
Kokku kohustised	461 210	358 258	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	769 327	599 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 291	169 686	
Kokku omakapital	811 570	772 280	
Kokku kohustised ja omakapital	1 272 780	1 130 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	700 556	795 192	12
Muud äritulud	120 232	135 271	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-144 150	-147 636	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	83 800	144 150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-577 575	-667 076	14
Mitmesugused tegevuskulud	-20 124	-12 610	15
Tööjõukulud	-50 574	-39 013	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 195	-26 535	
Muud ärikulud	-2 158	-700	17
Ärikasum (kahjum)	53 812	181 043	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-7 499	
Intressitulud	0	14	
Intressikulud	-14 532	-3 872	18
Muud finantstulud ja -kulud	11	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 291	169 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 291	169 686	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GrowLand vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 59 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenu nõudeid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kulumina.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikuludid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20
Masinad ja seadmed	10
Transpordivahendid	10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita ja võetakse arvele olenemata soetusmaksumusest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse vara bilansis arvele tema soetamismaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna samadel tingimustel nagu tegevuse sihtfinantseerimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste osutamise seotud tulud kajastatakse kas vastavalt lepingujärgsele teenuse osutamise perioodile (rendilepingute puhul kuu) või kliendi poolt teenuse aktsepteerimise hetkel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on :

(a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikute puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

(b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	107 254	126 808
Kokku raha	107 254	126 808

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	125 400	125 400	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 903	5 903	5
Laenunõuded	22 000	22 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 303	153 303	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200	
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 700	24 700	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 021	22 021	5
Laenunõuded	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 421	50 421	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	0	15 000
Diiselmüü	0	15 000
Kokku varud	0	15 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 371	0	7 750	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 234	0	7 699
Sotsiaalmaks	0	654	0	992
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	20
Töötuskindlustusmaksed	0	23	0	48
Ettemaksukonto jääk	2 532		14 271	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 903	6 931	22 021	8 759

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14204545	Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	Eesti	Teravilja hulgimüük (46211)	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	520	520
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	520	520

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	208 565	50 103	11 000	116 331	127 331	74 000	459 999
Akumuleeritud kulum	0	-14 875	-2 658	-87 162	-89 820	0	-104 695
Jääkmaksumus	208 565	35 228	8 342	29 169	37 511	74 000	355 304
Ostud ja parendused	50 701	0	10 765	521 600	532 365	0	583 066
Amortisatsioonikulu	0	-2 506	-1 370	-22 659	-24 029	0	-26 535
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-122 196	-122 196	0	-122 196
Ümberliigitamised	0	0	0	74 000	74 000	-74 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	74 000	74 000	-74 000	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	259 266	50 103	21 765	550 431	572 196	0	881 565
Akumuleeritud kulum	0	-17 381	-4 028	-70 517	-74 545	0	-91 926
Jääkmaksumus	259 266	32 722	17 737	479 914	497 651	0	789 639
Ostud ja parendused	246 050		54 677		54 677	0	300 727
Amortisatsioonikulu	0	-2 505	-3 360	-50 330	-53 690	0	-56 195
Müügid (jääkmaksumuses)	-103 943	0	-6 325	0	-6 325	0	-110 268
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2023							
Soetusmaksumus	401 373	50 103	65 442	550 431	615 873	0	1 067 349
Akumuleeritud kulum	0	-19 886	-2 713	-120 847	-123 560	0	-143 446
Jääkmaksumus	401 373	30 217	62 729	429 584	492 313	0	923 903

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	158 000	0
Masinad ja seadmed	4 167	149 800
Transpordivahendid	4 167	0
Muud masinad ja seadmed	0	149 800
Kokku	162 167	149 800

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2021	4 000	147 636	151 636
Müügid	0	-147 636	-147 636
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	144 150	144 150
31.12.2022	4 000	144 150	148 150
Müügid	0	-144 150	-144 150
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	83 800	83 800
31.12.2023	4 000	83 800	87 800

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS-teraviljakülvik	35 175	11 512	23 663	3 k EURIBOR + marginaal 1.79%	EUR	01.02.2027	
Luminor Liising AS-teraviljakombain	211 756	22 807	188 949	3 k EURIBOR + marginaal 1.99%	EUR	01.09.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	246 931	34 319	212 612				10

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS-teraviljakülvik	46 607	11 432	35 175	3 k EURIBOR + marginaal 1.79%	EUR	01.02.2027	
Luminor Liising AS-teraviljakombain	234 374	16 947	217 427	3 k EURIBOR + marginaal 1.99%	EUR	01.09.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	280 981	28 379	252 602				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	373 852	417 612
Kokku	373 852	417 612

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühing	0	0			0%		30.11.2023	19
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Kapitalirendikohustised kokku	246 931	34 319	212 612					9
Laenukohustised kokku	246 931	34 319	212 612					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühing	15 000	15 000			0%	EUR	30.11.2023	19
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000						
Kapitalirendikohustised kokku	280 981	28 379	252 602					9
Laenukohustised kokku	295 981	43 379	252 602					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109 627	109 627	
Võlad töövõtjatele	1 779	1 779	
Võlad seotud osapooltele	1 259	1 259	19
Maksuvõlad	6 931	6 931	5
Muud võlad	32 983	32 983	
Dividendivõlad	25 500	25 500	
Muud viitvõlad	7 483	7 483	
Saadud ettemaksed	61 700	61 700	
Kokku võlad ja ettemaksed	214 279	214 279	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 305	17 305	
Võlad töövõtjatele	2 466	2 466	
Võlad seotud osapooltele	240	240	19
Maksuvõlad	8 759	8 759	5
Muud võlad	33 507	33 507	
Dividendivõlad	25 500	25 500	
Muud viitvõlad	8 007	8 007	
Saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 277	62 277	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	700 556	795 192
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	700 556	795 192
Kokku müügitulu	700 556	795 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	698 927	780 183
Taimekasvatuse abitegevused	1 629	3 802
Hakkepuidu müük	0	8 207
Kinnisvara üürileandmine	0	3 000
Kokku müügitulu	700 556	795 192

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	54 058	27 604
Tulu sihtfinantseerimisest	66 174	107 667
Kokku muud äritulud	120 232	135 271

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-383 256	-346 798
Energia	-75 496	-91 478
Elektrienergia	-200	-85
Kütus	-75 296	-91 393
Alltöövõtutööd	-15 744	-36 178
Transpordikulud	-3 402	-220
Maarent	-38 945	-53 505
Üür ja rent	-9 590	-8 947
Kinnistute ja ruumide kulud	-32 378	-114 758
Masinate, seadmete hooldus-ja remondikulud	-18 764	-15 192
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-577 575	-667 076

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-7 836	-6 518
Koolituskulud	-526	-96
Riiklikud ja kohalikud maksud	-852	-619
Kindlustuskulud	-6 957	-3 352
Muud	-3 953	-2 025
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 124	-12 610

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-24 156	-29 294
Sotsiaalmaksud	-13 209	-9 719
Kokku tööjõukulud	-37 365	-39 013
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	-2 158	-700
Kokku muud ärikulud	-2 158	-700

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	-14 532	-3 872
Kokku intressikulud	-14 532	-3 872

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	27 300	24 700	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 100	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 400	24 700	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	10
Kokku laenukohustised	0	15 000	
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 259	240	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 259	240	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Sidusettevõttjad	0	24 700	0	24 700	3
Kokku antud laenud	0	24 700	0	24 700	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Sidusettevõttjad	24 700	2 600	0	27 300	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	183 600	85 500	98 100	3
Kokku antud laenud	24 700	186 200	85 500	125 400	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	15 000	0	15 000	10
Kokku laenukohustised	0	15 000	0	15 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 000	0	15 000	0	10
Kokku laenukohustised	15 000	0	15 000	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 245	12 245

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

GrowLand OÜ (registrikood: 11498718) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SARDIS	Juhatuse liige	07.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	769 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 291
Kokku	808 618
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	808 618
Kokku	808 618

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	769 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 291
Kokku	808 618
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	808 618
Kokku	808 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	698927	99.77%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1629	0.23%	Ei