

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kvartsi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80586764

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kvartsi 16 tegeles 2023. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 011	10 354	2
Nõuded ja ettemaksed	7 533	7 799	3
Kokku käibevarad	22 544	18 153	
Kokku varad	22 544	18 153	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 789	7 035	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 739	7 077	
Kokku lühiajalised kohustised	18 528	14 112	
Kokku kohustised	18 528	14 112	
Netovara			
Reservkapital	4 015	4 015	
Aruandeaasta tulem	1	26	
Kokku netovara	4 016	4 041	
Kokku kohustised ja netovara	22 544	18 153	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 432	18 975	6
Muud tulud	6	27	
Kokku tulud	20 438	19 002	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 412	-411	7
Mitmesugused tegevuskulud	-18 025	-18 565	8
Kokku kulud	-20 437	-18 976	
Põhitegevuse tulem	1	26	
Aruandeaasta tulem	1	26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	26	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	266	-1 751	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-246	917	
Kokku rahavood põhitegevusest	21	-808	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 048	5 638	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 412	-411	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 636	5 227	
Kokku rahavood	4 657	4 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 354	5 935	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 657	4 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 011	10 354	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 015	318	4 333
Aruandeaasta tulem	0	26	26
Muud muutused netovaras	0	-318	-318
31.12.2022	4 015	26	4 041
Aruandeaasta tulem		1	1
Muud muutused netovaras		-26	-26
31.12.2023	4 015	1	4 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kvartsi 16 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2023.-31.12.2023.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	15 011	10 354
Kokku raha	15 011	10 354

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 533	7 533
Ostjatelt laekumata arved	7 533	7 533
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 533	7 533
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 799	7 799
Ostjatelt laekumata arved	7 799	7 799
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 799	7 799

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 784	6 784
Saadud ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 789	6 789
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 010	7 010
Saadud ettemaksed	25	25
Tulevaste perioodide tulud	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	7 035	7 035

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 532	4 903	-67	6 369
Haldusfond	0	1 053	-344	708
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 532	5 956	-411	7 077
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 532	5 956	-411	7 077
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 369	5 516	-1 415	10 470
Haldusfond	708	1 558	-997	1 269
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 077	7 074	-2 412	11 739
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 077	7 074	-2 412	11 739

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	18 020	18 564
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 415	67
Haldusfondi kulude tasud	997	344
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 432	18 975

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 415	67
Kulud haldusfondist	997	344
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 412	411

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	18 025	18 565
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 025	18 565

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	61
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 565	1 646
Kokku võlad ja ettemaksed	1 565	1 646

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 523	19 009
Kokku ostetud	19 523	19 009

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kvartsi 16-01	1109 EUR
Kvartsi 16-02	1349 EUR
Kvartsi 16-03	1285 EUR
Kvartsi 16-04	888 EUR
Kvartsi 16-05	951 EUR
Kvartsi 16-06	1113 EUR
Kvartsi 16-07	973 EUR
Kvartsi 16-08	1194 EUR
Kvartsi 16-09	960 EUR
Kvartsi 16-10	1015 EUR
Kvartsi 16-11	1343 EUR
Kvartsi 16-12	1399 EUR
Kvartsi 16-13	947 EUR
Kvartsi 16-14	942 EUR
Kvartsi 16-15	880 EUR
Kvartsi 16-16	1233 EUR
Kvartsi 16-17	1387 EUR
Kvartsi 16-18	942 EUR
Kvartsi 16-19	943 EUR
Kvartsi 16-20	1178 EUR
Kvartsi 16-21	1288 EUR
Kvartsi 16-22	697 EUR
Kvartsi 16-23	861 EUR
Kvartsi 16-24	1140 EUR
Kvartsi 16-25	1014 EUR
Kvartsi 16-26	1315 EUR
Kvartsi 16-27	1190 EUR
Kvartsi 16-28	1335 EUR
Kvartsi 16-29	1072 EUR
Kvartsi 16-30	1506 EUR
Kvartsi 16-31	888 EUR
Kvartsi 16-32	1095 EUR
Kvartsi 16-33	1172 EUR
Kvartsi 16-34	1010 EUR
Kvartsi 16-35	1369 EUR
Kvartsi 16-36	1055 EUR
Kvartsi 16-37	1173 EUR
Kvartsi 16-38	1093 EUR
Kvartsi 16-39	1388 EUR
Kvartsi 16-40	924 EUR
Kvartsi 16-41	959 EUR
Kvartsi 16-42	683 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kvartsi 16-43	1214 EUR
Kvartsi 16-44	1178 EUR
Kvartsi 16-45	1035 EUR
Kvartsi 16-46	1105 EUR
Kvartsi 16-47	1107 EUR
Kvartsi 16-48	951 EUR
Kvartsi 16-49	1100 EUR
Kvartsi 16-50	921 EUR
Kvartsi 16-51	755 EUR
Kvartsi 16-52	1459 EUR
Kvartsi 16-53	1042 EUR
Kvartsi 16-54	1240 EUR
Kvartsi 16-55	1203 EUR
Kvartsi 16-56	1069 EUR
Kvartsi 16-57	1152 EUR
Kvartsi 16-58	1116 EUR
Kvartsi 16-59	939 EUR
Kvartsi 16-60	722 EUR
Kvartsi 16-61	1515 EUR
Kvartsi 16-62	1266 EUR
Kvartsi 16-63	910 EUR
Kokku:	69257 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Tartu linn, Kvartsi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80586764) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	07.06.2024