

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kvartsi tn 14 korteriühistu

registrikood: 80596573

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kvartsi tn 14 jätkas 2023. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

2024. aastal jätkatakse igapäevase majandustegevuse korraldamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 842	3 689	2
Nõuded ja ettemaksed	3 322	2 948	3
Kokku käibevarad	9 164	6 637	
Kokku varad	9 164	6 637	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 160	2 672	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 895	1 851	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 055	4 523	
Kokku kohustised	7 055	4 523	
Netovara			
Reservkapital	2 106	2 106	
Aruandeaasta tulem	3	8	
Kokku netovara	2 109	2 114	
Kokku kohustised ja netovara	9 164	6 637	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 715	7 050	6
Muud tulud	3	26	
Kokku tulud	8 718	7 076	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-331	-27	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 384	-7 041	8
Kokku kulud	-8 715	-7 068	
Põhitegevuse tulem	3	8	
Aruandeaasta tulem	3	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3	8	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-374	-154	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	488	-24	
Kokku rahavood põhitegevusest	117	-170	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 368	1 579	
Laekunud sihtkapital	0	2 106	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-332	-27	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 036	3 658	
Kokku rahavood	2 153	3 488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 689	201	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 153	3 488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 842	3 689	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		299	299
Aruandeaasta tulem	0	8	8
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 106	0	2 106
Muud muutused netovaras	0	-299	-299
31.12.2022	2 106	8	2 114
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 106	8	2 114
Aruandeaasta tulem	0	3	3
Muud muutused netovaras		-8	-8
31.12.2023	2 106	3	2 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kvartsi 14 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.-31.12.2023.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	5 842	3 689
Kokku raha	5 842	3 689

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 322	3 322
Ostjatelt laekumata arved	3 322	3 322
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 322	3 322
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 038	3 038
Ostjatelt laekumata arved	3 038	3 038
Ettemaksed	-90	-90
Tulevaste perioodide kulud	-90	-90
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 948	2 948

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 160	3 160
Kokku võlad ja ettemaksed	3 160	3 160
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 672	2 672
Kokku võlad ja ettemaksed	2 672	2 672

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		1 053	0	1 053
Haldusfond		825	-27	798
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 878	-27	1 851
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 878	-27	1 851

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 053	1 579	0	2 632
Haldusfond	798	797	-332	1 263
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 851	2 376	-332	3 895
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 851	2 376	-332	3 895

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	8 383	7 023
Sihtotstarbelised tasud		
Haldusfondi kulude tasud	332	27
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 715	7 050

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kulud haldusfondist	331	27
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	331	27

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	8 384	7 041
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 384	7 041

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	774	196
Kokku võlad ja ettemaksed	774	196

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 703	7 237
Kokku ostetud	8 703	7 237

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kvartsi 14-01	1159 EUR
Kvartsi 14-10	793 EUR
Kvartsi 14-11	963 EUR
Kvartsi 14-12	757 EUR
Kvartsi 14-13	1028 EUR
Kvartsi 14-14	1349 EUR
Kvartsi 14-15	1026 EUR
Kvartsi 14-16	922 EUR
Kvartsi 14-17	660 EUR
Kvartsi 14-18	1101 EUR
Kvartsi 14-19	1403 EUR
Kvartsi 14-02	825 EUR
Kvartsi 14-20	1033 EUR
Kvartsi 14-21	804 EUR
Kvartsi 14-22	827 EUR
Kvartsi 14-23	860 EUR
Kvartsi 14-24	1237 EUR
Kvartsi 14-25	1092 EUR
Kvartsi 14-26	825 EUR
Kvartsi 14-27	772 EUR
Kvartsi 14-28	1186 EUR
Kvartsi 14-29	1222 EUR
Kvartsi 14-03	751 EUR
Kvartsi 14-30	935 EUR
Kvartsi 14-04	1819 EUR
Kvartsi 14-05	975 EUR
Kvartsi 14-06	913 EUR
Kvartsi 14-07	709 EUR
Kvartsi 14-08	1451 EUR
Kvartsi 14-09	1453 EUR
Kokku:	30862 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Tartu linn, Kvartsi tn 14 korteriühistu (registrikood: 80596573) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	07.06.2024