

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kvartsi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80608980

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kvartsi tn 8 alustas 01.04.2022 aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega. KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 3 liiget. KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt. 2024. aastal jätkatakse igapäevase majandustegevuse korraldamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 780	1 707	2
Nõuded ja ettemaksed	3 768	3 751	3
Kokku käibevarad	6 548	5 458	
Kokku varad	6 548	5 458	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 070	3 349	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 370	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 440	3 349	
Kokku kohustised	4 440	3 349	
Netovara			
Reservkapital	2 104	2 104	
Aruandeaasta tulem	4	5	
Kokku netovara	2 108	2 109	
Kokku kohustised ja netovara	6 548	5 458	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	01.04.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 253	3 978	6
Muud tulud	3	5	
Kokku tulud	8 256	3 983	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-476	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 776	-3 978	8
Kokku kulud	-8 252	-3 978	
Põhitegevuse tulem	4	5	
Aruandeaasta tulem	4	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	01.04.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17	-3 751
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-279	3 349
Kokku rahavood põhitegevusest	-292	-397
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 841	0
Laekunud sihtkapital	0	2 104
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-476	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 365	2 104
Kokku rahavood	1 073	1 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 707	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 073	1 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 780	1 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	5	5
Muutused reservides	2 104	0	2 104
31.12.2022	2 104	5	2 109
Aruandeaasta tulem	0	4	4
Muud muutused netovaras	0	-5	-5
31.12.2023	2 104	4	2 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kvartsi 8 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2023 -31.12.2023.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi jasoetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	2 780	1 707
Kokku raha	2 780	1 707

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 768	3 768
Ostjatelt laekumata arved	3 768	3 768
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 768	3 768
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 751	3 751
Ostjatelt laekumata arved	3 751	3 751
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 751	3 751

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 070	3 070
Kokku võlad ja ettemaksed	3 070	3 070
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 349	3 349
Kokku võlad ja ettemaksed	3 349	3 349

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	0	1 381	-282	1 098
Haldusfond	0	465	-194	270
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	1 846	-476	1 368
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 846	-476	1 368

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	01.04.2022 - 31.12.2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 253	3 978
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 253	3 978

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023
Remonditööd	282
Kulud haldusfondist	194
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	476

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	01.04.2022 - 31.12.2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Halduskulud	7 776	3 968
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 776	3 978

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

MÜÜDUD	2023	01.04.2022 - 31.12.2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	102
Kokku müüdnud	0	102

OSTETUD	2023	01.04.2022 - 31.12.2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 296	4 027
Kokku ostetud	8 296	4 027

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kvartsi 8-01	854 EUR
Kvartsi 8-02	1725 EUR
Kvartsi 8-03	1415 EUR
Kvartsi 8-04	586 EUR
Kvartsi 8-05	850 EUR
Kvartsi 8-06	1182 EUR
Kvartsi 8-07	1307 EUR
Kvartsi 8-08	1014 EUR
Kvartsi 8-09	698 EUR
Kvartsi 8-10	867 EUR
Kvartsi 8-11	753 EUR
Kvartsi 8-12	1437 EUR
Kvartsi 8-13	1343 EUR
Kvartsi 8-14	629 EUR
Kvartsi 8-15	770 EUR
Kvartsi 8-16	1031 EUR
Kvartsi 8-17	1493 EUR
Kvartsi 8-18	861 EUR
Kvartsi 8-19	846 EUR
Kvartsi 8-20	1006 EUR
Kvartsi 8-21	721 EUR
Kvartsi 8-22	1375 EUR
Kvartsi 8-23	1186 EUR
Kvartsi 8-24	587 EUR
Kvartsi 8-25	739 EUR
Kvartsi 8-26	1119 EUR
Kvartsi 8-27	1392 EUR
Kvartsi 8-28	949 EUR
Kvartsi 8-29	841 EUR
Kvartsi 8-30	3082 EUR
Kokku:	32672 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

Tartu linn, Kvartsi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80608980) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	07.06.2024