

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: STRAF OÜ

registrikood: 10997849

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Allika tee 8
postisihthnumber: 75312

telefon: +372 6090776

faks: +372 6090775

e-posti aadress: straf@strafehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Ettevõtte lühiiseloostus

20 aastat tagasi tegevust alustanud ehitusettevõtte Straf OÜ on tänaseks kasvanud suurimaks omal alal, mille põhitegevus on ripplagede ja kergseinte paigaldus. Keskendumine ühele valdkonnale on taganud meie professionaalsuse, mis on üks olulisemaid põhjuseid, et oleme jätkuvalt edukas ja kasumlik ettevõtte. Ettevõtte eeliseks konkurentide ees on kõrgelt hinnatud tunnustatud kvaliteedistandardid, ehitusteenuse kõrge kvaliteet, paindlikus, usaldusväärsus ja tähtaegadest kinnipidamine. Teostame nii suure- kui väikesemahulisi töid. Põhitegevust toetavad juba viimased üheksa aastat hooledeluukide ja ripplae materjalide müük. 31.12.2023 seisuga pakkus ettevõtte tööd 24 töötajale.

Majandustegevus

2023 majandusaasta lõppes heade tulemustega, vaatamata sellele, et turu- ja majandusolukord on pidevas muutuses. Jätkuvalt suutsime kasvatada nii käivet kui ka puhaskasumit. Ettevõtte müügitulu võrreldes 2022. majandusaastaga (2022: 2,13 milj eurot) kasvas 9%. 2023. majandusaasta müügitulu oli 2,33 milj.eurot. Puhaskasumiks kujunes 2023. aastal 329 tuhat eurot. Enamus ehitustegevusest koondus Tallinnasse ja Harjumaale.

2023. aastal suuremad valminud ja töös olevad objektid on alljärgnevad:

OBJEKT	TÜÜP	ADDRESS	TÖÖ
Tootmis- ja büroohoone	uus	Nuia 2, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Kaubanduskeskus T1	rek	Peterburi tee 2, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed
Büroohoone	uus	Lootsi 8, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed
Arstikeskus	rek	Rävala 5, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Pikaliiva kaarmaja	uus	Pikaliiva 7, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Büroohoone Polaris	uus	Veskiposti 2, Tallinn	Ripplaed
Tootmishoone	uus	Peterburi Tee 53b, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed
Viimsi SPA	rek	Randvere Tee 11, Viimsi	Ripplaed, kipsseinad ja -laed
PERH Mustamäe Meditsiinilinnak	rek	J.Sütiste tee 19, Tallinn	Ripplaed
Lasteaed Maasikas	uus	Vasara 18, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed
Tööstus- ja büroohoone	uus	Taevavärava tee 6B, Harjumaa	Ripplaed
Vikimõisa korterelamud	uus	Volmre 20//20-1, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed
Spordihoone	uus	Paepargi 11, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Viru Keskus	rek	Viru väljak 4/6, Tallinn	Ripplaed
Büroohoone Park Tondi	uus	Tammsaare tee 56, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Porto Franco	uus	Kai tn 4, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Laohoone	rek	Tähetorni 61a, Tallinn	Ripplaed
Kose Gümnaasium	rek	Pikk tn 12, Kose	Kipsseinad ja -laed
Kiili kodud	uus	Toomhansu tee, Kiili	Ripplaed

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu (tuhat eurot)	2 327,1	2 134,8
Käibe kasv (%)	9,0	4,5
Puhaskasum (tuhat eurot)	329,6	144,9
Kasumi kasv (%)	127,4	111,0
Puhasrentaablus (%)	14,2	6,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,4	2,5
ROA (%)	12,4	6,0
ROE (%)	19,1	9,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2023 - \text{puhaskasum } 2022) / \text{puhaskasum } 2022 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Töötajad

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 24. Aruandeperioodil arvestati palkadeks 845 tuhat eurot (koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kuluga). Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Mõlemad juhatuse liikmed töötavad põhikohaga Straf OÜ-s. Juhatuse liikmete tasu oli 51 tuhat eurot (koos sotsiaalmaksu kuluga).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024. aasta eesmärk on jätkuvalt hoida kõrget töö kvaliteeti ja tähtaegadest kinnipidamist. Hindame jooksvalt turuolukorda ja käitume vastavalt turu situatsioonile. Riskide maandamiseks tuleb säilitada paindumus ja olla operatiivne, kohandades ettevõtte avanenud võimalustele vastavaks. Straf OÜ tugev finantsseisund on tagatiseks, et saaksime ka edukalt jätkata 2024. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	189 824	194 369	2
Nõuded ja ettemaksed	418 647	346 630	3
Varud	577 927	520 140	4
Kokku käibevarad	1 186 398	1 061 139	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	810	1 239	3
Kinnisvarainvesteeringud	801 342	650 299	5
Materiaalsed põhivarad	676 585	713 673	6
Kokku põhivarad	1 478 737	1 365 211	
Kokku varad	2 665 135	2 426 350	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	69 805	65 895	7
Võlad ja ettemaksed	431 352	360 830	8
Kokku lühiajalised kohustised	501 157	426 725	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	433 908	479 157	7
Kokku pikaajalised kohustised	433 908	479 157	
Kokku kohustised	935 065	905 882	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 397 658	1 372 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329 600	144 940	
Kokku omakapital	1 730 070	1 520 468	
Kokku kohustised ja omakapital	2 665 135	2 426 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 327 054	2 134 825	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 836 587	-1 863 667	11
Brutokasum (-kahjum)	490 467	271 158	
Turustuskulud	-1 200	0	
Üldhalduskulud	-93 671	-80 598	
Muud äritulud	700	1 334	
Muud ärikulud	239	-193	
Ärikasum (kahjum)	396 535	191 701	
Intressikulud	-33 058	-20 884	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 363	-3 126	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	358 114	167 691	
Tulumaks	-28 514	-22 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329 600	144 940	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Straf OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna juhendid. Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt on raamatupidamise aastaaruanne koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurose täpsusega. 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Finantsvara

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi kuni kolme kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed tarnijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstus kulud. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügi jaoks kajastatakse finantsseisundi aruandes algselt nende soetamiseks tehtud väljaminekute summas, mis sisaldavad otseseid soetamiskulutusi ning kaasnevaid kulutusi, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata toodang võetakse arvele lõpetamata toodanguna valmidusastme meetodil hinnangulises tootmisomahinnas ning kajastatakse lõpetamata toodanguna kuni nende üleandmiseni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügi tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	2-5
Muud masinad ja seadmed	2-5
Muu inventar ja IT seadmed	1-5
Maa	Piiramatult
Ehitised	40

Rendid

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustus kajastatakse finantsseisundi aruandes renditud vara õiglasel väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega, rendimaksete intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Finantskohustised

Finantskohustis on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades. Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatavate tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansirühmas "Varud" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijatelt saada".

Juhul kui teenuse osutaja on aruandekuupäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustise või nõudena.

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades aruandekuupäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta. Hinnangute muutuseid kajastatakse aruandeperioodi tulu või kuluna, mitte tagasiulatuvalt. Kui tuluna kajastatud summa laekumine muutub ebatõenäoliseks, kajastatakse nõude allahindlus kasumiaruandes kuluna, mitte müügitulu korrigeerimisena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse vähemalt järgmiste seotud osapoolte rühmade lõikes:

- ettevõtted, millel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle;
- ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;
- ettevõtte või tema emasettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- muud seotud osapooled.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	251	1 050
Arvelduskontod	179 858	186 778
Tähtajalised hoiused	6 541	6 541
Raha teel	3 174	0
Kokku raha	189 824	194 369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	418 647	418 647	
Ostjatelt laekumata arved	418 647	418 647	
Garantiitagatised	810		810
Kokku nõuded ja ettemaksed	419 457	418 647	810
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	346 557	346 557	
Ostjatelt laekumata arved	346 557	346 557	
Ettemaksed	73	73	
Muud makstud ettemaksed	73	73	
Garantiitagatised	1 239		1 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	347 869	346 630	1 239

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	125 576	62 432
Ehitustööde tellijatelt saada	125 576	62 432
Müügiks ostetud kaubad	452 071	445 325
Ostetud kaubad müügiks	452 071	445 325
Ettemaksed varude eest	280	12 383
Ettemaksed tarnijatele	280	12 383
Kokku varud	577 927	520 140

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	125 096	595 974	721 070
Akumuleeritud kulum	0	-55 872	-55 872
Jääkmaksumus	125 096	540 102	665 198
Amortisatsioonikulu	0	-14 899	-14 899
31.12.2022			
Soetusmaksumus	125 096	595 974	721 070
Akumuleeritud kulum	0	-70 771	-70 771
Jääkmaksumus	125 096	525 203	650 299
Ostud ja parendused	165 943		165 943
Amortisatsioonikulu		-14 900	-14 900
31.12.2023			
Soetusmaksumus	291 039	595 974	887 013
Akumuleeritud kulum	0	-85 671	-85 671
Jääkmaksumus	291 039	510 303	801 342

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	41 980	420 426	177 505	79 971	257 476	66 317	786 199
Akumuleeritud kulum		-31 532	-38 869	-54 431	-93 300	-33 969	-158 801
Jääkmaksumus	41 980	388 894	138 636	25 540	164 176	32 348	627 398
Ostud ja parendused			5 417	153 574	158 991		158 991
Muud ostud ja parendused			5 417	153 574	158 991		158 991
Amortisatsioonikulu		-10 510	-18 648	-11 329	-29 977	-10 844	-51 331
Müügid (jääkmaksumuses)			-17 005	-4 380	-21 385		-21 385
31.12.2022							
Soetusmaksumus	41 980	420 426	165 917	229 165	395 082	66 317	923 805
Akumuleeritud kulum		-42 042	-57 517	-65 760	-123 277	-44 813	-210 132
Jääkmaksumus	41 980	378 384	108 400	163 405	271 805	21 504	713 673
Ostud ja parendused			28 250		28 250	17 773	46 023
Muud ostud ja parendused			28 250		28 250	17 773	46 023
Amortisatsioonikulu		-10 511	-35 067	-23 749	-58 816	-10 801	-80 128
Müügid (jääkmaksumuses)				-2 983	-2 983		-2 983
31.12.2023							
Soetusmaksumus	41 980	420 426	194 167	226 182	420 349	84 090	966 845
Akumuleeritud kulum	0	-52 553	-92 584	-89 509	-182 093	-55 614	-290 260
Jääkmaksumus	41 980	367 873	101 583	136 673	238 256	28 476	676 585

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	411 030	50 330	251 650	109 050	3,5		10.02.2032
Pikaajalised laenud kokku	411 030	50 330	251 650	109 050			
Kapitalirendikohustised kokku	92 683	19 475	73 208				
Laenukohustised kokku	503 713	69 805	324 858	109 050			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	461 360	50 330	251 650	159 380	3,5	EUR	10.02.2032
Pikaajalised laenud kokku	461 360	50 330	251 650	159 380			
Kapitalirendikohustised kokku	83 692	15 565	68 127				
Laenukohustised kokku	545 052	65 895	319 777	159 380			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	1 200 000	1 200 000
Kokku	1 200 000	1 200 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	131 604	131 604
Võlad töövõtjatele	130 036	130 036
Maksuvõlad	99 396	99 396
Muud võlad	70 316	70 316
Dividendivõlad	70 000	70 000
Muud viitvõlad	316	316
Kokku võlad ja ettemaksed	431 352	431 352
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91 816	91 816
Võlad töövõtjatele	110 997	110 997
Maksuvõlad	87 036	87 036
Muud võlad	70 400	70 400
Dividendivõlad	70 000	70 000
Muud viitvõlad	400	400
Saadud ettemaksed	581	581
Muud saadud ettemaksed	581	581
Kokku võlad ja ettemaksed	360 830	360 830

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 309 806	1 214 126
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	327 452	303 532
Ehitusjärgsed garantiid tellijatele	68 100	95 651
Kokku tingimuslikud kohustised	1 705 358	1 613 309
Tingimuslikud varad		
Garantiilepingute tagatis	68 100	95 651
Pikaajalised nõuded ostjate vastu	810	1 239
Kokku tingimuslikud varad	68 910	96 890

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 327 054	2 134 825
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 327 054	2 134 825
Kokku müügitulu	2 327 054	2 134 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sh ehitus ja remonttööd	2 028 730	1 762 266
sh ehitusmaterjalide müük	166 431	270 512
sh renditulu	131 893	102 047
Kokku müügitulu	2 327 054	2 134 825

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	766 222	773 078
Alltöövõtutööd	88 881	40 181
Tööjõukulud	845 434	770 889
Muud	136 050	279 519
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 836 587	1 863 667

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	620 193	568 602
Sotsiaalmaksud	225 241	202 287
Kokku tööjõukulud	845 434	770 889
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 392	65 392

Kokku võlad ja ettemaksed	65 392	65 392
----------------------------------	---------------	---------------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	51 072	51 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

STRAF OÜ (registrikood: 10997849) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN VARES	Juhatuse liige	06.06.2024
VILJAR HAAV	Juhatuse liige	06.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

STRAF OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud STRAF OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt STRAF OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

06.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

STRAF OÜ (registrikood: 10997849) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	06.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 397 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329 600
Kokku	1 727 258
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 577 258
Kokku	1 727 258

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	2195161	94.33%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	131893	5.67%	Ei