

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Selista Haldus OÜ

registrikood: 14920448

tänava/talu nimi, Vilja tn 14b

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65605

e-posti aadress: info@selista.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Selista Haldus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendus, müük, haldamine, väljaüürimine ning sellega seonduv majandustegevus.

2023.a. väljarenditavad kinnisvarainvesteeringud:

- büroohoone Vilja 14B, Võru linn
- Rendi-X rendihoone ja välilaod aadressil Kivi 27, Võru linn
- Väljarenditav ladu Kivi 18 Võru linn

Pooleli on arendused Männisalu tee, Silvia ja Seminari/Koidula kinnistutel.

Aasta lõpu seisuga oli tööle vormistatud 1 osalise ajaga töötaja,

osteti sisse tehnosüsteemide hoolduse, arvepidamise, klienditeeninduse ja puhastusteeninduse teenust.

2024.aastal jätkatakse tegevust arendusprojektidega ning kinnisvarainvesteeringute renditeenuse osutamist.

Peamised finantssuhtarvud		2023	2022
Müügikäibe puhasrentaablus	Puhaskasum / müügitulu	31,50%	55,76%
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	Puhaskasum / kogu vara	5,03%	8,99%
Omakapitali rentaablus	Puhaskasum / omakapital	5,41%	10,11%
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / koguvara	0,07	0,11
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	9,77	9,01
Kohustiste ja omakapitali suhe	Kohustised kokku / omakapital kokku	0,08	0,12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 460	409 253	
Nõuded ja ettemaksed	19 008	135 735	2
Varud	790 316	657 925	3
Kokku käibevarad	828 784	1 202 913	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	350 767	0	
Nõuded ja ettemaksed	100 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 427 986	1 474 720	4
Kokku põhivarad	1 878 753	1 474 720	
Kokku varad	2 707 537	2 677 633	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 534	108 788	5
Võlad ja ettemaksed	27 294	24 723	6
Kokku lühiajalised kohustised	84 828	133 511	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	95 890	153 425	5
Võlad ja ettemaksed	9 126	9 126	6
Kokku pikaajalised kohustised	105 016	162 551	
Kokku kohustised	189 844	296 062	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 378 971	2 138 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 122	240 759	
Kokku omakapital	2 517 693	2 381 571	
Kokku kohustised ja omakapital	2 707 537	2 677 633	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	432 084	431 747	7
Muud äritulud	0	126 898	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-232 093	-242 345	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 529	-6 781	
Tööjõukulud	-12 845	-14 590	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 734	-46 734	
Ärikasum (kahjum)	131 883	248 195	
Intressitulud	16 507	2 731	
Intressikulud	-12 268	-10 167	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 122	240 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 122	240 759	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selista Haldus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduse kehtestatud tingimustele klassifitseerub Selista Haldus OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (kui juhtkonnal on kavatsus need realiseerida ühe aasta jooksul), osalusi fondides ja muid sarnaseid investeeringuid.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna käsitatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetes, pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse või võlakirjadesse ja muid pikaajalisi nõudeid.

Finantsinvesteering on võetud arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu nominaalväärtus. Edasine kajastamine toimub samuti soetusmaksumuse meetodil, kuna soetatud osad ei ole avalikult kaubeldavad ning nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varudena kajastatakse tulevikus müügieesmärgil arendatavaid objekte.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Investeermise eesmärk on renditulu teenimine, väärtuse kasv või mõlemad.

Esmasel kajastamisel võetakse kinnisvarainvesteering bilansis arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab ostuhinda ja otseselt soetamisega seotud kulutusi, nagu näiteks notaritasu, riigilõiv, nõustajatele makstud tasu ja muud kulud, ilma milleta ei oleks tehingut toimunud.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvaraobjektide kasulik eluiga on 15-30 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (nt kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumäärga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Teatud juhtudel (TuMS § 4) on dividendide väljamakselt arvestatav tulumaksumäär 14 %, millelt kinnipeetav tulumaksumäär on 7 %.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
 2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
- Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 170	16 170	
Ostjatelt laekumata arved	16 170	16 170	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 838	2 838	
Laenunõuded	100 000		100 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 008	19 008	100 000

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 378	30 378	
Ostjatelt laekumata arved	30 378	30 378	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 357	5 357	
Laenunõuded	100 000	100 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 735	135 735	

Antud laenu (100 000 eurot) tähtaeg on 01.11.2026.a., intress tagastamata laenusummalt on 17% aastas.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arendusobjektid	790 316	657 925
Kokku varud	790 316	657 925

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	401 777	1 261 317	1 663 094
Akumuleeritud kulum	0	-68 539	-68 539
Jääkmaksumus	401 777	1 192 778	1 594 555
Müügid	-73 102		-73 102
Amortisatsioonikulu		-46 733	-46 733
31.12.2022			
Soetusmaksumus	328 675	1 261 317	1 589 992
Akumuleeritud kulum	0	-115 272	-115 272
Jääkmaksumus	328 675	1 146 045	1 474 720
Amortisatsioonikulu		-46 734	-46 734
31.12.2023			
Soetusmaksumus	328 675	1 261 317	1 589 992
Akumuleeritud kulum	0	-162 006	-162 006
Jääkmaksumus	328 675	1 099 311	1 427 986

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	185 508	176 329
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	60 910	63 932
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	200 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	153 424	57 534	95 890		6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	27.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	153 424	57 534	95 890				
Laenukohustised kokku	153 424	57 534	95 890				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	51 254	51 254			2,5 % aastas	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	51 254	51 254					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	210 959	57 534	153 425		6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	27.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	210 959	57 534	153 425				
Laenukohustised kokku	262 213	108 788	153 425				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	238 671	238 671
Ehitised	690 653	716 363
Kokku	929 324	955 034

SEB laenu tagatiseks on Kivi 27 kinnistu ning Selista Ehitus OÜ poolt antud garantii 350 000 euro ulatuses.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	16 822	16 822	
Võlad töövõtjatele	800	800	
Maksuvõlad	323	323	
Muud võlad	270	270	
Muud viitvõlad	270	270	
Saadud ettemaksed	9 079	9 079	
Muud saadud ettemaksed	9 079	9 079	
Rendi ettemaksed	9 126		9 126
Kokku võlad ja ettemaksed	36 420	27 294	9 126

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	23 318	23 318	
Võlad töövõtjatele	700	700	
Maksuvõlad	468	468	
Muud võlad	237	237	
Muud viitvõlad	237	237	
Rendi ettemaksed	9 126		9 126
Kokku võlad ja ettemaksed	33 849	24 723	9 126

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	432 084	431 747	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	432 084	431 747	
Kokku müügitulu	432 084	431 747	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara renditulu	185 508	176 329	4
Kinnisvara haldus- ja kommunaaltulud	58 701	61 866	
Arendusprojekti müük	187 555	187 500	
Muu müük	320	6 052	
Kokku müügitulu	432 084	431 747	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-9 600	-10 904
Sotsiaalmaksud	-3 245	-3 686
Kokku tööjõukulud	-12 845	-14 590
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 074	4 856
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 074	4 856
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 309	56 580
Kokku võlad ja ettemaksed	8 309	56 580

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 243	49 989	51 254	1 961
Kokku laenukohustised	101 243	49 989	51 254	1 961
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 254	51 254	0	670
Kokku laenukohustised	51 254	51 254	0	670

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 088	38 498
Kokku müüdud	38 088	38 498

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281 350	13 783
Kokku ostetud	281 350	13 783

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350 000	350 000
Kokku saadud garantiid/tagatised	350 000	350 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 600	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

Selista Haldus OÜ (registrikood: 14920448) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KLAMPE	Juhatuse liige	22.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Selista Haldus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Selista Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Selista Haldus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Linnu tee 21a, Tallinn, Harju maakond, 11317

22.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Selista Haldus OÜ (registrikood: 14920448) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	22.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 378 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 122
Kokku	2 515 093
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 415 093
Kokku	2 515 093

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 378 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 122
Kokku	2 515 093
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 415 093
Kokku	2 515 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	244209	56.52%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	187555	43.41%	Ei