

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Küla Villa OÜ

registrikood: 12647617

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Kajakama küla, Külavilla
postisihthnumber: 75504

telefon: +372 56682642

e-posti aadress: milla@kylavilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Küla Villa peamiseks tegevusalaks on rendikinnisvara arendamine ja edasirentimine.

Üheks uueks suunaks on glämpingtelkide rent.

2023.aasta müügitulu 161025 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 280	33 524
Nõuded ja ettemaksed	2 201	6 280
Kokku käibevarad	34 481	39 804
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	659 070	526 942
Kokku põhivarad	659 070	526 942
Kokku varad	693 551	566 746
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	478 639
Võlad ja ettemaksed	4 092	1 486
Kokku lühiajalised kohustised	4 092	480 125
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	573 280	0
Kokku pikaajalised kohustised	573 280	0
Kokku kohustised	577 372	480 125
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 621	63 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 558	23 383
Kokku omakapital	116 179	86 621
Kokku kohustised ja omakapital	693 551	566 746

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	161 025	115 215
Muud äritulud	3 976	6 567
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 799	-13 184
Mitmesugused tegevuskulud	-76 988	-73 165
Tööjõukulud	-33 460	-10 500
Muud ärikulud	0	-1 550
Ärikasum (kahjum)	29 754	23 383
Intressitulud	29	0
Intressikulud	-225	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 558	23 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 558	23 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Küla Villa 2023.a. aastaaruand on koostatud vastavalt väikeettevõtte printsiibile.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	161 025	115 215
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	161 025	115 215
Kokku müügitulu	161 025	115 215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rentimine ja arendamine	161 025	115 215
Kokku müügitulu	161 025	115 215

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	25 007	7 848
Sotsiaalmaksud	8 252	2 652
Kokku tööjõukulud	33 259	10 500
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	573 279	353 600
Kokku laenukohustised	573 279	353 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	353 500
Kokku laenukohustised	353 500
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	573 279
Kokku laenukohustised	573 279

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Küla Villa OÜ (registrikood: 12647617) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO REMMEL	Juhatuse liige	06.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 558
Kokku	116 179

Jaotamata kasum investeerida järgnevasse majandusaastasse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 558
Kokku	116 179

Jaotamata kasum investeeritakse järgmisesse majandusaastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	161025	100.00%	Jah