

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Joala tn 10, Joala tn 12 korteriühistu

registrikood: 80180387

telefon: +372 55555426

e-posti aadress: irinajoala@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2023.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 627	10 548
Nõuded ja ettemaksed	19 316	12 458
Kokku käibevarad	31 943	23 006
Kokku varad	31 943	23 006
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 208	10 511
Kokku lühiajalised kohustised	16 208	10 511
Kokku kohustised	16 208	10 511
Netovara		
Reservkapital	9 430	9 430
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 065	13 397
Aruandeaasta tulem	3 240	-10 332
Kokku netovara	15 735	12 495
Kokku kohustised ja netovara	31 943	23 006

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	146 430	104 754
Muud tulud	330	288
Kokku tulud	146 760	105 042
Kulud		
Tööjõukulud	-17 901	-16 222
Muud kulud	-125 619	-99 152
Kokku kulud	-143 520	-115 374
Põhitegevuse tulem	3 240	-10 332
Aruandeaasta tulem	3 240	-10 332

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 240	-10 332
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 858	1 250
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 697	560
Kokku rahavood põhitegevusest	2 079	-8 522
Kokku rahavood	2 079	-8 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 548	19 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 079	-8 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 627	10 548

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	9 430	13 397	22 827
Aruandeaasta tulem		-10 332	-10 332
31.12.2022	9 430	3 065	12 495
Aruandeaasta tulem		3 240	3 240
31.12.2023	9 430	6 305	15 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Joala tn 10, Joala tn 12 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksud mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva linn, Joala tn 10, Joala tn 12 korteriühistu 2023.a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta ihtotstarbeliseks annetuseks.

Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistuliikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu Narva linn, Joala tn 10, Joala tn 12 KÜ 2023.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB	800	754
SWEDBANK	6 508	3 338
KASSA	5 319	6 456
Kokku raha	12 627	10 548

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 173	13 782
Sotsiaalmaksud	2 728	2 440
Tootuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	17 901	16 222
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 000	5 448

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1108 EUR
02	1338 EUR
03	1082 EUR
04	1550 EUR
05	1162 EUR
06	1399 EUR
07	1559 EUR
08	1551 EUR
09	1583 EUR
10	1541 EUR
11	1497 EUR
12	1935 EUR
13	1690 EUR
14	1583 EUR
15	1479 EUR
16	1791 EUR
17	2098 EUR
18	1315 EUR
18A	1512 EUR
19	1420 EUR
20	1019 EUR
21	1513 EUR
22	1659 EUR
23	1525 EUR
24	1549 EUR
25	1581 EUR
26	1890 EUR
27	1750 EUR
28	2137 EUR
29	1905 EUR
30	1633 EUR
31	1726 EUR
32	1549 EUR
33	1639 EUR
34	1571 EUR
35	1799 EUR
36	1711 EUR
37	2987 EUR
38	2882 EUR
M1	2487 EUR
M2	2754 EUR
M3	3350 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
M4	1143 EUR
01	1816 EUR
02	1544 EUR
03	1530 EUR
04	1794 EUR
05	1682 EUR
06	1614 EUR
07	1830 EUR
08	1856 EUR
09	995 EUR
10	1429 EUR
11	1318 EUR
12	1568 EUR
13	1245 EUR
14	1318 EUR
15	1756 EUR
16	1346 EUR
17	1394 EUR
18	1985 EUR
19	1414 EUR
20	1414 EUR
21	1313 EUR
22	1097 EUR
23	1417 EUR
24	2036 EUR
25	999 EUR
26	1671 EUR
27	1598 EUR
28	1722 EUR
29	1515 EUR
30	1564 EUR
31	1521 EUR
32	1457 EUR
33	1746 EUR
34	2022 EUR
35	1494 EUR
36	1409 EUR
37	1278 EUR
38	1144 EUR
39	2171 EUR
40	986 EUR
41	1467 EUR
42	1008 EUR
43	1338 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1288 EUR
M1	2798 EUR
M2	3515 EUR
Kokku:	146374 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Narva linn, Joala tn 10, Joala tn 12 korteriühistu (registrikood: 80180387) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA IVANOVA	Juhatuse liige	07.06.2024
Resolutsioon:	Irina Ivanova	