

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 46 // K. Tünpu tn 13 korteriühistu

registrikood: 80425446

telefon: +372 5055445

e-posti aadress: kunderi46@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ J.Kunderi tn 46 asutati 20.10.2017.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le oli aasta lõpus 940 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 483	3 770	
Nõuded ja ettemaksed	940	1 082	2
Kokku käibevarad	7 423	4 852	
Kokku varad	7 423	4 852	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	740	672	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 093	2 411	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 833	3 083	
Kokku kohustised	5 833	3 083	
Netovara			
Reservkapital	1 506	1 506	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	263	455	
Aruandeaasta tulem	-179	-192	
Kokku netovara	1 590	1 769	
Kokku kohustised ja netovara	7 423	4 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 966	4 557	7
Muud tulud	12	6	8
Kokku tulud	4 978	4 563	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 878	-3 506	10
Tööjõukulud	-1 249	-1 249	11
Kokku kulud	-5 157	-4 755	
Põhitegevuse tulem	-179	-192	
Aruandeaasta tulem	-179	-192	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-179	-192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	142	-474
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	68	50
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 682	2 105
Kokku rahavood põhitegevusest	2 713	1 489
Kokku rahavood	2 713	1 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 770	2 281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 713	1 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 483	3 770

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 506	455	1 961
Aruandeaasta tulem		-192	-192
31.12.2022	1 506	263	1 769
Aruandeaasta tulem		-179	-179
31.12.2023	1 506	84	1 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu J.Kunderi tn 46 2023.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglasel väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustistena.

Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	940	940
Kokku nõuded ja ettemaksed	940	940
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 082	1 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 082	1 082

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	31
Sotsiaalmaks	51	51
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	86

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	512	512	
Võlad töövõtjatele	61	61	5
Maksuvõlad	86	86	3
Saadud ettemaksed	81	81	
Tulevaste perioodide tulud	81	81	
Kokku võlad ja ettemaksed	740	740	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	518	518	
Võlad töövõtjatele	61	61	5
Maksuvõlad	86	86	3
Saadud ettemaksed	7	7	
Tulevaste perioodide tulud	7	7	
Kokku võlad ja ettemaksed	672	672	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	61	61
Kokku võlad töövõtjatele	61	61

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	306	2 105		2 411
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	306	2 105		2 411
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	306	2 105		2 411
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 411	2 712	-30	5 093
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 411	2 712	-30	5 093
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 411	2 712	-30	5 093

Mais 2023 teostatud Fassaadi taastusremont 2208.-EUR, mille kulud kaetud kindlustuse poolt.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	1 320	1 200
Kindlustus	461	420
ATS hooldus	232	168
Hooldus - heakord	2 293	2 115
Vaipade renditeenus	193	165
Niitmine	432	432
Kommunaalteenuste vahendamine	5	57
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	30	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 966	4 557

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	6
Kokku muud tulud	12	6

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	30	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	505	429
Raamatupidamisteenus	1 320	1 200
ATS hooldus	168	168
Vaipade rent	193	165
Hooldus	1 183	822
Heakord	77	290
Niitmine	432	432
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 878	3 506

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	934	934
Sotsiaalmaksud	315	315
Kokku tööjõukulud	1 249	1 249

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	940	1 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	940	1 082
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 174	2 418
Kokku võlad ja ettemaksed	5 174	2 418

Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulu	Netotulu (-kulu)
Vesi- ja kanalisatsioon	1662	1662	0
Prügivedu	906	901	5
Elekter	196	196	0
KOKKU	2764	2759	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J. Kunderi tn 46 - 1	536 EUR
J. Kunderi tn 46 - 2	586 EUR
J. Kunderi tn 46 - 3	326 EUR
J. Kunderi tn 46 - 4	579 EUR
J. Kunderi tn 46 - 5	530 EUR
J. Kunderi tn 46 - 6	483 EUR
J. Kunderi tn 46 - 7	600 EUR
J. Kunderi tn 46 - 8	423 EUR
J. Kunderi tn 46 - 9	626 EUR
J. Kunderi tn 46 - 10	561 EUR
J. Kunderi tn 46 - 11	1265 EUR
J. Kunderi tn 46 - 12	505 EUR
J. Kunderi tn 46 - 13	1440 EUR
J. Kunderi tn 46 - 14	495 EUR
J. Kunderi tn 46 - 15	540 EUR
J. Kunderi tn 46 - 16	813 EUR
J. Kunderi tn 46 - 17	777 EUR
J. Kunderi tn 46 - PP21	853 EUR
Kokku:	11938 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Tallinn, J. Kunderi tn 46 // K. Türnpu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80425446) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MUUGA	Juhatuse liige	03.06.2024
KAIRI-LY MARLEY	Juhatuse liige	03.06.2024