

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu

registrikood: 80482786

e-posti aadress: Peetrikalda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu tegeles 2023. majandusaastal igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Selle majandusaasta jooksul soetati prügimaja, korraldati prügimajandus vastavalt seadusele, renoveeriti maja elektritaristu (mille eest tasumine toimus 2024. jaanuaris).

Liikmetelt pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Valdav osa töid teostati vastavalt majandusplaanile. Aruandeaastal oli ühistus üks palgaline töötaja, juhatuse liige. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 300	15 255	
Nõuded ja ettemaksed	1 687	1 325	
Kokku käibevarad	18 987	16 580	
Kokku varad	18 987	16 580	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	644	535	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 680	14 382	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 324	14 917	
Kokku kohustised	17 324	14 917	
Netovara			
Reservkapital	695	695	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	968	968	
Kokku netovara	1 663	1 663	
Kokku kohustised ja netovara	18 987	16 580	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 308	2 693	5
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	4 308	2 694	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 088	-1 473	6
Tööjõukulud	-1 221	-1 221	7
Kokku kulud	-4 309	-2 694	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-362	-159
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	109	-74
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 298	3 913
Kokku rahavood põhitegevusest	2 045	3 680
Kokku rahavood	2 045	3 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 255	11 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 045	3 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 300	15 255

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	695	968	1 663
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	695	968	1 663
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	695	968	1 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardile.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendab Rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse arvestuskonto ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatus.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		15		15
Sotsiaalmaks		25		25
Kohustuslik kogumispension		2		2
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	42	1	42

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	500	500	
Võlad töövõtjatele	60	60	
Maksuvõlad	42	42	2
Muud võlad	42	42	
Muud viitvõlad	42	42	
Kokku võlad ja ettemaksed	644	644	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	391	391	
Võlad töövõtjatele	60	60	
Maksuvõlad	42	42	2
Muud võlad	42	42	
Muud viitvõlad	42	42	
Kokku võlad ja ettemaksed	535	535	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	10 469	5 386	-1 473	14 382	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 469	5 386	-1 473	14 382	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 469	5 386	-1 473	14 382	

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	14 382	5 386	-3 088	16 680	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 382	5 386	-3 088	16 680	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 382	5 386	-3 088	16 680	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasu	1 220	1 220	
Sihotstarbelised tasud			
Haljastus	231	66	4
Prügimaja	2 764	0	4
Valgustid	17	53	4
Rattahoidja	0	86	4
Redel	0	64	4
Elektritööd ja materjalid	0	27	4
Võtmed/lukud	21	0	4
Pangateenused	24	31	4
Katuse remont	0	1 118	4
Korrashoid	31	8	4
Riigilõiv	0	20	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 308	2 693	

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Haljastus	-231	-66
Prügimaja	-2 764	0
Valgustid	-17	-53
Rattahoidja	0	-86
Redel	0	-64
Võtmed/lukud	-21	0
Pangateenused	-24	-31
Elektritööd, materjalid	0	-27
Katuse remont	0	-1 118
Korrashoid	-31	-8
Riigilõiv	0	-20
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 088	-1 473

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-918	-918
Sotsiaalmaksud	-303	-303
Kokku tööjõukulud	-1 221	-1 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 687	1 324
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 687	1 324
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 680	14 382
Kokku võlad ja ettemaksed	16 680	14 382

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	918	918

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus

Vahendatava teenuse liik	2023		2022	
	Summa	Kogus	Summa	Kogus
Elekter	581	981,554 kWh	312	1 175,188 kWh
Prügivedu	679	12 kuud	591	12 kuud
Vesi ja kanalisatsioon	3 478	683 m ³	2 783	646 m ³
Kindlustus	473	12 kuud	439	12 kuud
Raamatupidamise teenus	694	12 kuud	631	12 kuud

Haljastus	540		540	
-----------	-----	--	-----	--

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	466 EUR
2	489 EUR
3	580 EUR
4	644 EUR
5	524 EUR
6	961 EUR
7	820 EUR
8	825 EUR
9	1317 EUR
10	525 EUR
11	813 EUR
12	488 EUR
13	545 EUR
14	522 EUR
15	989 EUR
16	945 EUR
17	610 EUR
18	987 EUR
Kokku:	13050 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu (registrikood: 80482786) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAAJA VILIPÕLD	Juhatuse liige	06.06.2024
VIIVE OBERMANN	Juhatuse liige	06.06.2024
AIVAR LEINBERG	Juhatuse liige	06.06.2024