

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 4 korteriühistu

registrikood: 80170940

telefon: +372 58192767

e-posti aadress: Tatiana3@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ JÕHVI VESKI 4 on asutatud 10.09.2002.a.

2023.a. jooksul oli läbi viidud 1 üldkoosoleku.

KÜ Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 1950 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 368	17 074
Nõuded ja ettemaksed	4 981	5 191
Kokku käibevarad	8 349	22 265
Kokku varad	8 349	22 265
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 470	4 480
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	15 914
Kokku lühiajalised kohustised	4 470	20 394
Kokku kohustised	4 470	20 394
Netovara		
Reservkapital	462	462
Reservid	3 417	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	3 285
Aruandeaasta tulem	0	-1 876
Kokku netovara	3 879	1 871
Kokku kohustised ja netovara	8 349	22 265

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	65 449	30 738
Kokku tulud	65 449	30 738
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 409	0
Mitmesugused tegevuskulud	-59 767	-27 182
Tööjõukulud	-7 091	-5 432
Kokku kulud	-65 449	-32 614
Põhitegevuse tulem	0	-1 876
Aruandeaasta tulem	0	-1 876

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1 876
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	210	-639
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10	339
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-15 914	10 669
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 714	8 493
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 008	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 008	0
Kokku rahavood	-13 706	8 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 074	8 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 706	8 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 368	17 074

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	462		3 285	3 747
Aruandeaasta tulem			-1 876	-1 876
31.12.2022	462		1 409	1 871
Muutused reservides		3 417	-1 409	2 008
31.12.2023	462	3 417		3 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 4 korteriühistu 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	3 368	17 074
Kokku raha	3 368	17 074

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	175
Sotsiaalmaks	250	290
Töötuskindlustusmaksed	10	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	410	474

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 810	3 810
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	410	410
Kokku võlad ja ettemaksed	4 470	4 470
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 756	3 756
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	474	474
Kokku võlad ja ettemaksed	4 480	4 480

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-5 387	-4 133
Sotsiaalmaksud	-1 704	-1 299
Töötuskindlustusmakse	0	0
Kokku tööjõukulud	-7 091	-5 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 950	1 665
Muud ei ole soodustused		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1389 EUR
2	3598 EUR
3	1334 EUR
4	1450 EUR
5	1627 EUR
6	2323 EUR
7	1515 EUR
8	1795 EUR
9	1747 EUR
10	1509 EUR
11	2012 EUR
12	1244 EUR
13	1353 EUR
14	2134 EUR
15	1437 EUR
16	1745 EUR
17	1264 EUR
18	847 EUR
19	1034 EUR
20	2239 EUR
21	1312 EUR
22	1671 EUR
23	1924 EUR
24	1339 EUR
25	1662 EUR
26	1385 EUR
27	2158 EUR
28	1219 EUR
29	1279 EUR
30	1622 EUR
31	2259 EUR
32	1439 EUR
Kokku:	52865 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 4 korteriühistu (registrikood: 80170940) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA YURCHENKO	Juhatuse liige	06.06.2024