

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ POLARE

**registrikood:** 10393265

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,  
Õismäe tee 136-56

**postisihthnumber:** 13511

**telefon:** +372 5058285, +372 6466520

**e-posti aadress:** valle.feldmann@gmail.com

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                           | 7 |
| Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 7 |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud           | 7 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                         | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                    | 8 |
| Aruande allkirjad                          | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Polare tegeleb KÜ Öismäe tee 136 haldamisega, pakkudes haldus- remondi- majahoidmis- ja raamatupidamisteenust.

Osaühingus oli 1 käsunduslepinguga töötaja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 49 313        | 40 952        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>49 313</b> | <b>40 952</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>49 313</b> | <b>40 952</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>613</b>    | <b>627</b>    |
| Võlad tarnijatele                            | 85            | 40            |
| Võlad töövõtjatele                           | 225           | 210           |
| Maksuvõlad                                   | 151           | 223           |
| Muud võlad                                   | 152           | 154           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>613</b>    | <b>627</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>613</b>    | <b>627</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 000        | 10 000        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30 069        | 24 671        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 375         | 5 398         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>48 700</b> | <b>40 325</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>49 313</b> | <b>40 952</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 15 938       | 16 132       | 2       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -797         | -1 025       | 3       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 184       | -2 346       | 4       |
| Tööjõukulud                                 | -4 582       | -7 363       | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 375</b> | <b>5 398</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 375</b> | <b>5 398</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 375</b> | <b>5 398</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Polare raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Polare väikeettevõtjaks.

Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Bilansis raha kirje kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatakse nõudeid ostjate vastu. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks realiseerimine, milleks loetakse ostjale arve väljastamist.

#### Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 15 938        | 16 132        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>15 938</b> | <b>16 132</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 938</b> | <b>16 132</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Majahoidja teenus                           | 7 775         | 7 200         |
| Haldusteenus                                | 5 235         | 5 194         |
| Raamatupidamisteenus                        | 2 160         | 2 160         |
| Muud teenused                               | 768           | 1 578         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 938</b> | <b>16 132</b> |

## Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023       | 2022         |
|--------------------------------------------------|------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 32         | 0            |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 765        | 1 025        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>797</b> | <b>1 025</b> |

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 2 105        | 2 276        |
| Mitmesugused bürookulud                | 79           | 70           |
| Transpordikulud                        | 0            | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 184</b> | <b>2 346</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2023         | 2022         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                                                                     | 3 425        | 5 503        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 1 157        | 1 860        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>4 582</b> | <b>7 363</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 1            | 2            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |              |              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1            | 0            |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 938        | 16 132        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>15 938</b> | <b>16 132</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2023 | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 2 236 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

OÜ POLARE (registrikood: 10393265) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VALLE FELDMANN     | Juhatuse liige     | 04.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 30 069        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 375         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 444</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 38 444        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 444</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 30 069        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 375         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 444</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 38 444        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 444</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 13778           | 86.45%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine                                        | 69202      | 2160            | 13.55%      | Ei             |