

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Piira Mahe OÜ

registrikood: 14237059

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Piira küla, Aru tn 28
postisihthnumber: 46607

telefon: +372 5043591

e-posti aadress: kalmer@piira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Piira Mahe OÜ on 17.02.2017. rajatud maheettevõtte. Ringbiomajanduse majandusmudelit kasutav rohemajandusettevõtte tegeleb lihasekasvatusega, kasutab 300 ha põllumajanduslikku maad. Ettevõtte tegeleb simmentali ja limusiini tõugu lihaseite aretusega, karjas on 300 lihaseit. Veised turustatakse Eesti Lihaseitekasvatajate Ühistu ja Eesti Tõuloomakasvatajate Ühistu kaasabil, Piira Mahe OÜ on mõlema ühistu liige. Ettevõttes töötab üks töötaja, juhatuse liikmele ei ole tasu makstud. 2024 aastal jätkame liigirikaste rohumaade rajamist, panustame karja aretusväärtuse kasvule, söötade kvaliteedi parandamisele, söödatootmise kulude optimeerimisele ja elurikkuse kasvule põllumajandusmaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 591	6 924
Nõuded ja ettemaksed	98 873	45 896
Bioloogilised varad	71 314	67 514
Kokku käibevarad	174 778	120 334
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	160 416	174 137
Bioloogilised varad	230 300	258 700
Kokku põhivarad	390 716	432 837
Kokku varad	565 494	553 171
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 032	20 802
Võlad ja ettemaksed	61 458	34 799
Kokku lühiajalised kohustised	68 490	55 601
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	9 162
Sihtfinantseerimine	13 358	13 358
Kokku pikaajalised kohustised	13 358	22 520
Kokku kohustised	81 848	78 121
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 550	456 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 596	15 882
Kokku omakapital	483 646	475 050
Kokku kohustised ja omakapital	565 494	553 171

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	139 810	88 458
Muud äritulud	101 582	92 701
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	25 714	19 850
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-62 944	26 015
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145 714	-166 710
Mitmesugused tegevuskulud	-6 147	-5 639
Tööjõukulud	-19 913	-15 164
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 793	-22 680
Ärikasum (kahjum)	9 595	16 831
Intressikulud	-1 057	-1 013
Muud finantstulud ja -kulud	58	64
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 596	15 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 596	15 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Piira Mahe raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem 1.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, kui neid esineb ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeaastal kulusse kantud ei ole.

Varud

Varudena kajastatakse omatoodetud ja ostetud söötasid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Omatoodetud söödad on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse nii käibe- kui põhivara kirjetel.

Käibevarana kajastatakse bilansis sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüügi eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Varad on bilansis kajastatud loomade õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loeb Osühing Piira Mahe ettevõtteid, mis on ettevõtte juhi või tema lähedaste pereliikmete kontrolli või olulise mõju all.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 385	32 385
Ostjatelt laekumata arved	32 385	32 385
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 168	13 168
Laenunõuded	53 320	53 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 873	98 873
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 235	6 235
Ostjatelt laekumata arved	6 235	6 235
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 292	2 292
Laenunõuded	37 369	37 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 896	45 896

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 168	11 974	2 292	-18
Üksikisiku tulumaks		519		724
Sotsiaalmaks		538		660
Kohustuslik kogumispension		33		40
Töötuskindlustusmaksed		39		48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 168	13 103	2 292	1 454

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	30 000	16 800	205 400	222 200	2 300	254 500
Akumuleeritud kulum		-3 360	-53 212	-56 572	-1 111	-57 683
Jääkmaksumus	30 000	13 440	152 188	165 628	1 189	196 817
Amortisatsioonikulu		-1 680	-20 540	-22 220	-460	-22 680
31.12.2022						
Soetusmaksumus	30 000	16 800	205 400	222 200	2 300	254 500
Akumuleeritud kulum		-5 040	-73 752	-78 792	-1 571	-80 363
Jääkmaksumus	30 000	11 760	131 648	143 408	729	174 137
Ostud ja parendused			4 562	4 562	4 510	9 072
Muud ostud ja parendused			4 562	4 562	4 510	9 072
Amortisatsioonikulu		-1 680	-20 578	-22 258	-535	-22 793
31.12.2023						
Soetusmaksumus	30 000	16 800	209 962	226 762	6 810	263 572
Akumuleeritud kulum		-6 720	-94 330	-101 050	-2 106	-103 156
Jääkmaksumus	30 000	10 080	115 632	125 712	4 704	160 416

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	38 400	36 700	75 100
Müügid	-39 200		-39 200
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-36 700	-36 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	48 000	32 314	80 314
Muud muutused	-12 000		-12 000
31.12.2022	35 200	32 314	67 514
Soetused	800		800
Müügid	-40 000		-40 000
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-32 314	-32 314
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	56 000	25 714	81 714
Muud muutused	-6 400		-6 400
31.12.2023	45 600	25 714	71 314

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	218 400		218 400
Soetused	4 000		4 000
Müügid	-21 900		-21 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	77 800		77 800
Muud muutused	-19 600		-19 600
31.12.2022	258 700		258 700
Soetused	3 000		3 000
Müügid	-69 800		-69 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	54 400		54 400
Muud muutused	-16 000		-16 000
31.12.2023	230 300		230 300

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2023	2022
Loomsed varad	132 572	83 458
Kokku	132 572	83 458

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping 201917334	8 500	6 370	2 130	1,99%	EUR	01.07.2024
Kapitalirendikohustised kokku	8 500	6 370	2 130			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed		24 961
Kokku		24 961

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping 201926327	5 733	5 733			3,15%	EUR	01.10.2024
laenuleping 201911842	1 299	1 299			0,99%	EUR	01.02.2024
Pikaajalised laenud kokku	7 032	7 032					
Laenukohustised kokku	7 032	7 032					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping 201926327	12 417	6 684	5 733		3,15%	EUR	01.10.2024
laenuleping 201911842	9 047	7 748	1 299		0,99%	EUR	01.02.2024
Pikaajalised laenud kokku	21 464	14 432	7 032				
Kapitalirendikohustised kokku	8 500	6 370	2 130				
Laenukohustised kokku	29 964	20 802	9 162				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	68 038	80 678

Kokku	68 038	80 678
-------	--------	--------

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 557	45 557
Võlad töövõtjatele	2 798	2 798
Maksuvõlad	13 103	13 103
Kokku võlad ja ettemaksed	61 458	61 458
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 347	30 347
Võlad töövõtjatele	2 998	2 998
Maksuvõlad	1 454	1 454
Kokku võlad ja ettemaksed	34 799	34 799

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 810	88 458
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 810	88 458
Kokku müügitulu	139 810	88 458
Müügitulu tegevusalade lõikes		
loomade müük	132 571	83 458
teenused	0	0
muu materjal	7 239	5 000
Kokku müügitulu	139 810	88 458

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 045	11 108
Sotsiaalmaksud	4 868	4 056
Kokku tööjõukulud	19 913	15 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Piira Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 748	26 497
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 748	26 497

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000	3 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 800	25 100	40 403	26 497
Kokku antud laenud	41 800	28 100	43 403	26 497

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 497	59 090	33 467	52 120
Kokku antud laenud	26 497	59 090	33 467	52 120

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 300		17 600	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 028		
Kokku müüdid	4 300	7 028	17 600	

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 844		7 185	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 082	25 437	12 392	42 033
Kokku ostetud	53 926	25 437	19 577	42 033

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Piira Mahe OÜ (registrikood: 14237059) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER VISNAPUU	Juhatuse liige	06.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 596
Kokku	481 146
Jaotamine	
Kokku	481 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	132572	94.82%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	0162	7238	5.18%	Ei