

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80129759

telefon: +372 5178036

e-posti aadress: venda.vihmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sangaste Kooli 1 loodi 2005 aastal.

KÜ Sangaste Kooli 1 tegevuseks on ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-,hooldus ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele.

Korteriühistu koosneb 8 korterist.

2023. aastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2023. aastal on remondifond kütteperioodil 0,4€/m² ja küttevälisel ajal 1€/m² ning korteriühistu kogub reservkapital 0,01€/m².

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 277	1 158
Nõuded ja ettemaksed	1 625	3 111
Kokku käibevarad	4 902	4 269
Kokku varad	4 902	4 269
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 381	1 540
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 170	2 360
Kokku lühiajalised kohustised	4 551	3 900
Kokku kohustised	4 551	3 900
Netovara		
Reservkapital	15	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	369	520
Aruandeaasta tulem	-33	-151
Kokku netovara	351	369
Kokku kohustised ja netovara	4 902	4 269

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	520	531
Muud tulud	1	143
Kokku tulud	521	674
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-554	-825
Kokku kulud	-554	-825
Põhitegevuse tulem	-33	-151
Aruandeaasta tulem	-33	-151

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-33	-151
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 486	-760
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-159	164
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	520	531
Muud rahavood põhitegevusest	305	-51
Kokku rahavood põhitegevusest	2 119	-267
Kokku rahavood	2 119	-267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 158	1 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 119	-267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 277	1 158

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		520	520
Aruandeaasta tulem		-151	-151
31.12.2022		369	369
Aruandeaasta tulem		-33	-33
Asutajate ja liikmete sissemaksed	15		15
31.12.2023	15	336	351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sangaste Kooli 1 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga. Finantsaruande standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korterühistul Sangaste Kooli 1 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korterühistul Sangaste Kooli 1 on tekkinud summale kohustus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	3 277	1 158

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kommunaalkulud äriühingutele	1 379	1 537
Saadud ettemaksed	2	3
Kokku võlad tarnijatele	1 381	1 540

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	520	531
Kokku liikmetelt saadud tasud	520	531

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-554	-825
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-554	-825

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1153 EUR
Korter 2	1852 EUR
Korter 3	1205 EUR
Korter 4	1658 EUR
Korter 5	1460 EUR
Korter 6	1535 EUR
Korter 7	1079 EUR
Korter 8	276 EUR
Kokku:	10218 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80129759) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENDA VIHMANN	Juhatuse liige	31.05.2024
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	
VALMAR KÄNGSEPP	Juhatuse liige	02.06.2024