

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Korterüüriagentuur OÜ

registrikood: 12535150

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Alliku küla,
Väriheina tee 7

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 5205922

e-posti aadress: andrea.kotkas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriüüriagentuur OÜ kuulub ühele eraisikule.

Korteriüüriagentuur OÜ 2023 majandusaasta põhiülesanne oli uute projektide leidmine. 2023. aastal polnud müügitulu.

Uuel 2024 majandusaastal jätkab äriühing samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13	12	
Kokku käibevarad	13	12	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	39 900	39 900	2
Kokku põhivarad	39 900	39 900	
Kokku varad	39 913	39 912	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 250	2 200	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 250	2 200	
Kokku kohustised	2 250	2 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 212	35 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49	-536	
Kokku omakapital	37 663	37 712	
Kokku kohustised ja omakapital	39 913	39 912	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-450
Mitmesugused tegevuskulud	-49	-86
Ärikasum (kahjum)	-49	-536
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49	-536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49	-536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriüüriagentuur OÜ aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtetest. Korteriüüriagentuur OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus
- Ettevõtte tegevjuhtkond

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	39 900	39 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 900	39 900
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	39 900	39 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 900	39 900
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	39 900	39 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	39 900	39 900

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidiline isik	2 250	2 250			EUR
Lühiajalised laenud kokku	2 250	2 250			
Laenukohustised kokku	2 250	2 250			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidiline isik	2 200	2 200			EUR
Lühiajalised laenud kokku	2 200	2 200			
Laenukohustised kokku	2 200	2 200			

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 250	2 200
Kokku laenukohustised	2 250	2 200

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 670	530	0	2 200
Kokku laenukohustised	1 670	530	0	2 200

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 200	50	0	2 250
Kokku laenukohustised	2 200	50	0	2 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Korteriüüriagentuur OÜ (registrikood: 12535150) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREA KOTKAS	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49
Kokku	35 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 163
Kokku	35 163