

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Meisel Ehitus OÜ

registrikood: 11968638

postiaadress: Harju maakond, Kose vald, Tade küla, Kaldakäär
postisihthnumber: 75122

telefon: +372 6444944

e-posti aadress: uku@meiselehitus.ee

veebilehe aadress: <http://www.meiselehitus.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Meisel Ehitus alustas tegevust 2010.a suvel. Tegeleme üldehitustööde ning ehitusjuhtimisega. Meisel Ehitus OÜ klientideks on valdavalt ehitusettevõtted.

2023. aastal suurematest töödest teostati Põltsamaa lossi rekonstrueerimistööd, ja Niguliste kirku rekonstrueerimistööd, Suurim koostööpartner aastal 2023 olid Tarrest LT OÜ ja Oma Ehitaja AS. Alustati Rüütelkonna hoone rekonstrueerimistöödega, millega ka jätkatakse 2024 aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2023 aastal moodustas Meisel Ehitus OÜ müügitulu 3 056 623 eurot (2022 a oli see 3 056 623) ja kasum oli 194 853 eurot (2022 kahjum oli -103 360 eurot).

Personal

2023. aastal töötas Meisel Ehitus OÜ-s keskmiselt 19 töötajat, palgakulu kokku 454 281 eurot.

Meisel Ehitus OÜ juhatusse kuulub üks liige. Juhatusel liikmele maksti tasu on töötasu. Juhatusel liikmetele nende lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

2024. aastaks suurimaks eesmärgiks on olemasolevate objektide tööde teostamisega ja uute objektide otsimine ning kohanemine pidevate hindade muutustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	311 378	60 373	
Nõuded ja ettemaksed	127 958	441 785	2
Varud	0	8 655	
Kokku käibevarad	439 336	510 813	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	37 091	11 224	2
Materiaalsed põhivarad	45 727	54 307	
Kokku põhivarad	82 818	65 531	
Kokku varad	522 154	576 344	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 793	4 710	
Võlad ja ettemaksed	141 935	311 927	3
Kokku lühiajalised kohustised	146 728	316 637	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 419	24 553	
Kokku pikaajalised kohustised	20 419	24 553	
Kokku kohustised	167 147	341 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 470	335 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 853	-103 360	
Kokku omakapital	355 007	235 154	
Kokku kohustised ja omakapital	522 154	576 344	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 805 165	3 056 623	4
Muud äritulud	0	-85 324	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-887 261	-2 408 791	5
Mitmesugused tegevuskulud	-84 443	-64 021	6
Tööjõukulud	-609 505	-593 334	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 580	-7 216	
Muud ärikulud	-904	-686	
Ärikasum (kahjum)	214 472	-102 749	
Intressikulud	-1 664	-637	
Muud finantstulud ja -kulud	795	26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	213 603	-103 360	
Tulumaks	-18 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 853	-103 360	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meisel Ehitus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on aluseks võetud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja aluseks on võetud väikeettevõtjale ettenähtud nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks)

hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna valmidusastme meetodil.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	112 769	112 769	
Ostjatelt laekumata arved	106 322	106 322	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	6 447	6 447	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149	149	
Muud nõuded	52 131	15 040	37 091
Viitlaekumised	52 131	15 040	37 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 049	127 958	37 091
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	441 785	441 785	
Ostjatelt laekumata arved	435 338	435 338	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	6 447	6 447	
Muud nõuded	11 224		11 224
Viitlaekumised	11 224		11 224
Kokku nõuded ja ettemaksed	453 009	441 785	11 224

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 582	37 582
Võlad töövõtjatele	39 086	39 086
Maksuvõlad	46 646	46 646
Muud võlad	18 621	18 621
Muud viitvõlad	18 621	18 621
Kokku võlad ja ettemaksed	141 935	141 935
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	224 114	224 114
Võlad töövõtjatele	40 159	40 159
Maksuvõlad	27 794	27 794
Muud võlad	19 860	19 860
Muud viitvõlad	19 860	19 860
Kokku võlad ja ettemaksed	311 927	311 927

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 805 165	3 056 623
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 805 165	3 056 623
Kokku müügitulu	1 805 165	3 056 623
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	1 805 165	3 056 623
Kokku müügitulu	1 805 165	3 056 623

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	453 058	684 968
Energia	4 055	11 142
Elektrienergia	246	502
Kütus	3 809	10 640
Alltöövõtutööd	420 956	1 674 877
Ehitiste, seadmete üür ja rent	1 293	22 087
Muud	7 899	15 717
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	887 261	2 408 791

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Transpordikulu	8 195	7 464
Muu ostetud teenus	76 248	56 557
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 443	64 021

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	454 281	444 066
Sotsiaalmaksud	155 224	149 268
Kokku tööjõukulud	609 505	593 334
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	19
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	10 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Meisel Ehitus OÜ (registrikood: 11968638) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU VILLEMS	Juhatuse liige	31.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 853
Kokku	352 323
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	352 323
Kokku	352 323

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 853
Kokku	352 323
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	352 323
Kokku	352 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1805165	100.00%	Jah