

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 14 korteriühistu

registrikood: 80008197

telefon: +372 53654067

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

KOHTLA-JÄRVE LINN, AHTME LINNAOSA
ÕPETAJATE 14, KORTERIÜHISTU, REG.KOOD:80008197
01.01.2023-31.12.2023

JUHATUSE TÖÖ ARUANNE

AJAVAHEMI KUL 01.01.2023 KUNI 31.12.2023 VIIDI LÄBI
ÜHISTU LIIKMETE KAKS KOOSOLEK
ARVETE MAKSMINE OLI TEOSTATUD
ÕIGEAEGSELT, ARVED ON OTSESELT SEOTUD KÜ
MAJANDUSLIKU TEGEVUSEGA.
HEA KORRAS TAMISEKS VÕLGNIKEGA TEHTI TÖÖD.
TELLITI PROJEKT MAJAÜMBRUSE

JUHATUSE ESIMEES TATIANA CHEREPOVA

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 795	4 842
Nõuded ja ettemaksed	14 096	20 359
Kokku käibevarad	20 891	25 201
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4	109
Kokku põhivarad	4	109
Kokku varad	20 895	25 310
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	8 407
Võlad ja ettemaksed	7 778	7 481
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 399	8 704
Kokku lühiajalised kohustised	20 177	24 592
Kokku kohustised	20 177	24 592
Netovara		
Reservkapital	718	718
Kokku netovara	718	718
Kokku kohustised ja netovara	20 895	25 310

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 337	17 174
Tulu ettevõtlusest	0	287
Muud tulud	350	89
Kokku tulud	19 687	17 550
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 929	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 403	-9 145
Tööjõukulud	-6 996	-7 916
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-106	-127
Kokku kulud	-19 434	-17 188
Põhitegevuse tulem	253	362
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-255	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-362
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	80 324	75 912
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	287
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-62 153	-53 481
Väljamaksed töötajatele	-7 412	-7 799
Laekunud intressid	3	0
Makstud intressid	-146	-89
Muud rahavood põhitegevusest	0	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	10 616	14 820
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 529	-14 357
Makstud intressid	-134	-353
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 663	-14 710
Kokku rahavood	1 953	110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 842	4 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 953	110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 795	4 842

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	718		718
31.12.2022	718		718
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	718		718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	6 795	4 842
Kokku raha	6 795	4 842

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele tasumata arved	6 985	6 271
Kokku võlad tarnijatele	6 985	6 271

If P&C Insurance AS maja kindlustus 60,06

Kansent raamat.pid.teenused 162,00

OU Mugavus avariiteenindus 43,09

Ekovir prugi 111,39

Eesti Energia AS elekter 202,30

Järve Biopuhastus OÜ vesi 880,97

Gren Viru AS soojusenergia 5 445,29

Eesti Gaas AS gaas 80,10

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 403	9 145

Elektrienergia	1 771
Prügivedu	1 410
Raamatupidamise teenused	1 944
Korteriühistukindlustus	750
Pangateenused	147
Juriidilised kulud, lepingutasud	30
Koolituskulud	33
Tehnohooldus, avariikulud	1 550
Majapidamistarbed	513
Heakorratööd	255

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 619	6 249
Sotsiaalmaksud	1 377	1 666
Kokku tööjõukulud	6 996	7 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	937 EUR
korter 2	2306 EUR
korter 3	1379 EUR
korter 4	757 EUR
korter 5	1852 EUR
korter 6	1186 EUR
korter 7	956 EUR
korter 8	1515 EUR
korter 9	1992 EUR
korter 10	1227 EUR
korter 11	1707 EUR
korter 12	1074 EUR
korter 13	764 EUR
korter 14	2801 EUR
korter 15	1309 EUR
korter 16	1560 EUR
korter 17	2004 EUR
korter 18	754 EUR
korter 19	1555 EUR
korter 20	1523 EUR
korter 21	1312 EUR
korter 22	1571 EUR
korter 23	1700 EUR
korter 24	742 EUR
korter 25	1205 EUR
korter 26	1459 EUR
korter 27	853 EUR
korter 28	1408 EUR
korter 29	1603 EUR
korter 30	1054 EUR
korter 31	995 EUR
korter 32	1853 EUR
korter 33	1755 EUR
korter 34	787 EUR
korter 35	1567 EUR
korter 36	1555 EUR
korter 37	773 EUR
korter 38	1470 EUR
korter 39	1292 EUR
korter 40	979 EUR
korter 41	2071 EUR
korter 42	1167 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	931 EUR
korter 44	1551 EUR
korter 45	2294 EUR
korter 46	1386 EUR
korter 47	1468 EUR
korter 48	889 EUR
korter 49	856 EUR
korter 50	3025 EUR
korter 51	1332 EUR
korter 52	1200 EUR
korter 53	1430 EUR
korter 54	447 EUR
korter 55	1139 EUR
korter 56	1525 EUR
korter 57	979 EUR
korter 58	1070 EUR
korter 59	1513 EUR
korter 60	738 EUR
Kokku:	82102 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.0024

Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 14 korteriühistu (registrikood: 80008197) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA CHEREPOVA	Juhatuse liige	06.06.2024